

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2020年5月22日、株式会社フェイスネットワークは2020年3月期通期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) (百万円)	19年3月期				20年3月期				20年3月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	進捗率	通期会予
売上高	1,241	2,735	6,675	14,164	1,721	5,874	8,788	17,106	100.6%	17,000
前年同期比	-	-	-22.9%	1.6%	38.7%	114.7%	31.7%	20.8%		20.0%
売上総利益	244	519	1,266	2,538	260	808	1,335	2,651		
前年同期比	-	-	-24.5%	0.0%	6.6%	55.9%	5.4%	4.5%		
売上総利益率	19.7%	19.0%	19.0%	17.9%	15.1%	13.8%	15.2%	15.5%		
販管費	343	685	1,036	1,525	353	756	1,146	1,616		
前年同期比	-	-	14.9%	17.4%	2.9%	10.5%	10.6%	6.0%		
売上高販管費比率	27.7%	25.0%	15.5%	10.8%	20.5%	12.9%	13.0%	9.4%		
営業利益	-99	-166	231	1,013	-93	52	189	1,035	107.8%	960
前年同期比	-	-	-70.3%	-18.2%	-	-	-17.8%	2.2%		-5.2%
営業利益率	-	-	3.5%	7.2%	-	0.9%	2.2%	6.1%		5.6%
経常利益	-149	-262	86	817	-152	-76	10	804	108.7%	740
前年同期比	-	-	-86.7%	-21.9%	-	-	-88.0%	-1.6%		-9.5%
経常利益率	-	-	1.3%	5.8%	-	-	0.1%	4.7%		4.4%
四半期純利益	-94	-140	125	638	-106	-56	3	548	108.6%	505
前年同期比	-	-	-72.6%	-10.0%	-	-	-97.6%	-14.1%		-20.9%
四半期純利益率	-	-	1.9%	4.5%	-	-	0.0%	3.2%		3.0%

四半期業績推移 (3ヵ月) (百万円)	19年3月期				20年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	1,241	1,494	3,940	7,489	1,721	4,152	2,914	8,318
前年同期比	-	-	-	41.5%	38.7%	177.9%	-26.0%	11.1%
売上総利益	244	274	748	1,272	260	548	527	1,316
前年同期比	-	-	-	47.9%	6.6%	99.7%	-29.5%	3.5%
売上総利益率	19.7%	18.4%	19.0%	17.0%	15.1%	13.2%	18.1%	15.8%
販管費	343	341	351	490	353	403	389	471
前年同期比	-	-	-	23.0%	2.9%	18.2%	10.8%	-3.9%
売上高販管費比率	27.7%	22.8%	8.9%	6.5%	20.5%	9.7%	13.4%	5.7%
営業利益	-99	-67	397	782	-93	145	138	846
前年同期比	-	-	-	69.3%	-	-	-65.3%	8.1%
営業利益率	-	-	10.1%	10.4%	-	3.5%	4.7%	10.2%
経常利益	-149	-113	348	732	-152	75	87	794
前年同期比	-	-	-	81.4%	-	-	-75.1%	8.5%
経常利益率	-	-	8.8%	9.8%	-	1.8%	3.0%	9.5%
四半期純利益	-94	-46	265	513	-106	51	59	545
前年同期比	-	-	-	104.4%	-	-	-77.9%	6.3%
四半期純利益率	-	-	6.7%	6.8%	-	1.2%	2.0%	6.6%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2020年3月期通期累計期間実績

- ▷ 売上高：17,106百万円（前期比20.8%増）
- ▷ 売上総利益：2,651百万円（同4.5%増）
- ▷ 営業利益：1,035百万円（同2.2%増）
- ▷ 当期純利益：548百万円（同14.1%減）

業績概要：

売上高は前期比20.8%増収で着地した。利益面については、金融機関の融資厳格化により当初予定した利益額を確保できない物件があったことや開発物件の地中障害等による工事費の増加により、営業利益の期初予想1,300百万円を下回って1,035百万円となった（2020年3月24日開示の修正予想では960百万円）。

事業セグメント別状況

不動産投資支援事業

不動産商品28件、建築商品12件を販売した。

- ▷ 売上高：16,525百万円（前期比21.3%増）
- ▷ セグメント利益：913百万円（同3.2%増）

不動産マネジメント事業

顧客が保有する不動産の管理運営受託件数が増加した。

- ▷ 売上高：581百万円（前期比7.1%増）
- ▷ セグメント利益：122百万円（同4.8%減）

財務状況

2020年3月期末における総資産は、前期比べ637百万円減少し、13,296百万円となった。その要因は、主に仕掛販売用不動産が1,049百万円、建物および土地が151百万円増加した一方、販売用不動産が1,275百万円、現金及び預金が368百万円減少したことによるものである。

負債は、前期比1,040百万円減少し、9,067百万円となった。その要因は、工事未払金643百万円、1年内返済予定の長期借入金250百万円が増加した一方、短期借入金922百万円、長期借入金898百万円、未払工事受入金163百万円減少したことによるものである。また、純資産は、前期比403百万円減少し4,229百万円となった。

