

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。  
詳細レポート全体につきましては弊社ウェブサイトをご覧ください。

2021年3月5日、日本駐車場開発株式会社は2021年7月期第2四半期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計期間) (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期		21年7月期 (進捗率) 通期会予	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q		
売上高	5,694	11,972	19,036	24,382	5,756	12,241	18,694	22,980	6,041	12,038	51.2%	23,500
前年比	7.5%	5.9%	6.3%	7.1%	1.1%	2.2%	-1.8%	-5.7%	5.0%	-1.7%		2.3%
売上総利益	2,628	5,521	7,750	9,622	2,200	4,758	7,092	8,109	2,349	4,356		
前年比	10.3%	7.9%	-6.0%	-5.0%	-16.3%	-13.8%	-8.5%	-15.7%	6.8%	-8.4%		
売上総利益率	46.1%	46.1%	40.7%	39.5%	38.2%	38.9%	37.9%	35.3%	38.9%	36.2%		
販管費	1,522	3,406	4,180	5,464	1,321	2,765	4,158	5,436	1,240	2,605		
前年比	4.7%	4.4%	-17.0%	-17.1%	-13.2%	-18.8%	-0.5%	-0.5%	-6.1%	-5.8%		
売上高販管費比率	26.7%	28.5%	22.0%	22.4%	22.9%	22.6%	22.2%	23.7%	20.5%	21.6%		
営業利益	1,106	2,114	3,570	4,158	879	1,993	2,934	2,673	1,109	1,751	53.1%	3,300
前年比	19.2%	14.0%	11.1%	17.7%	-20.5%	-5.7%	-17.8%	-35.7%	26.1%	-12.2%		23.5%
営業利益率	19.4%	17.7%	18.8%	17.1%	15.3%	16.3%	15.7%	11.6%	18.4%	14.5%		14.0%
経常利益	1,123	2,139	3,578	4,152	864	2,006	2,929	2,741	1,141	1,822	56.9%	3,200
前年比	19.9%	14.0%	9.5%	15.0%	-23.0%	-6.2%	-18.1%	-34.0%	32.0%	-9.2%		16.7%
経常利益率	19.7%	17.9%	18.8%	17.0%	15.0%	16.4%	15.7%	11.9%	18.9%	15.1%		13.6%
四半期純利益	946	1,558	2,281	2,824	829	1,508	1,561	1,202	1,029	1,281	67.4%	1,900
前年比	24.8%	17.7%	10.3%	27.7%	-12.4%	-3.2%	-31.6%	-57.4%	24.1%	-15.1%		58.1%
当期利益率	16.6%	13.0%	12.0%	11.6%	14.4%	12.3%	8.3%	5.2%	17.0%	10.6%		8.1%

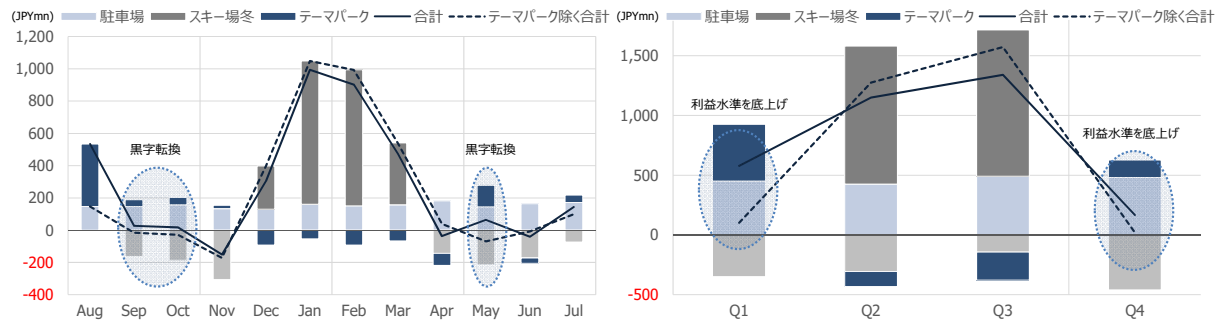
  

四半期業績推移 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	5,694	6,278	7,064	5,345	5,756	6,485	6,452	4,286	6,041	5,997
前年比	7.5%	4.4%	7.1%	9.8%	1.1%	3.3%	-8.7%	-19.8%	5.0%	-7.5%
売上総利益	2,628	2,893	2,230	1,872	2,200	2,558	2,335	1,017	2,349	2,007
前年比	10.3%	5.7%	-28.8%	-0.4%	-16.3%	-11.6%	4.7%	-45.7%	6.8%	-21.5%
売上総利益率	46.1%	46.1%	31.6%	35.0%	38.2%	39.4%	36.2%	23.7%	38.9%	33.5%
販管費	1,522	1,884	774	1,284	1,321	1,444	1,394	1,278	1,240	1,365
前年比	4.7%	4.2%	-56.4%	-17.6%	-13.2%	-23.4%	80.1%	-0.5%	-6.1%	-5.5%
売上高販管費比率	26.7%	30.0%	11.0%	24.0%	22.9%	22.3%	21.6%	29.8%	20.5%	22.8%
営業利益	1,106	1,009	1,455	588	879	1,114	941	-261	1,109	642
前年比	19.2%	8.8%	7.1%	83.6%	-20.5%	10.4%	-35.4%	-	26.1%	-42.4%
営業利益率	19.4%	16.1%	20.6%	11.0%	15.3%	17.2%	14.6%	-6.1%	18.4%	10.7%
経常利益	1,123	1,015	1,439	575	864	1,142	922	-187	1,141	681
前年比	19.9%	8.0%	3.5%	67.3%	-23.0%	12.5%	-35.9%	-	32.0%	-40.4%
経常利益率	19.7%	16.2%	20.4%	10.8%	15.0%	17.6%	14.3%	-4.4%	18.9%	11.3%
四半期純利益	946	612	723	543	829	679	53	-359	1,029	252
前年比	24.8%	8.3%	-2.9%	280.2%	-12.4%	10.9%	-92.7%	-	24.1%	-62.9%
当期利益率	16.6%	9.7%	10.2%	10.2%	14.4%	10.5%	0.8%	-8.4%	17.0%	4.2%

出所：会社資料よりSR社作成、注：四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

四半期業績の季節性に関する補足：スキー場の繁忙期はQ2 (11-1月) Q3 (2-4月)。逆にQ1 (8-10月) Q4 (5-7月) は営業損失を計上する傾向。一方、テーマパークの繁忙期は、夏休みのQ1、小規模だがGWと7月を含むQ4。閑散期のQ2・Q3は営業損失計上の傾向。両事業合算では季節性をある程度相殺。両事業のバランスにもよるが、Q4に営業損失が残るQ1-Q3は営業黒字となる可能性が高い。駐車場事業には目立った季節性は存在せず

