

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2020年8月14日、株式会社レーサムは2021年3月期第1四半期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) 百万円)	20年3月期				21年3月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	7,802	17,806	20,100	54,938	3,242			
前年同期比	7.2%	-46.8%	-59.7%	-6.2%	-58.4%			
売上総利益	1,685	4,521	5,252	16,747	559			
前年同期比	-19.6%	-43.7%	-58.7%	6.8%	-66.8%			
売上総利益率	21.6%	25.4%	26.1%	30.5%	17.2%			
販管費	1,016	2,072	3,105	4,504	951			
前年同期比	-8.7%	-14.8%	-11.4%	-3.9%	-6.4%			
売上高販管費比率	13.0%	11.6%	15.4%	8.2%	29.3%			
営業利益	669	2,449	2,146	12,242	-391			
前年同期比	-31.9%	-56.3%	-76.7%	11.4%	-			
営業利益率	8.6%	13.8%	10.7%	22.3%	-			
経常利益	578	2,290	1,955	11,962	-456			
前年同期比	-42.8%	-59.3%	-78.7%	9.7%	-			
経常利益率	7.4%	12.9%	9.7%	21.8%	-			
四半期純利益	445	1,631	1,413	7,939	-336			
前年同期比	-30.9%	-56.1%	-76.6%	0.6%	-			
四半期純利益率	5.7%	9.2%	7.0%	14.5%	-			

四半期業績推移 (3ヵ月) (百万円)	20年3月期				21年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	7,802	10,004	2,294	34,838	3,242			
前年同期比	7.2%	-61.8%	-86.1%	303.5%	-58.4%			
売上総利益	1,685	2,836	731	11,495	559			
前年同期比	-19.6%	-52.2%	-84.4%	289.4%	-66.8%			
売上総利益率	21.6%	28.3%	31.9%	33.0%	17.2%			
販管費	1,016	1,056	1,033	1,399	951			
前年同期比	-8.7%	-19.9%	-3.6%	18.2%	-6.4%			
売上高販管費比率	13.0%	10.6%	45.0%	4.0%	29.3%			
営業利益	669	1,780	-303	10,096	-391			
前年同期比	-31.9%	-61.5%	-	471.4%	-			
営業利益率	8.6%	17.8%	-	29.0%	-			
経常利益	578	1,712	-335	10,007	-456			
前年同期比	-42.8%	-63.0%	-	481.5%	-			
経常利益率	7.4%	17.1%	-	28.7%	-			
四半期純利益	445	1,186	-218	6,526	-336			
前年同期比	-30.9%	-61.4%	-	249.7%	-			
四半期純利益率	5.7%	11.9%	-	18.7%	-			

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

*百万円未満を四捨五入（会社発表値は百万円未満切り捨て）

セグメント別四半期業績推移

セグメント売上・利益 (百万円)	20年3月期				21年3月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	7,802	17,806	20,100	54,938	3,242			
前年比	7.2%	-46.8%	-59.7%	-6.2%	-58.4%			
資産運用事業	5,945	13,993	14,392	47,621	1,918			
前年比	6.2%	-53.6%	-68.0%	-8.2%	-67.7%			
プロパティマネジメント事業	1,279	2,585	3,829	5,041	1,131			
前年比	28.9%	20.3%	14.7%	10.3%	-11.6%			
その他の事業	577	1,226	1,878	2,275	192			
前年比	80.9%	61.1%	52.1%	33.0%	-66.7%			
営業利益	669	2,449	2,146	12,242	-391			
前年比	-31.9%	-56.3%	-76.7%	11.4%	-			
利益率	8.6%	13.8%	10.7%	22.3%	-			
資産運用事業	608	2,270	1,919	12,221	-100			
前年比	-24.4%	-56.5%	-78.5%	13.3%	-			
利益率	10.2%	16.2%	13.3%	25.7%	-			
プロパティマネジメント事業	320	676	989	1,250	292			
前年比	-4.2%	-1.3%	7.7%	9.3%	-8.8%			
利益率	25.0%	26.2%	25.8%	24.8%	25.8%			
その他の事業	-117	-213	-342	-645	-441			
前年比	-	-	-	-	-			
利益率	-	-	-	-	-			
調整額	-142	-283	-419	-583	-142			

