

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては弊社ウェブサイトをご覧ください。

2020年8月7日、株式会社日本モーゲージサービスは2021年3月期第1四半期決算を発表した。

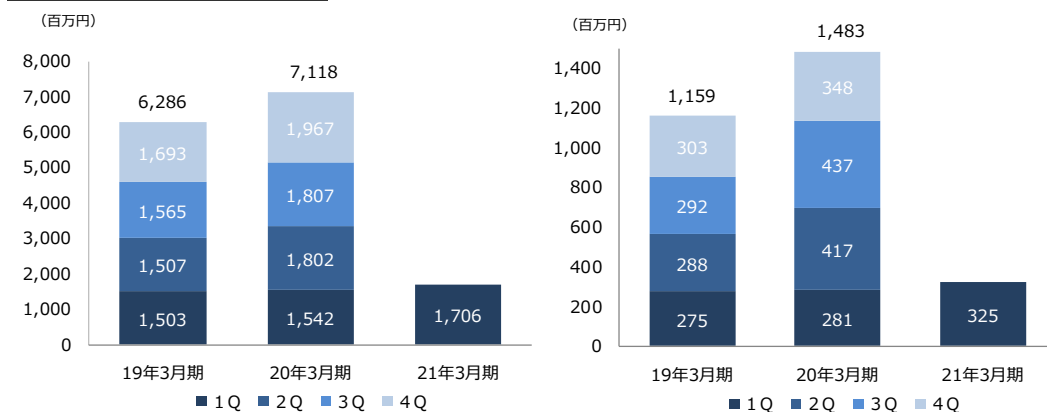
四半期業績推移 (累計) (百万円)	20年3月期				21年3月期	21年3月期		21年3月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	(進捗率)	上期会予	(進捗率)	通期会予
営業収益	1,542	3,344	5,151	7,118	1,706	50.9%	3,349	24.3%	7,025
前年同期比	2.6%	11.1%	12.6%	13.6%	10.7%		0.2%		-1.3%
営業総利益	1,038	2,258	3,522	4,921	1,212				
前年同期比	8.8%	17.5%	20.9%	22.8%	16.8%				
営業総利益率	67.3%	67.5%	68.4%	69.1%	71.1%				
販売費および一般管理費	757	1,560	2,388	3,438	887				
前年同期比	11.5%	14.8%	16.1%	20.7%	17.2%				
販管費比率	49.1%	46.6%	46.4%	48.3%	52.0%				
営業利益	281	698	1,135	1,483	325	48.6%	669	23.1%	1,410
前年同期比	2.3%	23.8%	32.6%	27.9%	15.7%		-4.1%		-4.9%
営業利益率	18.3%	20.9%	22.0%	20.8%	19.1%		20.0%		20.1%
経常利益	281	698	1,135	1,483	326	48.6%	670	23.1%	1,410
前年同期比	2.3%	25.0%	33.4%	28.5%	15.7%		-4.0%		-4.9%
経常利益率	18.3%	20.9%	22.0%	20.8%	19.1%		20.0%		20.1%
親会社に帰属する四半期純利益	197	488	792	1,015	216	46.4%	465	23.6%	915
前年同期比	3.3%	26.2%	33.2%	26.4%	9.9%		-4.7%		-9.8%
四半期純利益率	12.7%	14.6%	15.4%	14.3%	12.7%		13.9%		13.0%

四半期業績推移 (百万円)	20年3月期				21年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
営業収益	1,542	1,802	1,807	1,967	1,706
前年同期比	2.6%	19.6%	15.5%	16.1%	10.7%
営業総利益	1,038	1,220	1,265	1,398	1,212
前年同期比	8.8%	26.0%	27.7%	27.7%	16.8%
営業総利益率	67.3%	67.7%	70.0%	71.1%	71.1%
販売費および一般管理費	757	803	828	1,050	887
前年同期比	11.5%	18.1%	18.5%	32.7%	17.2%
販管費比率	49.1%	44.6%	45.8%	53.4%	52.0%
営業利益	281	417	437	348	325
前年同期比	2.3%	44.4%	49.5%	14.8%	15.7%
営業利益率	18.3%	23.1%	24.2%	17.7%	19.1%
経常利益	281	417	437	348	326
前年同期比	2.3%	47.2%	49.4%	14.8%	15.7%
経常利益率	18.3%	23.1%	24.2%	17.7%	19.1%
親会社に帰属する四半期純利益	197	291	304	223	216
前年同期比	3.3%	48.4%	46.1%	6.8%	9.9%
四半期純利益率	12.7%	16.2%	16.8%	11.3%	12.7%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期別売上高と営業利益の動向



