

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。  
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2020年6月29日、株式会社シーアールイーは2020年7月期会社業績予想の上方修正を発表した。

修正の理由：

2020年7月期第4四半期に売却予定としていた「ロジスクエア千歳」、「ロジスクエア上尾」、「ロジスクエア三芳」の売却価格および開発利益の見通しが立ったため、期初会社業績予想を上方修正するものである。

関連リリース

(「物流施設3物件売却に関するお知らせ」のリリースはこちら)

(「大型物流施設「ロジスクエア三芳」竣工」のリリースはこちら)

修正内容：

売上高については、当初予定していた「ロジスクエア川越2」の売却を2021年7月期以降としたため、計画売上は期初予想を下回るものとなった。だが、好調な物流不動産市場にあって、開発費用の削減や適切な賃料設定によるテナント誘致が奏功し、本物件売却の利益率は期初計画を大幅に上回る見込みとなり営業利益段階以降は大幅な上方修正となった。

#### 業績修正内容

(百万円)	売上高	営業利益	経常利益	親会社株式に帰属する当期純利益	1株あたり当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	43,600	2,500	2,100	1,300	51.79
今回修正予想 (B)	41,000	3,900	3,720	2,400	95.32
増減額 (B)-(A)	-2,600	1,400	1,620	1,100	-
増減率 (%)	-6.0%	56.0%	77.1%	84.6%	-
(参考) 2019年7月期実績	23,941	1,651	1,382	696	27.86

(出所) 同社リリースよりSR社作成

中期経営計画：

2018年9月発表の中期経営計画（2019年7月期～2021年7月期）については、計画策定時の経営環境から計画前提が大きく変化していること、新型コロナウイルス感染症の第2波への警戒も高まり今後の経営環境が不透明であるとして、2020年9月を目途として改めて公表する予定であるとした。

## 今期の見通し

(百万円)	19年7月期			20年7月期			
	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期会予	修正会予 (2020/06/29)	期初会予
売上高	9,712	14,230	23,942	11,430	29,570	41,000	43,600
売上原価	7,630	179,939	187,569	9,096			
売上総利益	2,082	3,101	5,183	2,334			
売上総利益率	21.4%	21.8%	21.6%	20.4%			
販売費及び一般管理費	1,612	1,920	3,532	1,779			
売上高販管費比率	16.6%	13.5%	14.8%	15.6%			
営業利益	470	1,181	1,651	554	3,346	3,900	2,500
営業利益率	4.8%	8.3%	6.9%	4.8%	11.3%	9.5%	5.7%
経常利益	401	981	1,382	454	3,266	3,720	2,100
経常利益率	4.1%	6.9%	5.8%	4.0%	11.0%	9.1%	4.8%
当期純利益	330	366	697	305	2,095	2,400	1,300
純利益率	3.4%	2.6%	2.9%	2.7%	7.1%	5.9%	3.0%

出所：会社データよりSR社作成

\*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

\*下期の数値は通期の数値から上期の数値を差引計算して算出。

2020年7月期期初会社予想は、売上高43,600百万円（前期比82.1%増）、営業利益2,500百万円（同51.4%増）、経常利益2,100百万円（同52.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益1,300百万円（同86.6%増）を見込んでいた。

同社は2020年6月29日、2020年7月期期初予想を上方修正した。売上高（期初予想比修正額：2,600百万円減）については、当初予定していた「ロジスクエア川越2」の売却を2021年7月期以降としたため、計画売上は期初予想を下回るものとなった。しかし、好調な物流不動産市場にあって、開発費用の削減や適切な賃料設定によるテナント誘致が奏功し、「ロジスクエア千歳」、「ロジスクエア上尾」、「ロジスクエア三芳」の3物件売却の利益率は期初計画を大幅に上回る見込みとなった。そのため、営業利益段階以降は大幅な上方修正となった（期初予想比修正額：営業利益1,400百万円増など）。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

### ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

### 金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

### 連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.  
東京都文京区千駄木3-31-12  
HP: <https://sharedresearch.jp>  
TEL : (03)5834-8787  
Email: [info@sharedresearch.jp](mailto:info@sharedresearch.jp)