セグメント別月次営業利益モデル：スキー場事業の季節性を補完するテーマパーク事業



事業セグメント別業績推移

四半期業績推移 (累計期間) (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
<b>売上高</b>	<b>5,694</b>	<b>11,972</b>	<b>19,036</b>	<b>24,382</b>	<b>5,756</b>	<b>12,241</b>	<b>18,694</b>	<b>22,980</b>	<b>6,041</b>	<b>12,038</b>
前年比	7.5%	5.9%	6.3%	7.1%	1.1%	2.2%	-1.8%	-5.7%	5.0%	-1.7%
駐車場事業	3,370	6,772	10,280	13,896	3,549	7,113	10,569	13,938	3,486	7,030
前年比	2.8%	3.7%	4.6%	5.0%	5.3%	5.0%	2.8%	0.3%	-1.8%	-1.2%
国内駐車場	3,038	6,079	9,205	12,390	3,115	6,234	9,272	12,241	3,081	6,219
前年比	1.3%	2.1%	3.0%	3.2%	2.5%	2.5%	0.7%	-1.2%	-1.1%	-0.2%
海外駐車場	331	692	1,074	1,505	433	878	1,297	1,696	404	810
前年比	18.6%	19.9%	20.8%	22.5%	30.8%	26.9%	20.8%	12.7%	-6.7%	-7.7%
スキー場事業	868	3,187	6,031	6,629	874	3,209	5,817	6,063	776	2,277
前年比	6.5%	1.4%	2.6%	3.2%	0.6%	0.7%	-3.6%	-8.5%	-11.2%	-29.0%
テーマパーク事業	1,353	1,788	2,378	3,343	1,190	1,647	1,937	2,512	1,653	2,469
前年比	19.4%	20.6%	19.7%	18.0%	-12.1%	-7.9%	-18.5%	-24.9%	39.0%	50.0%
その他事業	109	235	364	572	150	292	401	516	145	286
消去・調整額	-6	-10	-17	-58	-7	-19	-30	-50	-19	-24
<b>営業利益</b>	<b>1,106</b>	<b>2,114</b>	<b>3,570</b>	<b>4,158</b>	<b>879</b>	<b>1,993</b>	<b>2,934</b>	<b>2,673</b>	<b>1,109</b>	<b>1,751</b>
前年比	19.2%	14.0%	11.1%	17.7%	-20.5%	-5.7%	-17.8%	-35.7%	26.1%	-12.2%
営業利益率	19.4%	17.7%	18.8%	17.1%	15.3%	16.3%	15.7%	11.6%	18.4%	14.5%
駐車場事業	777	1,564	2,425	3,332	853	1,651	2,316	2,947	752	1,530
前年比	3.1%	8.3%	13.2%	14.4%	9.7%	5.5%	-4.5%	-11.5%	-11.8%	-7.3%
営業利益率	23.1%	23.1%	23.6%	24.0%	24.0%	23.2%	21.9%	21.1%	21.6%	21.8%
スキー場事業	-240	158	1,089	630	-293	201	1,012	317	-232	-310
前年比	-	-18.9%	-1.6%	0.8%	-	27.2%	-7.1%	-49.6%	-	-
営業利益率	-	5.0%	18.1%	9.5%	-	6.3%	17.4%	5.2%	-	-
テーマパーク事業	679	636	407	603	410	326	-92	-218	653	694
前年比	24.6%	33.5%	12.5%	10.1%	-39.6%	-48.7%	-	-	59.1%	112.8%
営業利益率	50.2%	35.6%	17.1%	18.0%	34.5%	19.8%	-	-	39.5%	28.1%
その他事業	10	23	30	110	28	46	33	40	21	50
調整額	-120	-267	-381	-517	-118	-231	-335	-414	-84	-213
<b>四半期業績推移</b>	<b>19年7月期</b>				<b>20年7月期</b>				<b>21年7月期</b>	
(百万円)	<b>1Q</b>	<b>2Q</b>	<b>3Q</b>	<b>4Q</b>	<b>1Q</b>	<b>2Q</b>	<b>3Q</b>	<b>4Q</b>	<b>1Q</b>	<b>2Q</b>
<b>売上高</b>	<b>5,694</b>	<b>6,278</b>	<b>7,064</b>	<b>5,345</b>	<b>5,756</b>	<b>6,485</b>	<b>6,452</b>	<b>4,286</b>	<b>6,041</b>	<b>5,997</b>
前年比	7.5%	4.4%	7.1%	9.8%	1.1%	3.3%	-8.7%	-19.8%	5.0%	-7.5%
駐車場事業	3,370	3,403	3,508	3,616	3,549	3,564	3,456	3,369	3,486	3,544
前年比	2.8%	4.6%	6.5%	6.1%	5.3%	4.7%	-1.5%	-6.8%	-1.8%	-0.6%
国内駐車場	3,038	3,041	3,126	3,185	3,115	3,119	3,038	2,969	3,081	3,138
前年比	1.3%	2.8%	4.8%	3.8%	2.5%	2.6%	-2.8%	-6.8%	-1.1%	0.6%
海外駐車場	331	361	382	431	433	445	419	399	404	406
前年比	18.6%	21.1%	22.4%	26.8%	30.8%	23.3%	9.7%	-7.4%	-6.7%	-8.8%
スキー場事業	868	2,319	2,844	597	874	2,335	2,608	247	776	1,501
前年比	6.5%	-0.5%	4.1%	9.8%	0.6%	0.7%	-8.3%	-58.7%	-11.2%	-35.7%
テーマパーク事業	1,353	435	590	965	1,190	457	291	575	1,653	816
前年比	19.4%	24.5%	16.9%	14.2%	-12.1%	5.0%	-50.7%	-40.4%	39.0%	78.7%
その他事業	109	125	129	208	150	142	108	115	145	141
消去・調整額	-6	-4	-7	-42	-7	-12	-11	-19	-19	-5
<b>営業利益</b>	<b>1,106</b>	<b>1,009</b>	<b>1,455</b>	<b>588</b>	<b>879</b>	<b>1,114</b>	<b>941</b>	<b>-261</b>	<b>1,109</b>	<b>642</b>
前年比	19.2%	8.8%	7.1%	83.6%	-20.5%	10.4%	-35.4%	-	26.1%	-42.4%
営業利益率	19.4%	16.1%	20.6%	11.0%	15.3%	17.2%	14.6%	-6.1%	18.4%	10.7%
駐車場事業	777	787	860	907	853	798	665	631	752	778
前年比	3.1%	14.0%	23.2%	18.0%	9.7%	1.4%	-22.7%	-30.4%	-11.8%	-2.5%
営業利益率	23.1%	23.1%	24.5%	25.1%	24.0%	22.4%	19.2%	18.7%	21.6%	22.0%
スキー場事業	-240	398	932	-460	-293	494	811	-695	-232	-78
前年比	-	-11.5%	2.1%	-	-	24.1%	-12.9%	-	-	-
営業利益率	-	17.2%	32.8%	-	-	21.1%	31.1%	-	-	-
テーマパーク事業	679	-43	-229	197	410	-84	-418	-126	653	42
前年比	24.6%	-	-	5.5%	-39.6%	-	-	-	59.1%	-
営業利益率	50.2%	-	-	20.4%	34.5%	-	-	-	39.5%	5.1%
その他事業	10	13	7	80	28	18	-13	7	21	29
調整額	-120	-147	-114	-136	-118	-112	-104	-79	-84	-129

出所：会社資料よりSR社作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

\*セグメント売上高数値は内部売上込の数値

**国内駐車場事業主要指標**

駐車場事業 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
物件数 (件)	1,192	1,195	1,196	1,191	1,194	1,191	1,203	1,197	1,207	1,226
前年比	-0.7%	-0.3%	1.1%	0.8%	0.2%	-0.3%	0.6%	0.5%	1.1%	2.9%
純増減 (前四半期比)	11	3	1	-5	3	-8	17	-6	10	19
新規契約 (件)	22	14	25	11	31	20	29	12	34	36
解約 (件)	-11	-11	-24	-16	-28	-28	-12	-18	-24	-17
月極専用 (件)	985	987	982	980	980	978	982	979	995	1,013
時間貸併用 (件)	112	114	118	116	116	114	117	115	112	115
マネジメント (件)	95	94	96	95	98	99	104	103	100	98
<b>总台数 (借上+管理) (台)</b>	<b>43,617</b>	<b>43,518</b>	<b>43,697</b>	<b>43,543</b>	<b>43,906</b>	<b>44,290</b>	<b>45,977</b>	<b>46,002</b>	<b>46,055</b>	<b>45,946</b>
前年比	0.0%	0.4%	0.4%	0.0%	0.7%	1.8%	5.2%	5.6%	4.9%	3.7%
借上台数 (台)	25,747	25,711	25,796	25,818	25,881	25,903	26,285	26,277	26,419	26,796
前年比	1.7%	1.4%	0.5%	0.4%	0.5%	0.7%	1.9%	1.8%	2.1%	3.4%
月極専用 (台)	16,253	16,125	15,957	16,125	16,216	16,229	16,368	16,424	16,624	16,877
前年比	3.9%	2.7%	0.2%	-0.1%	-0.2%	0.6%	2.6%	1.9%	2.5%	4.0%
時間貸併用 (台)	9,494	9,586	9,839	9,693	9,665	9,674	9,917	9,853	9,795	9,919
前年比	-1.8%	-0.7%	1.1%	1.3%	1.8%	0.9%	0.8%	1.7%	1.3%	2.5%
管理台数 (台)	17,870	17,807	17,901	17,725	18,025	18,387	19,692	19,725	19,636	19,150
前年比	-2.4%	-1.1%	0.3%	-0.7%	0.9%	3.3%	10.0%	11.3%	8.9%	4.1%
貸付台数 (台)	15,099	15,220	15,305	15,457	15,288	15,331	15,548	15,572	15,635	15,827
前年比	2.6%	5.1%	3.6%	2.5%	1.3%	0.7%	1.6%	0.7%	2.3%	3.2%
月極契約率	92.9%	94.4%	95.9%	95.9%	94.3%	94.5%	95.0%	94.8%	94.1%	93.8%
<b>国内売上高 (百万円)</b>	<b>3,038</b>	<b>3,041</b>	<b>3,126</b>	<b>3,185</b>	<b>3,115</b>	<b>3,119</b>	<b>3,038</b>	<b>2,969</b>	<b>3,081</b>	<b>3,138</b>
前年比	1.3%	2.8%	4.8%	3.8%	2.5%	2.6%	-2.8%	-6.8%	-1.1%	0.6%
直営 (百万円)	2,108	2,097	2,130	2,181	2,176	2,157	2,101	2,079	2,143	2,149
前年比	0.8%	0.9%	2.7%	2.8%	3.2%	2.9%	-1.4%	-4.7%	-1.5%	-0.4%
単価 (千円)	82	82	83	85	84	83	81	79	81	81
前年比	-0.1%	-0.7%	1.7%	2.3%	2.7%	2.2%	-2.6%	-6.4%	-3.4%	-3.1%
マネジメント (百万円)	696	700	715	722	705	701	661	647	666	670
前年比	1.0%	2.0%	5.0%	3.1%	1.3%	0.1%	-7.6%	-10.4%	-5.5%	-4.4%
単価 (千円)	39	39	40	41	39	38	34	33	34	35
前年比	3.5%	3.2%	4.7%	3.9%	0.4%	-3.0%	-16.0%	-19.5%	-13.3%	-8.2%
その他 (百万円)	233	245	281	281	233	262	275	242	271	319
前年比	7.9%	28.3%	23.8%	13.8%	0.0%	6.9%	-2.1%	-13.9%	16.3%	21.8%

出所：会社資料よりSR社作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

\*直営売上高の単価は直営売上高÷借上台数で算出、マネジメント売上高の単価はマネジメント売上高÷管理台数で算出。

**国内駐車場事業 車両の設置台数、契約口数**

	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
駐車場付マンスリーレンタカー 設置台数 (台)	222	256	242	245	285	279	305	304	322	329
前年比	32.9%	52.4%	34.4%	21.9%	28.4%	9.0%	26.0%	24.1%	13.0%	17.9%
カーシェアリング車両 設置台数 (台)	67	64	62	-	-	-	-	-	-	-
前年比	-18.3%	-19.0%	-13.9%	-	-	-	-	-	-	-
カーシェアリング契約口数 (口)	2,102	2,055	2,053	-	-	-	-	-	-	-
前年比	-10.1%	-20.8%	-2.4%	-	-	-	-	-	-	-