セグメント売上・利益 (百万円)	20年3月期				21年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	7,802	10,004	2,294	34,838	3,242			
前年比	7.2%	-61.8%	-86.1%	303.5%	-58.4%			
資産運用事業	5,945	8,048	399	33,229	1,918			
前年比	6.2%	-67.3%	-97.3%	379.6%	-67.7%			
プロパティマネジメント事業	1,279	1,306	1,244	1,212	1,131			
前年比	28.9%	13.0%	4.5%	-1.5%	-11.6%			
その他の事業	577	649	652	397	192			
前年比	80.9%	46.8%	37.6%	-16.6%	-66.7%			
営業利益	669	1,780	-303	10,096	-391			
前年比	-31.9%	-61.5%	-	471.4%	-			
利益率	8.6%	17.8%	-	29.0%	-			
資産運用事業	608	1,662	-351	10,302	-100			
前年比	-24.4%	-62.4%	-	448.0%	-			
利益率	10.2%	20.7%	-	31.0%	-			
プロパティマネジメント事業	320	356	313	261	292			
前年比	-4.2%	1.4%	34.3%	15.5%	-8.8%			
利益率	25.0%	27.3%	25.2%	21.5%	25.8%			
その他の事業	-117	-96	-129	-303	-441			
前年比	-	-	-	-	-			
利益率	-	-	-	-	-			
調整額	-142	-141	-136	-164	-142			

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

*百万円未満を四捨五入（会社発表値は百万円未満切り捨て）

たな卸資産の状況

(百万円)	20年3月期				21年3月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
たな卸資産	42,646	41,677	60,093	48,390	55,723			
前期末比（増減）	958	-11	18,405	6,713	7,333			
販売用不動産	31,772	30,117	38,150	30,496	32,687			
仕掛販売用不動産	10,874	11,560	21,943	17,894	23,036			

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

*百万円未満を四捨五入（会社発表値は百万円未満切り捨て）

2021年3月期第1四半期実績
業績概要

- ▷ 売上高：3,242百万円（前年同期比58.4%減）
- ▷ 営業損失：391百万円（前年同期は営業利益669百万円）
- ▷ 経常損失：456百万円（前年同期は経常利益578百万円）

- ▷ 親会社株主に帰属する四半期純損失：336百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益445百万円）

セグメント別状況

資産運用事業

- ▷ 売上高：1,918百万円（前年同期比67.7%減）
- ▷ セグメント損失：100百万円（前年同期はセグメント利益608百万円）

同事業では、富裕層の顧客の資産内容や事業承継等の目的に沿ったスキームを、個々の顧客ごとに考え、これに対応する物件を提供する。取扱商品は、商業、オフィス、マンション、宿泊施設、教育施設、医療施設等と多岐にわたり、価格帯は数億円から百億円を超える規模に及ぶ。将来の社会的課題に応じ家賃負担能力が高まる事業を自ら創り出すオペレーション型の商品開発にも取り組み、コミュニティホテル、高度医療手術センター、地元定着型の飲食店等を立ち上げ、これらを組み込んだ商品を提供している。

当第1四半期は新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動制約の影響はあったが、仕入においては十分な価値を創造できる案件を選別して見極めて行った。開発案件や大規模改修が必要な工事については、商品化のタイミングを見計らいながら取り組んだ。販売面においては、特に個人顧客の投資意欲は引き続き強く、長期の資産運用を目的とし、短期的現象の影響は受けないと同社は認識しているが、同社の顧客も状況を見極めていく段階であるとしている。

たな卸資産（販売用不動産と仕掛販売用不動産の合計額）は、55,723百万円（前期末比7,333百万円増）となった。

プロパティマネジメント事業

- ▷ 売上高：1,131百万円（前年同期比11.6%減）
- ▷ セグメント利益：292百万円（同8.8%減）

同事業では顧客の保有不動産に対する管理サービスに係る収入、同社が保有する販売用不動産の賃料収入を計上している。顧客の保有不動産に対する管理サービスについては、顧客の保有不動産増加に伴い管理報酬が増加する傾向がある。同社が保有する販売用不動産の賃料収入は、販売に伴い剥落する場合には減収要因となる。

新型コロナウイルス感染症拡大による社会活動の制約により、家賃延滞や減免の要請、滞納の発生、退去の相談等のリスクを認識したが、当第1四半期では大きく顕在化せず、個々のテナントに対して注意深く丁寧な対応を行った。

その他の事業

- ▷ 売上高：192百万円（前年同期比66.7%減）
- ▷ セグメント損失：441百万円（前年同期のセグメント損失は117百万円）

同事業では連結子会社である株式会社アセット・ホールディングスが「レーサム ゴルフ&スパリゾート」の運営を、株式会社WeBase（ウィーベース）がコミュニティ型ホテルの運営を、株式会社LIBERTE JAPONがフランス・パリのパティスリー・ブーランジェリーの日本での店舗の運営を行っている。また、株式会社レイパワーが環境エネルギー事業としてガスエンジン発電機の開発、製造、販売を行い、株式会社ベストメディカルが高度医療の支援事業を担う支援先クリニックの立ち上げ支援を行っている。

セグメント損益は、前年同期比で損失拡大となった。当第1四半期は、新型コロナウイルス感染症拡大による外出自粛、移動制限等の影響を株式会社アセット・ホールディングス、株式会社WeBase、株式会社LIBERTE JAPONが受けた。ただし、感染拡大の防止策を講じつつ事業活動は継続した。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp