

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

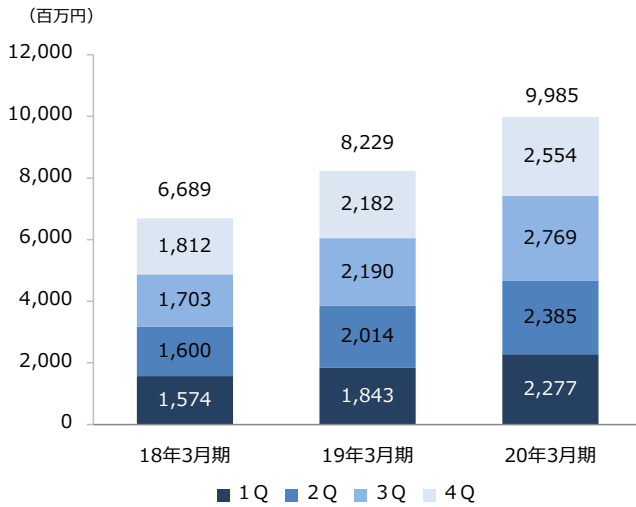
2020年5月8日、株式会社テンポイノベーションは、2020年3月期通期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) (百万円)	19年3月期				20年3月期				20年3月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	達成率	通期会予
売上高	1,843	3,857	6,047	8,229	2,277	4,662	7,432	9,985	99.7%	10,017
ランニング収入	1,716	3,511	5,413	7,377	2,045	4,180	6,394	8,715		
イニシャル収入	126	344	631	851	231	482	1,036	1,269		
前年同期比	17.1%	21.5%	24.0%	23.0%	23.6%	20.9%	22.9%	21.3%		21.7%
ランニング収入	20.6%	21.7%	22.2%	21.7%	19.2%	19.1%	18.1%	18.1%		
イニシャル収入	-16.6%	18.6%	41.2%	35.5%	83.3%	40.1%	64.2%	49.1%		
売上総利益	333	739	1,156	1,560	426	880	1,487	1,953		
前年同期比	14.0%	34.9%	38.7%	36.8%	27.8%	19.0%	28.6%	25.2%		
売上総利益率	18.1%	19.2%	19.1%	19.0%	18.7%	18.9%	20.0%	19.6%		
販管費	210	400	604	826	238	515	821	1,168		
前年同期比	22.3%	16.1%	12.5%	11.2%	13.5%	28.8%	35.9%	41.4%		
売上高販管費比率	11.4%	10.4%	10.0%	10.0%	10.5%	11.1%	11.0%	11.7%		
営業利益	124	339	552	734	188	364	666	785	98.0%	801
前年同期比	2.3%	66.7%	86.4%	84.8%	51.9%	7.4%	20.6%	7.0%		9.2%
営業利益率	6.7%	8.8%	9.1%	8.9%	8.3%	7.8%	9.0%	7.9%		8.0%
経常利益	126	343	529	714	195	382	689	812	101.2%	802
前年同期比	0.0%	62.0%	80.0%	78.1%	55.5%	11.3%	30.2%	13.7%		12.3%
経常利益率	6.8%	8.9%	8.8%	8.7%	8.6%	8.2%	9.3%	8.1%		8.0%
四半期純利益	87	237	366	510	135	269	482	564	103.5%	545
前年同期比	6.0%	72.0%	94.1%	116.1%	55.9%	13.3%	31.6%	10.7%		6.9%
四半期純利益率	4.7%	6.1%	6.1%	6.2%	5.9%	5.8%	6.5%	5.7%		5.4%
四半期業績推移 (3カ月) (百万円)	19年3月期				20年3月期					
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
売上高	1,843	2,014	2,190	2,182	2,277	2,385	2,769	2,554		
ランニング収入	1,716	1,795	1,902	1,964	2,045	2,135	2,214	2,321		
イニシャル収入	126	218	287	220	231	251	554	233		
前年同期比	17.1%	25.8%	28.6%	20.5%	23.6%	18.5%	26.5%	17.0%		
ランニング収入	20.6%	22.9%	23.1%	20.3%	19.2%	18.9%	16.4%	18.2%		
イニシャル収入	-16.6%	56.8%	82.8%	21.5%	83.3%	15.1%	93.0%	5.9%		
売上総利益	333	406	417	404	426	454	607	466		
前年同期比	14.0%	58.7%	46.1%	31.7%	27.8%	11.8%	45.7%	15.4%		
売上総利益率	18.1%	20.1%	19.0%	18.5%	18.7%	19.0%	21.9%	18.3%		
販管費	210	190	204	222	238	277	306	347		
前年同期比	22.3%	9.9%	6.0%	8.0%	13.5%	45.6%	49.9%	56.1%		
売上高販管費比率	11.4%	9.5%	9.3%	10.2%	10.5%	11.6%	11.0%	13.6%		
営業利益	124	215	213	182	188	176	301	120		
前年同期比	2.3%	161.2%	129.5%	80.1%	51.9%	-18.2%	41.7%	-34.3%		
営業利益率	6.7%	10.7%	9.7%	8.3%	8.3%	7.4%	10.9%	4.7%		
経常利益	126	217	186	185	195	186	307	123		
前年同期比	0.0%	152.8%	126.3%	72.7%	55.5%	-14.2%	64.9%	-33.6%		
経常利益率	6.8%	10.8%	8.5%	8.5%	8.6%	7.8%	11.1%	4.8%		
四半期純利益	87	150	129	144	135	133	213	83		
前年同期比	6.0%	168.5%	154.3%	203.4%	55.9%	-11.3%	65.2%	-42.4%		
四半期純利益率	4.7%	7.5%	5.9%	6.6%	5.9%	5.6%	7.7%	3.2%		
期末転貸借物件数	1,284	1,335	1,395	1,459	1,526	1,584	1,634	1,684		
前年同期比	18.9%	17.8%	18.1%	17.5%	18.8%	18.7%	17.1%	15.4%		
純増数 (前年同期比)	204	202	214	217	242	249	239	225		
純増数 (前四半期比)	42	51	60	64	67	58	50	50		
成約件数	71	79	110	102	101	100	91	105		