出所：会社資料よりSR社作成、カーシェアリングの開示はFY07/19のQ4以降はなし

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

**海外駐車場事業主要指標**

駐車場事業 事業別 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
物件数 (件)	50	50	57	59	59	65	68	67	71	74
前年比	19.0%	13.6%	18.8%	22.9%	18.0%	30.0%	19.3%	13.6%	20.3%	13.8%
月極専用 (件)	20	20	21	21	20	22	22	21	25	28
時間貸併用 (件)	23	19	29	31	32	34	35	35	33	35
マシ*ント (件)	7	7	7	7	7	9	11	11	13	11
<b>総台数 (借上+管理) (台)</b>	<b>12,702</b>	<b>12,600</b>	<b>15,761</b>	<b>17,080</b>	<b>17,635</b>	<b>19,716</b>	<b>20,097</b>	<b>19,730</b>	<b>19,799</b>	<b>19,314</b>
前年比	4.0%	0.4%	29.9%	33.2%	38.8%	56.5%	27.5%	15.5%	12.3%	-2.0%
借上台数 (台)	9,085	8,983	10,977	12,296	12,851	12,651	12,873	12,470	12,487	13,222
前年比	16.2%	10.1%	32.0%	36.5%	41.5%	40.8%	17.3%	1.4%	-2.8%	4.5%
月極専用 (台)	592	490	665	680	1,057	1,121	1,335	1,022	1,114	1,161
前年比	27.0%	-5.4%	24.5%	22.7%	78.5%	128.8%	100.8%	50.3%	5.4%	3.6%
時間貸併用 (台)	8,493	8,493	10,312	11,616	11,794	11,530	11,538	11,448	11,373	12,061
前年比	15.5%	11.1%	32.6%	37.4%	38.9%	35.8%	11.9%	-1.4%	-3.6%	4.6%
管理台数 (台)	3,617	3,617	4,784	4,784	4,784	7,065	7,224	7,260	7,312	6,092
前年比	-17.7%	-17.7%	25.3%	25.3%	32.3%	95.3%	51.0%	51.8%	52.8%	-13.8%
貸付台数 (台)	577	478	589	616	995	1,020	1,223	957	1,087	1,134
前年比	23.8%	-4.8%	17.1%	15.6%	72.4%	113.4%	107.6%	55.4%	9.2%	11.2%
月極契約率	97.5%	97.6%	88.6%	90.6%	94.1%	91.0%	91.6%	93.6%	97.6%	97.7%
<b>海外売上高 (百万円)</b>	<b>331</b>	<b>361</b>	<b>382</b>	<b>431</b>	<b>433</b>	<b>445</b>	<b>419</b>	<b>399</b>	<b>404</b>	<b>406</b>
前年比	18.6%	21.1%	22.4%	26.8%	30.8%	23.3%	9.7%	-7.4%	-6.7%	-8.8%
直営 (百万円)	252	269	297	339	351	348	326	307	316	318
前年比	28.6%	32.5%	36.2%	40.1%	39.3%	29.4%	9.8%	-9.4%	-10.0%	-8.6%
単価	27.7	29.9	27.1	27.6	27.3	27.5	25.3	24.6	25.3	24.1
前年比	10.6%	20.4%	3.2%	2.6%	-1.5%	-8.1%	-6.4%	-10.7%	-7.3%	-12.6%
マネジ*メント (百万円)	54	55	62	60	57	69	73	72	66	63
前年比	-12.9%	-16.7%	-11.4%	-13.0%	5.6%	25.5%	17.7%	20.0%	15.8%	-8.7%
単価	14.9	15.2	13.0	12.5	11.9	9.8	10.1	9.9	9.0	10.3
前年比	5.8%	1.2%	-29.3%	-30.6%	-20.2%	-35.8%	-22.0%	-20.9%	-24.2%	5.9%
その他 (百万円)	24	37	22	34	24	27	21	20	20	26
前年比	14.3%	32.1%	-8.3%	21.4%	0.0%	-27.0%	-4.5%	-41.2%	-16.7%	-3.7%

出所：会社資料よりSR社作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

\*直営売上高の単価は直営売上高÷借上台数で算出、マネジ\*メント売上高の単価はマネジ\*メント売上高÷管理台数で算出。

駐車場事業 国別 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
物件数 (件)	50	50	57	59	59	65	68	67	71	74
前年比	19.0%	13.6%	18.8%	22.9%	18.0%	30.0%	19.3%	13.6%	20.3%	13.8%
タイ (件)	30	30	32	34	34	37	38	34	39	43
中国 (件)	7	7	6	5	5	5	5	5	6	4
韓国 (件)	10	10	13	14	14	18	19	21	18	18
インドネシア (件)	2	2	4	4	4	3	3	3	3	3
<b>総台数 (借上+管理) (台)</b>	<b>12,702</b>	<b>12,600</b>	<b>15,761</b>	<b>17,080</b>	<b>17,635</b>	<b>19,716</b>	<b>20,097</b>	<b>19,730</b>	<b>19,799</b>	<b>19,314</b>
前年比	4.0%	0.4%	29.9%	33.2%	38.8%	56.5%	27.5%	15.5%	12.3%	-2.0%
タイ (台)	7,971	7,869	9,831	9,977	10,388	12,052	12,307	11,737	11,898	12,543
前年比	11.9%	7.8%	34.7%	25.8%	30.3%	53.2%	25.2%	17.6%	14.5%	4.1%
借上台数 (台)	7,721	7,619	8,025	8,171	8,582	8,790	8,961	8,355	8,464	9,109
月極専用 (台)	428	326	421	451	862	951	1,165	870	979	1,024
時間貸併用 (台)	7,293	7,293	7,604	7,720	7,720	7,839	7,796	7,485	7,485	8,085
管理台数 (台)	250	250	1,806	1,806	1,806	3,262	3,346	3,382	3,434	3,434
中国 (台)	2,966	2,966	2,577	2,562	2,562	2,562	2,562	2,562	2,562	1,342
前年比	-18.2%	-18.2%	-13.1%	-13.6%	-13.6%	-13.6%	-0.6%	0.0%	0.0%	-47.6%
借上台数 (台)	257	257	257	242	242	242	242	242	242	242
月極専用 (台)	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-
時間貸併用 (台)	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
管理台数 (台)	2,709	2,709	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	1,100
韓国 (台)	1,029	1,029	1,630	2,818	2,964	3,562	3,613	3,807	3,708	3,709
前年比	30.6%	7.6%	37.1%	137.0%	188.0%	246.2%	121.7%	35.1%	25.1%	4.1%
借上台数 (台)	931	931	1,532	2,720	2,866	3,464	3,515	3,709	3,610	3,611
月極専用 (台)	32	32	32	32	-	150	150	123	99	100
時間貸併用 (台)	899	899	1,500	2,688	2,866	3,314	3,365	3,586	3,511	3,511
管理台数 (台)	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
インドネシア (台)	677	677	1,582	1,582	1,580	1,405	1,405	1,405	1,405	1,405
前年比	-	-	133.7%	133.7%	133.4%	107.5%	-11.2%	-11.2%	-11.1%	-
<b>海外売上高 (百万円)</b>	<b>331</b>	<b>361</b>	<b>382</b>	<b>431</b>	<b>433</b>	<b>445</b>	<b>419</b>	<b>399</b>	<b>404</b>	<b>406</b>
前年比	18.6%	21.1%	22.4%	26.8%	30.8%	23.3%	9.7%	-7.4%	-6.7%	-8.8%
タイ (百万円)	194	214	229	242	228	238	223	209	200	206
前年比	14.8%	15.7%	24.5%	28.0%	17.5%	11.2%	-2.6%	-13.6%	-12.3%	-13.4%
直営 (百万円)	172	175	196	195	190	195	174	162	157	158
前年比	16.2%	12.9%	23.3%	18.2%	10.5%	11.4%	-11.2%	-16.9%	-17.4%	-19.0%
単価 (千円)	22.3	22.8	25.1	24.1	22.7	22.4	19.6	18.7	18.7	18.0
前年比	4.4%	2.4%	11.1%	7.5%	1.6%	-1.6%	-21.8%	-22.3%	-17.7%	-19.9%
その他 (百万円)	20	37	22	34	24	25	20	20	19	24
前年比	-4.8%	32.1%	-8.3%	61.9%	20.0%	-32.4%	-9.1%	-41.2%	-20.8%	-4.0%
中国 (百万円)	58	54	54	48	47	48	45	48	50	50
前年比	-3.3%	-14.3%	-3.6%	-22.6%	-19.0%	-11.1%	-16.7%	0.0%	6.4%	4.2%
直営 (百万円)	10	11	11	10	10	10	8	12	14	16
マネジメント (百万円)	43	44	43	38	36	37	37	37	36	33
前年比	-12.2%	-15.4%	-6.5%	-15.6%	-16.3%	-15.9%	-14.0%	-2.6%	0.0%	-10.8%
単価 (千円)	15.9	16.2	17.1	16.4	15.5	15.9	15.9	15.9	15.5	19.3
前年比	9.8%	5.7%	13.2%	-1.4%	-2.2%	-1.8%	-6.7%	-2.6%	0.0%	21.0%
韓国 (百万円)	67	78	84	121	136	138	135	123	132	130
前年比	63.4%	85.7%	33.3%	51.3%	103.0%	76.9%	60.7%	1.7%	-2.9%	-5.8%
直営 (百万円)	60	72	79	117	132	134	131	121	130	128
前年比	87.5%	132.3%	75.6%	98.3%	120.0%	86.1%	65.8%	3.4%	-1.5%	-4.5%
単価 (千円)	65.9	77.3	64.1	55.0	47.3	42.3	37.5	33.5	35.5	35.5
前年比	27.6%	67.6%	17.4%	-16.9%	-28.2%	-45.3%	-41.5%	-39.1%	-24.8%	-16.3%
インドネシア (百万円)	8	11	10	11	11	9	8	7	6	6