セグメント別の業績推移

四半期業績推移 (累計) (百万円)	19年3月期				20年3月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	1,241	2,735	6,675	14,164	1,721	5,874	8,788	17,106
(前年比)	-	-	-22.9%	1.6%	-	-	31.7%	20.8%
不動産投資支援事業	1,117	2,484	6,282	13,623	1,570	5,585	8,356	16,525
(前年比)	-	-	-24.7%	0.9%	40.5%	124.8%	33.0%	21.3%
(構成比)	90.0%	90.8%	94.1%	96.2%	91.2%	95.1%	95.1%	96.6%
不動産マネジメント	124	251	393	542	152	289	432	581
(前年比)	-	-	26.8%	21.7%	22.4%	15.1%	9.7%	7.1%
(構成比)	10.0%	9.2%	5.9%	3.8%	8.8%	4.9%	4.9%	3.4%
営業利益	-99	-166	231	1,013	-93	52	189	1,035
(前年比)	-	-	-70.3%	-18.2%	-	-	-17.8%	2.2%
不動産投資支援事業	-123	-218	144	885	-131	-17	99	913
(前年比)	-	-	-80.4%	-24.0%	-	-	-31.1%	3.2%
(構成比)	123.8%	131.1%	62.2%	87.4%	140.7%	-32.1%	52.2%	88.2%
不動産マネジメント	24	52	87	128	38	68	91	122
(前年比)	-	-	92.8%	74.4%	60.1%	32.4%	3.9%	-4.8%
(構成比)	-19.2%	-23.7%	60.7%	14.5%	-28.9%	-411.9%	91.5%	13.3%
営業利益率	-8.0%	-6.1%	3.5%	7.2%	-5.4%	0.9%	2.2%	6.1%
不動産投資支援事業	-11.0%	-8.8%	2.3%	6.5%	-8.3%	-0.3%	1.2%	5.5%
不動産マネジメント	19.1%	20.6%	22.1%	23.6%	24.9%	23.7%	21.0%	21.0%
四半期業績推移 (3カ月) (百万円)	19年3月期				20年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	1,241	1,494	3,940	7,489	1,721	4,152	2,914	8,318
(前年比)	-	-	-54.5%	41.5%	38.7%	177.9%	-26.0%	11.1%
不動産投資支援事業	1,117	1,367	3,797	7,341	1,570	4,015	2,771	8,169
(前年比)	-	-	-54.5%	42.3%	40.5%	193.7%	-27.0%	11.3%
(構成比)	90.0%	91.5%	96.4%	98.0%	91.2%	96.7%	95.1%	98.2%
不動産マネジメント	124	127	143	149	152	137	143	149
(前年比)	-	-	-54.0%	9.9%	22.4%	8.0%	0.2%	0.3%
(構成比)	10.0%	8.5%	3.6%	2.0%	8.8%	3.3%	4.9%	1.8%
営業利益	-99	-67	397	782	-93	145	138	846
(前年比)	-	-	-48.9%	69.3%	-6.3%	-316.5%	-65.3%	8.1%
不動産投資支援事業	-123	-95	361	741	-131	114	116	814
(前年比)	-	-	-50.6%	70.9%	6.5%	-220.2%	-68.0%	9.8%
(構成比)	123.8%	142.0%	91.1%	94.8%	140.7%	78.8%	84.0%	96.3%
不動産マネジメント	24	28	35	41	38	31	22	31
(前年比)	-	-	-21.6%	45.0%	60.1%	9.2%	-37.6%	-23.4%
(構成比)	-19.2%	-29.6%	9.8%	5.5%	-28.9%	26.9%	19.1%	3.8%
営業利益率	-8.0%	-4.5%	10.1%	10.4%	-5.4%	3.5%	4.7%	10.2%
不動産投資支援事業	-11.0%	-6.9%	9.5%	10.1%	-8.3%	2.8%	4.2%	10.0%
不動産マネジメント	19.1%	22.1%	24.8%	27.5%	24.9%	22.3%	15.5%	21.0%

出所：同社資料よりSR社作成

2020年3月期通期見通し

(百万円)	20年3月期			21年4月期	前年同期比
	上期実績	下期実績	通期実績	通期会予	通期会予
売上高	5,874	11,232	17,106	16,000	-6.5%
売上総利益	808	1,843	2,651		
売上総利益率	13.8%	16.4%	15.5%		
販売費及び一般管理費	756	860	1,616		
売上高販管費比率	12.9%	7.7%	9.4%		
営業利益	52	983	1,035	1,050	1.4%
営業利益率	0.9%	8.8%	6.1%	6.6%	
経常利益	-76	880	804	850	5.7%
経常利益率	-1.3%	7.8%	4.7%	5.3%	
当期純利益	-56	604	548	560	2.2%
純利益率	-0.9%	5.4%	3.2%	3.5%	

出所：会社資料よりSR社作成

2021年3月期は、売上高16,000百万円（前期比6.5%減）、営業利益1,050百万円（同1.4%増）、経常利益850百万円（同5.7%増）、当期純利益560百万円（同2.2%増）を見込む。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。

SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

HP: <https://sharedresearch.jp>

TEL : (03)5834-8787

Email: info@sharedresearch.jp