出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2021年3月期第1四半期実績

業績概要（連結）：

営業収益：1,706百万円（前年同期比10.7%増）（上期計画比：進捗率50.9%、通期計画比：同24.3%）

営業利益：325百万円（同15.7%増）（同：48.6%、同：23.1%）

経常利益：326百万円（同15.7%増）（同：48.6%、同：23.1%）

当期純利益：216百万円（同9.9%増）（同46.4%、同：23.6%）

2021年3月期第1四半期業績は、新型コロナウイルス禍が広がりを見せるなか、前年同期比増収増益だった。住宅金融事業において、融資実行件数が堅調に推移し同事業の営業収益は前年同期比32.3%増、営業利益は同40.6%増となり、減収減益となった他事業を牽引した。営業利益は前年同期比44百万円増となったが、内訳は住宅金融事業が65百万円増益、住宅瑕疵保険等事業が同16百万円減益、住宅アカデミア事業が同5百万円減益となったことによる。

事業セグメント別状況

住宅金融事業

新規開設店舗における営業効果および住宅事業者への支援強化により融資実行件数が増加した。一方、融資実行件数増加に伴い代理店手数料が増加した。当第1四半期（3か月）の融資実行件数は1,868件（前年同期比30.4%増）、過去最高だった2020年3月期第2四半期と同水準を維持した。住宅金融事業の営業収益は前年同期比32.3%増の785百万円、営業利益は同40.6%増の224百万円だった。

住宅瑕疵保険等事業

保険証券・保証書・評価書・適合証等発行件数は26,908件で前年同期比880件減（前年同期比3.2%減）であった。同事業の営業収益は826百万円（前年同期比0.6%減）、営業利益は91百万円（同14.7%減）であった。

住宅アカデミア事業

営業収益は前年同期比21.0%減の95百万円、営業利益は同33.3%減の10百万円であった。住宅設備延長修理保証、住宅メンテナンス保証等の件数は、大口顧客である大手デベロッパーの件数が増加し、前年同期比で27.8%増となった。

株式分割

同社は2020年8月7日、2021年3月期第1四半期決算の発表に合わせ、2020年9月1日を効力発生日とする株式分割を発表した。目的は、投資単位の引き下げにより投資家層の拡大と同社株式の流動性の向上を図るためである。以下が概要である。

- ・分割方法：2020年8月31日を基準日として普通株式1株を2株の割合をもって分割する。
- ・分割前の発行済株式数：7,137,000株
- ・分割後の発行済み株式数：14,274,000株
- ・分割により増加する株式数：7,137,000株
- ・基準日：2020年8月31日
- ・効力発生日：2020年9月1日

セグメント別四半期業績推移

事業セグメント (四半期累計) (百万円)	20年3月期				21年3月期		21年3月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	(進捗率)	通期会予	
営業収益	1,542	3,344	5,151	7,118	1,706	24.3%	7,025	
前期比	2.6%	11.1%	12.6%	13.6%	10.7%		-1.3%	
住宅金融事業	594	1,331	2,090	2,868	785	26.2%	3,000	
前期比	13.1%	27.7%	31.8%	32.2%	32.3%		38.3%	
住宅瑕疵保険等事業	828	1,771	2,709	3,744	826	23.5%	3,509	
前期比	-3.5%	5.1%	5.3%	5.9%	-0.3%		-0.8%	
住宅アカデミア事業	120	242	352	505	95	18.4%	515	
前期比	0.3%	-14.6%	-15.6%	-10.3%	-21.0%		1.9%	
セグメント利益	281	698	1,135	1,483	325	-	1,410	
前期比	2.3%	23.9%	32.7%	27.9%	15.8%		-4.9%	
住宅金融事業	160	403	650	762	224	32.1%	699	
前期比	1.8%	29.8%	37.5%	30.3%	40.6%		-8.3%	
住宅瑕疵保険等事業	107	254	422	604	91	16.3%	559	
前期比	-0.3%	16.4%	26.7%	23.4%	-14.7%		-7.5%	
住宅アカデミア事業	15	41	62	115	10	6.7%	150	
前期比	33.0%	17.2%	25.7%	38.8%	-33.3%		30.0%	
全社・消去	0		1	1				

事業セグメント (四半期) (百万円)	20年3月期				21年3月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
営業収益	1,542	1,802	1,807	1,967	1,706	
前期比	2.6%	19.6%	15.5%	16.1%	10.7%	
住宅金融事業	594	737	759	779	785	
前期比	13.1%	42.5%	39.8%	33.4%	32.3%	
住宅瑕疵保険等事業	828	943	938	1,035	826	
前期比	-3.5%	14.1%	5.7%	7.4%	-0.3%	
住宅アカデミア事業	120	122	111	153	95	
前期比	0.3%	-25.4%	-17.9%	5.3%	-21.0%	
セグメント利益	281	417	437	348	325	
前期比	2.3%	44.6%	49.6%	14.5%	15.8%	
住宅金融事業	160	244	246	112	224	
前期比	1.8%	58.4%	52.1%	0.0%	40.6%	
住宅瑕疵保険等事業	107	147	168	182	91	
前期比	-0.3%	32.4%	46.4%	16.2%	-14.7%	
住宅アカデミア事業	15	25	22	53	10	
前期比	33.0%	9.5%	45.3%	58.1%	-33.3%	

出所：同社資料よりSR社作成

 このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。

SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

HP: <https://sharedresearch.jp>

TEL : (03)5834-8787

Email: info@sharedresearch.jp