出所：会社資料よりSR社作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

\*直営売上高の単価は直営売上高÷借上台数で算出、マネジメント売上高の単価はマネジメント売上高÷管理台数で算出。

スキー場事業の来場者数、業績

四半期累計 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
来場者数 (千人)	291	1,072	2,035	2,152	288	1,012	1,793	1,849	260	716
前年比	8.6%	1.2%	1.9%	0.1%	-1.0%	-5.6%	-11.9%	-14.1%	-9.7%	-29.2%
ウインターシーズン (千人)	-	755	1,709	1,705	-	697	1,476	1,476	-	433
前年比	-	-1.8%	0.8%	0.2%	-	-7.7%	-13.6%	-13.4%	-	-37.9%
グリーンシーズン (千人)	291	317	326	447	288	315	317	373	260	283
前年比	8.6%	9.3%	8.3%	0.0%	-1.0%	-0.6%	-2.8%	-16.6%	-9.7%	-10.2%
売上高 (百万円)	868	3,187	6,031	6,629	874	3,209	5,817	6,063	776	2,277
前年比	6.5%	1.4%	2.6%	3.2%	0.6%	0.7%	-3.6%	-8.5%	-11.2%	-29.0%
売上総利益 (百万円)	220	1,191	3,684	2,578	134	1,185	2,472	2,144	126	544
前年比	-42.8%	-33.5%	2.5%	-31.1%	-39.2%	-0.5%	-32.9%	-16.8%	-5.9%	-54.1%
売上総利益率	25.3%	37.4%	61.1%	38.9%	15.3%	36.9%	42.5%	35.4%	16.2%	23.9%
販管費 (百万円)	460	1,034	2,594	1,948	427	985	1,460	1,827	358	854
前年比	-28.1%	-35.2%	4.4%	-37.5%	-7.2%	-4.7%	-43.7%	-6.2%	-16.1%	-13.3%
販管費率	53.0%	32.4%	43.0%	29.4%	48.9%	30.7%	25.1%	30.1%	46.2%	37.5%
営業利益 (百万円)	-240	158	1,089	630	-293	201	1,012	317	-232	-310
前年比	-	-18.9%	-1.6%	0.8%	-	27.2%	-7.1%	-49.6%	-	-
利益率	-	5.0%	18.1%	9.5%	-	6.3%	17.4%	5.2%	-	-

四半期 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
来場者数 (千人)	291	781	963	117	288	724	781	56	260	456
前年比	8.6%	-1.3%	2.7%	-23.0%	-1.0%	-7.3%	-18.9%	-52.1%	-9.7%	-37.0%
ウインターシーズン (千人)	-	755	954	-4	-	697	779	-	-	433
前年比	-	-1.8%	2.9%	-	-	-7.7%	-18.3%	-	-	-37.9%
グリーンシーズン (千人)	291	26	9	121	288	27	2	56	260	23
前年比	8.6%	18.2%	-18.2%	-17.1%	-1.0%	3.8%	-77.8%	-53.7%	-9.7%	-14.8%
売上高 (百万円)	868	2,319	2,844	597	874	2,335	2,608	247	776	1,501
前年比	6.5%	-0.5%	4.1%	9.8%	0.6%	0.7%	-8.3%	-58.7%	-11.2%	-35.7%
売上総利益 (百万円)	220	972	2,492	-1,106	134	1,052	1,287	-328	126	418
前年比	-42.8%	-30.9%	38.2%	-	-39.2%	8.2%	-48.4%	-	-5.9%	-60.3%
売上総利益率	25.3%	41.9%	87.6%	-	15.3%	45.0%	49.3%	-	16.2%	27.8%
販管費 (百万円)	460	574	1,561	-646	427	558	476	366	358	496
前年比	-28.1%	-40.0%	75.3%	-	-7.2%	-2.7%	-69.5%	-	-16.1%	-11.1%
販管費率	53.0%	24.7%	54.9%	-	48.9%	23.9%	18.2%	148.6%	46.2%	33.0%
営業利益 (百万円)	-240	398	932	-460	-293	494	811	-695	-232	-78
前年比	-	-11.5%	2.1%	-	-	24.1%	-12.9%	-	-	-
利益率	-	17.2%	32.8%	-	-	21.1%	31.1%	-	-	-

出所：会社資料よりSR作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

スキー場事業 グリーンシーズン：来場者数 (千人)

四半期累計 (千人)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
グリーンシーズン合計	291	316	326	447	288	315	317	373	260	283
前年比	8.6%	9.0%	8.3%	0.0%	-1.0%	-0.3%	-2.8%	-16.6%	-9.7%	-10.2%
索道稼働施設 計	254	270	274	369	251	269	269	308	222	236
前年比	8.1%	8.4%	7.5%	-1.6%	-1.2%	-0.4%	-1.8%	-16.5%	-11.6%	-12.3%
国際山岳リゾート白馬八方尾根	69	69	69	93	65	65	65	73	54	54
白馬岩岳マウンテンリゾート	37	45	49	91	69	83	83	96	79	90
榑池高原	57	57	58	85	56	56	56	64	43	43
竜王マウンテンパーク	74	74	74	98	60	63	63	74	44	48
その他 計	37	46	52	78	37	46	48	65	38	47
前年比	12.1%	12.2%	13.0%	8.3%	0.0%	0.0%	-7.7%	-16.7%	2.7%	2.2%
鹿島槍	6	6	7	12	6	6	6	7	2	2
川場リゾート	17	24	25	40	18	25	25	36	18	24
めいほう高原開発	12	15	17	25	12	14	15	21	17	20

