

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。  
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2021年4月9日、株式会社グッドコムアセットは2021年10月期第2四半期累計期間および2021年10月期通期会社予想の修正に関して発表した。

#### 2021年10月期第2四半期累計期間（上期）会社予想の修正

- ▷ 売上高：19,870百万円（前回予想は15,517百万円）
- ▷ 営業利益：2,156百万円（同1,103百万円）
- ▷ 経常利益：2,021百万円（同994百万円）
- ▷ 親会社株主に帰属する四半期純利益：1,380百万円（同665百万円）

#### 2021年10月期通期会社予想の修正

- ▷ 売上高：38,000~41,876百万円（前回予想は41,876百万円）
- ▷ 営業利益：3,500~3,800百万円（同3,070百万円）
- ▷ 経常利益：3,300~3,600百万円（同2,903百万円）
- ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益：2,251~2,455百万円（同1,962百万円）

#### 修正の理由

前回予想ではホールセールにおいて不動産販売会社への卸売りを想定していた。しかし、2021年2月に販売先自らが不動産を運用する法人と16棟724戸の販売契約を締結したため、利益率の上昇が見込めることとなった。

当第2四半期累計期間（上期）の会社予想について、当該契約の内10棟386戸の決済および売上高計上に伴い、増収増益が見込めることとなった。また、通期会社予想については、当上期の会社予想の修正および未決済の6棟338戸の売上高を今期に計上する予定である。そのため、利益が前回予想を上回る見込みである。新型コロナウイルスの変異種の蔓延等の諸要因に鑑み、信頼性の高い数値を算出することが困難であることから、通期会社予想はレンジ形式での公表とした。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

### ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

### 金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

### 連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.  
東京都文京区千駄木3-31-12  
HP: <https://sharedresearch.jp>  
TEL : (03)5834-8787  
Email: [info@sharedresearch.jp](mailto:info@sharedresearch.jp)