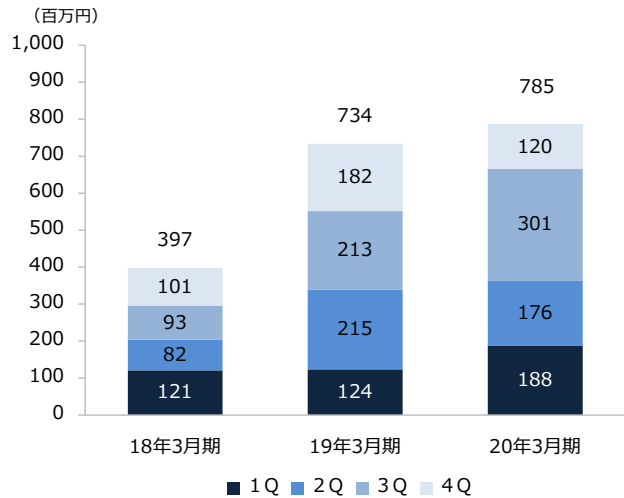
出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

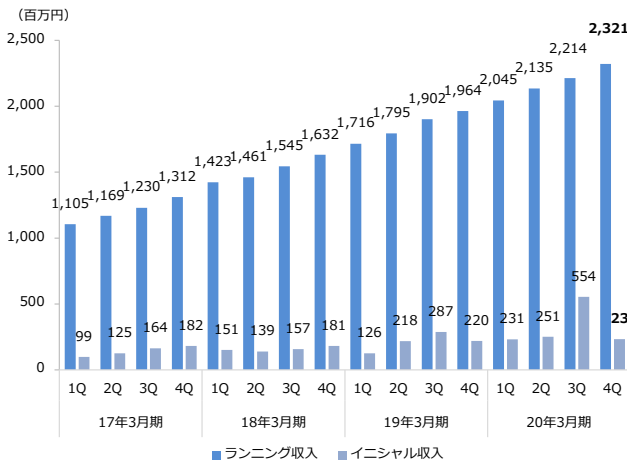
四半期売上高の推移



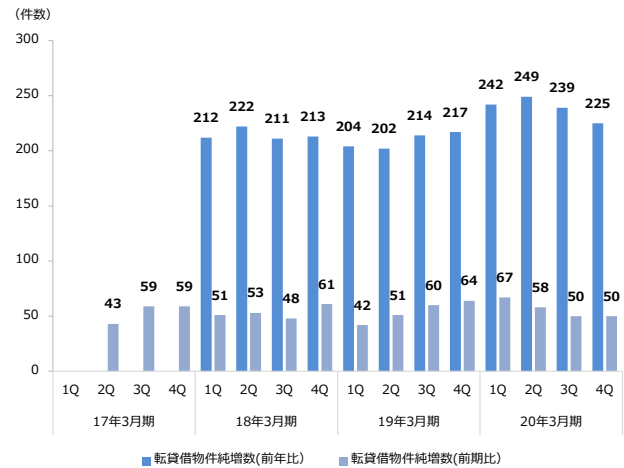
四半期営業利益の推移



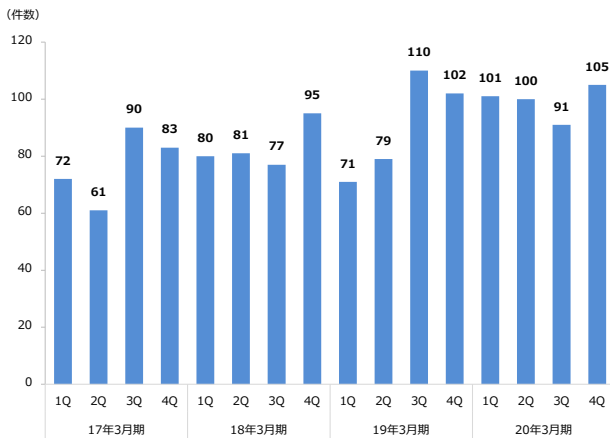
ランニング収入とイニシャル収入四半期推移



転貸借物件純増数推移



成約件数の四半期推移



出所：会社資料によりSR社作成

*図の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

**2017年3月期の前年比純増数、2017年3月期1Qの前期比はデータなし

2020年3月期通期実績（2020年5月8日発表）

業績概要

- ▷ 2020年3月期通期（2019年4月～2020年3月）実績
 - ▷ 売上高：9,985百万円（前年比21.3%増）
 - ▷ 営業利益：785百万円（同7.0%増）
 - ▷ 経常利益：811百万円（同13.7%増）
 - ▷ 四半期純利益：564百万円（同10.7%増）
 - ▷ 期末配当は、1株当たり期末配当金9.00円。
-
- ▷ 事業環境（外食業界）：外食業界では、年間を通じて概ね堅調に推移していたが、2020年2月後半以降は新型コロナウイルス感染症の影響により来客数、売上高が大幅に減少し、極めて深刻な状況となっている。
 - ▷ 不動産市況：同社が事業展開をしている東京主要エリアにおける商業不動産賃料は高止まりの状態が続いているものの、今後は新型コロナウイルス感染症の問題が不動産賃料に与える影響については注視する必要がある、と同社はみている。

店舗転貸借事業

- ▷ 2020年3月期通期売上高9,386百万円（前期比16.0%増）、セグメント利益568百万円（同19.4%減）
- ▷ 人件費の増加や株主優待費用の計上により、販売費および一般管理費が増加。
- ▷ 転貸借物件数：1,684件（2019年3月末比225件増）
- ▷ 新規契約件数、および後継付け件数（閉店した店舗に対し新規出店者と転貸借契約を締結したもの）の転貸借件数：計397件（前期比9.7%増）

不動産売買事業

- ▷ 2020年3月期通期売上高599百万円（前期比341.1%増）、セグメント利益217百万円（前期比653.9%増）
- ▷ 店舗転貸借事業の推進のため、不動産業者とのリレーションシップ強化を目的として店舗不動産の仕入れ販売や建築販売を行う。
- ▷ 当期中に4物件を取得し、5物件を売却、2020年3月期末の保有物件数は3件。

2021年3月期通期見通し

(百万円)	18年3月期			19年3月期			20年3月期			21年3月期
	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	通期会予