四半期 (千人)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
グリーンシーズン合計	291	25	10	121	288	27	2	56	260	23
前年比	8.6%	13.6%	-9.1%	-17.1%	-1.0%	8.0%	-80.0%	-53.7%	-9.7%	-14.8%
索道稼働施設 計	254	16	4	95	251	18	-	39	222	14
前年比	8.1%	14.3%	-33.3%	-20.8%	-1.2%	12.5%	-	-58.9%	-11.6%	-22.2%
国際山岳リゾート白馬八方尾根	69	-	-	24	65	-	-	8	54	-
白馬岩岳マウンテンリゾート	37	8	4	42	69	14	-	13	79	11
榑池高原	57	-	1	27	56	-	-	8	43	-
竜王マウンテンパーク	74	-	-	24	60	3	-	11	44	4
その他 計	37	9	6	26	37	9	2	17	38	9
前年比	12.1%	12.5%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-66.7%	-34.6%	2.7%	0.0%
鹿島槍	6	-	1	5	6	-	-	1	2	-
川場リゾート	17	7	1	15	18	7	-	11	18	6
めいほう高原開発	12	3	2	8	12	2	1	6	17	3

出所：会社資料よりSR作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

スキー場事業 ウィンターシーズン：来場者数（千人）（\*）

四半期累計 （千人）	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
ウィンターシーズン合計	-	755	1,709	1,705	-	697	1,476	1,476	-	433
前年比	-	-1.7%	0.8%	0.2%	-	-7.7%	-13.6%	-13.4%	-	-37.9%
スキー場 計	-	738	1,676	1,691	-	691	1,463	1,463	-	423
前年比	-	-1.7%	1.1%	1.6%	-	-6.4%	-12.7%	-13.5%	-	-38.8%
白馬八方尾根スキー場	-	174	390	396	-	154	299	299	-	80
白馬岩岳スノーフィールド	-	48	119	119	-	19	52	52	-	27
柵池高原スキー場	-	126	283	285	-	108	242	242	-	58
鹿島槍スキー場	-	45	93	93	-	41	81	81	-	27
竜王スキークラーク	-	86	214	222	-	90	203	203	-	43
川場スキー場	-	56	146	146	-	74	183	183	-	62
めいほうスキー場	-	79	188	188	-	70	169	169	-	75
菅平高原スノーリゾート	-	121	239	239	-	133	231	231	-	46
その他の施設 計	-	17	33	14	-	6	13	13	-	10
前年比	-	0.0%	-13.2%	-63.2%	-	-64.7%	-60.6%	-7.1%	-	66.7%
川場リゾート	-	4	10	10	-	4	10	10	-	9
めいほう高原開発	-	1	3	3	-	1	3	3	-	1

四半期 （千人）	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
ウィンターシーズン合計	-	755	954	-4	-	697	779	-	-	433
前年比	-	-1.7%	2.8%	-	-	-7.7%	-18.3%	-	-	-37.9%
スキー場 計	-	738	938	15	-	691	772	-	-	423
前年比	-	-1.7%	3.4%	150.0%	-	-6.4%	-17.7%	-	-	-38.8%
白馬八方尾根スキー場	-	174	216	6	-	154	145	-	-	80
白馬岩岳スノーフィールド	-	48	71	-	-	19	33	-	-	27
柵池高原スキー場	-	126	157	2	-	108	134	-	-	58
鹿島槍スキー場	-	45	48	-	-	41	40	-	-	27
竜王スキークラーク	-	86	128	8	-	90	113	-	-	43
川場スキー場	-	56	90	-	-	74	109	-	-	62
めいほうスキー場	-	79	109	-	-	70	99	-	-	75
菅平高原スノーリゾート	-	121	118	-	-	133	98	-	-	46
その他の施設 計	-	17	16	-19	-	6	7	-	-	10
前年比	-	0.0%	-23.8%	-	-	-64.7%	-56.3%	-	-	66.7%
川場リゾート	-	4	6	-	-	4	6	-	-	9
めいほう高原開発	-	1	2	-	-	1	2	-	-	1

出所：会社資料よりSR作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

スキー場事業 ウィンターシーズン月次来場者数（千人）

	FY07/20							FY07/21			
	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.
合計	-	182	509	530	231	10	-	-	152	270	283
HAKUBA VALLEY 白馬八方尾根スキー場	-	42	111	97	44	2	-	-	32	48	47
HAKUBA VALLEY 白馬岩岳スノーフィールド	-	2	16	25	7	-	-	-	8	19	24
HAKUBA VALLEY 柵池高原スキー場	-	17	90	101	33	0	-	-	20	38	41
HAKUBA VALLEY 鹿島槍スキー場	-	8	32	30	9	0	-	-	8	19	16
竜王スキークラーク	-	38	52	71	41	0	-	-	22	20	27
川場スキー場	-	20	54	57	46	3	-	-	21	41	39
めいほうスキー場	-	15	54	67	29	1	-	-	20	55	55
菅平高原スノーリゾート	-	35	97	78	18	0	-	-	17	29	29
合計（前年比増減）	-	-8	-39	-40	-86	-38	-	-	-30	-239	-247
HAKUBA VALLEY 白馬八方尾根スキー場	-	-1	-19	-28	-24	-20	-5	-	-10	-63	-50
HAKUBA VALLEY 白馬岩岳スノーフィールド	-	-5	-25	-27	-11	0	-	-	6	3	-1
HAKUBA VALLEY 柵池高原スキー場	-	-16	-3	9	-23	-7	-1	-	3	-52	-60
HAKUBA VALLEY 鹿島槍スキー場	-	-2	-3	-1	-6	0	-	-	0	-13	-14
竜王スキークラーク	-	8	-3	-2	-9	-3	-8	-	-16	-32	-44
川場スキー場	-	6	13	13	11	-7	-	-	1	-13	-18
めいほうスキー場	-	-3	-7	0	-8	-2	-	-	5	1	-12
菅平高原スノーリゾート	-	3	8	-4	-17	0	-	-	-18	-68	-49

出所：会社資料よりSR作成

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。

**テーマパーク事業の来場者数、単価、業績**

四半期累計 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
来場者数 (千人)	246	306	405	564	201	258	291	373	285	409
前年比	23.6%	27.5%	23.9%	22.3%	-18.3%	-15.7%	-28.1%	-33.9%	41.8%	58.5%
那須ハイランドパーク	237	296	392	544	192	247	278	323	173	253
前年比	22.8%	26.5%	23.7%	21.7%	-19.0%	-16.6%	-29.1%	-40.6%	-9.9%	2.4%
NOZARU	8	10	13	19	9	10	13	16	10	12
前年比	60.0%	66.7%	44.4%	46.2%	12.5%	-	-	-15.8%	11.1%	20.0%
那須高原りんどう湖ファミリー牧場	-	-	-	-	-	-	-	34	101	143
前年比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
単価 (円)	-	3,767	-	3,707	-	3,566	-	3,496	-	-
前年比	-	-5.5%	-	-8.1%	-	-5.3%	-	-5.7%	-	-
売上高 (百万円)	1,353	1,788	2,378	3,343	1,190	1,647	1,937	2,512	1,653	2,469
前年比	19.4%	20.6%	19.7%	18.0%	-12.1%	-7.9%	-18.5%	-24.9%	39.0%	50.0%
営業利益 (百万円)	679	636	407	603	410	326	-92	-218	653	694
前年比	24.6%	33.5%	12.5%	10.1%	-39.6%	-48.7%	-	-	59.1%	112.8%
利益率	50.2%	35.6%	17.1%	18.0%	34.5%	19.8%	-4.7%	-8.7%	39.5%	28.1%

四半期 (百万円)	19年7月期				20年7月期				21年7月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
来場者数 (千人)	246	60	99	159	201	57	33	82	285	124
前年比	23.6%	46.3%	13.8%	18.7%	-18.3%	-5.0%	-66.7%	-48.4%	41.8%	117.5%
那須ハイランドパーク	237	59	96	152	192	55	31	45	173	80
前年比	22.8%	-74.8%	-69.7%	-66.0%	-19.0%	-6.8%	-67.7%	-70.4%	-9.9%	45.5%
NOZARU	8	2	3	6	9	1	3	3	10	2
前年比	60.0%	-66.7%	-66.7%	-53.8%	12.5%	-50.0%	-	-50.0%	11.1%	100.0%
那須高原りんどう湖ファミリー牧場	-	-	-	-	-	-	-	34	101	42
前年比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売上高 (百万円)	1,353	435	590	965	1,190	457	291	575	1,653	816
前年比	19.4%	24.5%	16.9%	14.2%	-12.1%	5.0%	-50.7%	-40.4%	39.0%	78.7%
営業利益 (百万円)	679	-43	-229	197	410	-84	-418	-126	653	42
前年比	24.6%	-	-	5.5%	-39.6%	-	-	-	59.1%	-
利益率	50.2%	-	-	20.4%	34.5%	-	-	-	39.5%	5.1%

出所：会社資料よりSR作成、2020年7月期の単価は非開示のため、パーク売上高（テーマパーク事業売上高合計ーリゾート売上高）÷来場者数で推定した。

\*四捨五入等により表の数値が会社資料とは異なる場合がある。



## 2021年7月期第2四半期実績

- ▷ 2021年7月期第2四半期累計期間実績：減収減益となった。テーマパークおよび別荘宿泊の集客強化や2020年5月に那須高原りんどう湖ファミリー牧場を運営する那須興行株式会社を取得したことにより、テーマパーク事業が増収増益となった。しかし、2021年1月の緊急事態宣言の再発令によるスキー場来場者数の減少が影響し、スキー場事業が減収減益となったことが影響した。また、駐車場事業も、運営物件数は増加したものの、一部時間貸し駐車場の営業自粛および営業時間短縮が影響し、減収減益となった。
- ▷ 駐車場：減収減益となった。
  - ▶ 国内：減収となった。ホテルや商業施設に併設された時間貸し駐車場の稼働低下が継続している。
  - ▶ 海外：減収となった。タイ・韓国・インドネシアにおける感染者数が増加したことで、オフィス・商業施設の月極および時間貸し利用が前年同期比で減少した。
- ▷ スキー場：減収減益となった。2021年1月に一部地域において再度緊急事態宣言が発令され、不要不急の外出や移動の自粛が要請されたことにより、来場者が2021年1月以降想定を大幅に下回り、売上高が減少した。なお、2021年2月8日、同社の子会社である日本スキー場開発（東証マザーズ、6040）は上期売上高・営業利益を下方修正済みである。スキー場営業に関しては、施設来場者数が最も多い時期に外出自粛の影響を受けており、2021年2月月次（第3四半期に当たる）のグループ8スキー場来場者数は283千人と、前年同月の530千人を大幅に下回っている。
- ▷ テーマパーク：増収増益となった。第2四半期累計期間の来場者数は409千人（前年同期比58.5%増）となった。内訳は那須ハイランドパークの来場者数が253千人（同2.4%増）、空中アスレチックNOZARUの来場者数が12千人（同20.0%増）、2020年5月に買収した那須高原りんどう湖ファミリー牧場が143千人（前年同期は買収前のため比較なし）となった。
- ▷ 2021年7月期会社業績予想：同社は、2021年7月期の通期業績について期初予想を据え置いた。業績予想のセグメント別の内訳など詳細については、後述の「2021年7月期会社業績予想」の項を参照されたい。
- ▷ 新型コロナウイルス感染症の拡大の影響に関する会計上の見積もり：新型コロナウイルス感染症拡大により、依然として経済活動が本格的な回復には至っていない状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症の収束時期等を含む仮定については、前期末から修正を行わず継続して適用する。新型コロナウイルス感染症による同社への影響は、事業によって程度が異なるものの、前期末から1~2年程度継続すると仮定し、会計上の見積りを行っている。

## 業績概要

- ▷ 売上高：12,038百万円（前年同期比1.7%減）
- ▷ 営業利益：1,751百万円（同12.2%減）、営業利益率14.5%（同1.8ポイント低下）
- ▷ 経常利益：1,822百万円（同9.2%減）
- ▷ 親会社株主に帰属する四半期純利益：1,281百万円（同15.1%減）

減収減益となった。テーマパークおよび別荘宿泊の集客強化や2020年5月に那須高原りんどう湖ファミリー牧場を運営する那須興行株式会社を取得したことにより、テーマパーク事業が増収増益となった。しかし、2021年1月の緊急事態宣言の再発令によるスキー場来場者数の減少が影響し、スキー場事業が減収減益となったことが影響した。また、駐車場事業も、運営物件数は増加したものの、一部時間貸し駐車場の営業自粛および営業時間短縮が影響し、減収減益となった。

2021年7月期通期会社予想に対する進捗率は売上高で51.2%、営業利益で53.1%、経常利益で56.9%、親会社株主に帰属する四半期純利益で67.4%となった。

## 駐車場事業

- ▷ 売上高：7,030百万円（前年同期比1.2%減）
  - ▶ 国内駐車場事業売上高：6,219百万円（同0.2%減）
  - ▶ 海外駐車場事業売上高：810百万円（同7.7%減）
- ▷ 営業利益：1,530百万円（同7.3%減）、営業利益率21.8%（同1.4ポイント低下）

## 国内駐車場事業

- ▷ 国内駐車場事業の売上高：6,219百万円（前年同期比0.2%減）
  - ▶ 直営：4,292百万円（同0.9%減）
  - ▶ マネジメント：1,336百万円（前年同期比4.9%減）
  - ▶ その他：590百万円（同19.3%増）

## 国内駐車場事業の物件数、借上台数、管理台数、売上高

ホテルや商業施設に併設された時間貸駐車場の稼働低下が継続している。同社は、月極契約の促進をしたり、ビルテナントの退去や保有車両の見直しが進むことで駐車場の空きが増えることを予測し、ターゲットとしていた物件の情報収集を行うことや、従業員の評価制度見直しによる生産性向上に注力した。また、直行直帰での営業スタイルに沿った駐車場付きマンスリーレンタカーの導入提案強化や、インターネットサイトを活用した駐車場紹介サービスにおける、問合せの増加や新機能によるユーザー利便性改善等を進めた。2020年7月末比で29物件の純増となった。新規契約物件数は70物件、解約物件数は41物件であった。

直営物件（月極専用および時間貸し併用）の物件数合計は1,128件（前年同期比3.2%増）、借上台数は26,796台（同3.4%増）、月極専用の貸付台数は15,827台（同3.2%増）、契約率は93.8%（前年同期比で0.7ポイント低下）となった。

時間貸しマネジメント物件は、物件数98件（前年同期比1.0%減）、管理台数19,150台（同4.1%増）となった。

## 海外駐車場事業

- ▷ 海外駐車場事業の売上高：810百万円（前年同期比7.7%減）
  - ▶ タイ：406百万円（同12.8%減）
  - ▶ 中国：100百万円（同5.0%増）
  - ▶ 韓国：262百万円（同4.4%減）

## 海外駐車場事業の運営台数

海外の運営物件数は74物件（前年同期比13.8%増）、運営総台数は19,314台（同2.0%減）となった。国別ではタイが43物件（同16.2%増）、12,543台（同4.1%増）、中国が4物件（同20.0%減）、1,342台（同47.6%減）、韓国が18物件（前年同期と変わらず）、3,709台（同4.1%増）となった。タイ・韓国・インドネシアにおける感染者数が増加したことで、オフィス・商業施設の月極および時間貸し利用が前年同期比で減少した。

## スキー場事業

- ▷ 売上高：2,277百万円（前年同期比29.0%減）
- ▷ 営業損失：310百万円（前年同期は201百万円の利益）

減収減益となった。2021年1月に一部地域において再度緊急事態宣言が発令され、不要不急の外出や移動の自粛が要請されたことにより、来場者が2021年1月以降想定を大幅に下回り、売上高が減少した。来場者数に合わせたリフト運行や稼働率の低下したレストラン等施設をクローズさせるなどコスト圧縮に取り組んだが、新型コロナウイルスの影響によりレストランでの飲食やスキーレンタル等附带サービスの利用が想定よりも減少し、売上単価及び利益率が低下した。結果として、減収幅を補うことができず、営業利益も減少した。新型コロナウイルス感染症関連給付金をはじめとする助成金収入33百万円を営業外収益に計上した。また、繰延税金資産の回収可能性を慎重に検討した結果、第2四半期連結会計期間において、繰延税金資産の取崩し等により、法人税等調整額260千円（利益を減額する方向）を計上した。

同社の子会社である日本スキー場開発（同社のスキー場事業）の通期業績予想については、未定のままとなった。2021年2月末に大阪府等6府県の緊急事態宣言が解除されたものの、3月7日に予定されていた東京都およびその周辺の1都3県を対象とする緊急事態宣言の解除が延長の方向で議論されるなど、合理的な見積もりが困難な状況である。そのため、同宣言解除後の動向を見極めながら、合理的な見積もりが可能となった時点で速やかに開示するとしている。なお、スキー場営業に関しては、施設来場者数が最も多い時期に外出自粛の影響を受けており、2021年2月月次（第3四半期に当たる）のグループ8スキー場来場者数は283千人と、前年同月の530千人を大幅に下回っている。

#### スキー場事業におけるウィンターシーズン（2020年11月～2021年1月）の来場者数

ウィンターシーズンのグループ8スキー場の来場者数は423千人（前年同期比38.8%減）となった。

#### スキー場事業におけるグリーンシーズンの来場者数

グリーンシーズンの来場者数は283千人（前年同期比10.2%減）、うち索道（ゴンドラ、ロープウェイ、リフトを指す）稼働施設における来場者数は236千人（同12.3%減）となった。

### テーマパーク事業

- ▷ 売上高：2,469百万円（前年同期比50.0%増）
- ▷ 営業利益：694百万円（前年同期比112.8%増）

増収増益となった。第2四半期累計期間の来場者数は409千人（前年同期比58.5%増）となった。内訳は那須ハイランドパークの来場者数が253千人（同2.4%増）、空中アスレチックNOZARUの来場者数が12千人（同20.0%増）、2020年5月に買収した那須高原りんどう湖ファミリー牧場が143千人（前年同期は買収前のため比較なし）となった。新型コロナウイルスの影響により特に東京からの来場者数が減少したが、2020年5月に買収した那須高原りんどう湖ファミリー牧場の増収効果が寄与した。遊園地と隣接する「TOWAピュアコテージ」では、従来のコテージタイプやグランピングタイプに加えて、別荘地内のリノベーション別荘をパッケージレンタルする「RESORT HOUSE」を運営しており、大型ホテルとは異なり一軒家タイプの宿泊施設であることからコロナ禍での需要が高まった。

## 2021年7月期会社業績予想

連結業績 (百万円)	FY07/19			FY07/20			FY07/21		
	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期会予	通期会予
売上高	11,972	12,409	24,382	12,241	10,739	22,980	12,038	11,462	23,500
YoY	5.9%	8.2%	7.1%	2.2%	-13.5%	-5.7%	-1.7%	6.7%	2.3%
営業利益	2,114	2,044	4,158	1,993	679	2,673	1,751	1,549	3,300
YoY	14.0%	21.7%	17.7%	-5.7%	-66.7%	-35.7%	-12.2%	128.0%	23.5%
営業利益率	17.7%	16.5%	17.1%	16.3%	6.3%	11.6%	14.5%	13.5%	14.0%
経常利益	2,139	2,014	4,152	2,006	735	2,741	1,822	1,378	3,200
YoY	14.0%	16.1%	15.0%	-6.2%	-63.5%	-34.0%	-9.2%	87.5%	16.7%
経常利益率	17.9%	16.2%	17.0%	16.4%	6.8%	11.9%	15.1%	12.0%	13.6%
当期純利益	1,558	1,266	2,824	1,508	-306	1,202	1,281	619	1,900
YoY	17.7%	42.6%	27.7%	-3.2%	-124.2%	-57.4%	-15.1%	-302.6%	58.1%
日本スキー場開発 (百万円)	FY07/19			FY07/20			FY07/21		
	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期会予	通期会予
売上高	3,187	3,441	6,629	3,209	2,855	6,063	2,277	-	未定
YoY	1.4%	5.1%	3.2%	0.7%	-17.0%	-8.5%	-29.0%	-	-
営業利益	158	472	630	201	117	317	-310	-	未定
YoY	-18.9%	9.7%	0.8%	27.2%	-75.3%	-49.6%	-	-	-
営業利益率	5.0%	13.7%	9.5%	6.3%	4.1%	5.2%	-	-	-
経常利益	158	477	635	203	186	389	-278	-	未定
YoY	-18.0%	13.3%	3.5%	28.3%	-61.0%	-38.8%	-	-	-
経常利益率	5.0%	13.9%	9.6%	6.3%	6.5%	6.4%	-	-	-
当期純利益	115	492	607	357	-217	139	-384	-	未定
YoY	-20.2%	109.1%	60.1%	211.0%	-	-77.0%	-	-	-

出所：会社資料よりSR社作成

注：表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

## ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

## 金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

## 連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.  
東京都文京区千駄木3-31-12  
HP: <https://sharedresearch.jp>  
TEL : (03)5834-8787  
Email: [info@sharedresearch.jp](mailto:info@sharedresearch.jp)