売上高	3,175	3,515	6,689	3,857	4,372	8,229	4,662	5,323	9,985	
ランニング収入	2,884	3,177	6,061	3,511	3,866	7,377	4,180	4,535	8,715	
イニシャル収入	290	338	628	344	507	851	482	787	1,269	
前年同期比	27.1%	21.7%	24.2%	21.5%	24.4%	23.0%	20.9%	21.7%	21.3%	
ランニング収入	26.8%	25.0%	25.9%	21.7%	21.7%	21.7%	19.1%	17.3%	18.1%	
イニシャル収入	29.5%	-2.3%	10.2%	18.6%	50.0%	35.5%	40.1%	55.2%	49.1%	
売上原価	2,626	2,923	5,549	3,118	3,552	6,669	1,851	6,181	8,032	
売上総利益	548	592	1,140	739	821	1,560	880	1,073	1,953	
売上総利益率	17.3%	16.8%	17.0%	19.2%	18.8%	19.0%	18.9%	20.2%	19.6%	
販売費及び一般管理費	345	398	743	400	426	826	515	652	1,168	
売上高販管費比率	10.9%	11.3%	11.1%	10.4%	9.7%	10.0%	11.1%	12.3%	11.7%	
営業利益	203	194	397	339	395	734	364	421	785	
前年同期比	50%	10.3%	27.4%	66.7%	103.7%	84.8%	7.4%	6.7%	7.0%	
営業利益率	6.4%	5.5%	5.9%	8.8%	9.0%	8.9%	7.8%	7.9%	7.9%	
経常利益	212	189	401	343	371	714	382	430	812	
前年同期比	-	-	22.3%	62.0%	96.0%	78.1%	11.3%	15.8%	13.7%	
経常利益率	6.7%	5.4%	6.0%	8.9%	8.5%	8.7%	8.2%	8.1%	8.1%	
当期純利益	138	98	236	237	273	510	269	296	564	
前年同期比	-	-	18.0%	72.0%	178.0%	116.1%	13.3%	8.4%	10.7%	
純利益率	4.3%	2.8%	3.5%	6.1%	6.2%	6.2%	5.8%	5.6%	5.7%	

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

概要

- ▷ 2021年3月期業績見通しは未定。同社によれば、2020年2月後半以降、新型コロナウイルス感染症の影響により顧客の来店意欲低下やテナントからの解約増加等が表れ始めている模様。期初の段階では収束時期も不透明で、この影響を合理的に算出することが困難であるため、期初の段階での業績見通しは見送った。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp