

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2020年2月12日、株式会社ハウズドゥは、2020年6月期第2四半期の決算を発表した。

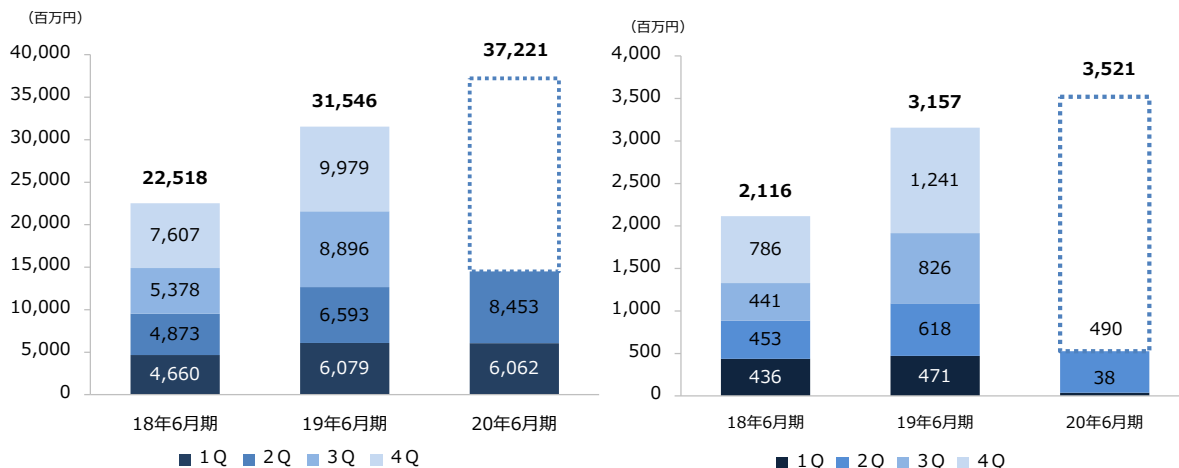
四半期業績推移 (累計) (百万円)	19年6月期				20年6月期		20年6月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	達成率	上期会予	進捗率	通期会予
売上高	6,079	12,671	21,567	31,546	6,062	14,514	120.0%	12,098	39.0%	37,221
前年同期比	30.4%	32.9%	44.6%	40.1%	-0.3%	14.5%		-4.5%		18.0%
売上総利益	2,301	4,769	7,711	11,157	2,483	5,407				
前年同期比	21.7%	21.8%	26.9%	29.1%	7.9%	13.4%				
売上総利益率	37.9%	37.6%	35.8%	35.4%	41.0%	37.3%				
販管費	1,830	3,680	5,795	8,001	2,446	4,880				
前年同期比	25.8%	21.6%	22.1%	22.6%	33.6%	32.6%				
売上高販管費比率	30.1%	29.0%	26.9%	25.4%	40.3%	33.6%				
営業利益	471	1,089	1,916	3,157	38	527	112.9%	467	15.0%	3,521
前年同期比	8.0%	22.6%	44.1%	49.2%	-92.0%	-51.6%		-57.1%		11.5%
営業利益率	7.7%	8.6%	8.9%	10.0%	0.6%	3.6%		3.9%		9.5%
経常利益	429	1,028	1,794	3,003	35	462	129.3%	357	14.0%	3,300
前年同期比	7.6%	32.0%	50.5%	57.3%	-91.8%	-55.1%		-65.3%		9.9%
経常利益率	7.1%	8.1%	8.3%	9.5%	0.6%	3.2%		3.0%		8.9%
親会社に帰属する四半期純利益	315	725	1,251	2,006	1	287	122.2%	235	13.2%	2,178
前年同期比	23.5%	44.6%	68.5%	56.8%	-99.8%	-60.4%		-67.6%		8.6%
四半期純利益率	5.2%	5.7%	5.8%	6.4%	0.0%	2.0%		1.9%		5.9%

四半期業績推移 (3ヵ月) (百万円)	19年6月期				20年6月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	6,079	6,593	8,896	9,979	6,062	8,453
前年同期比	30.4%	35.3%	65.4%	31.2%	-0.3%	28.2%
売上総利益	2,301	2,468	2,942	3,447	2,483	2,924
前年同期比	21.7%	21.9%	36.2%	34.3%	7.9%	18.5%
売上総利益率	37.9%	37.4%	33.1%	34.5%	41.0%	34.6%
販管費	1,830	1,850	2,115	2,206	2,446	2,435
前年同期比	25.8%	17.7%	23.0%	23.9%	33.6%	31.6%
売上高販管費比率	30.1%	28.1%	23.8%	22.1%	40.3%	28.8%
営業利益	471	618	826	1,241	38	490
前年同期比	8.0%	36.6%	87.4%	57.8%	-92.0%	-20.8%
営業利益率	7.7%	9.4%	9.3%	12.4%	0.6%	5.8%
経常利益	429	599	767	1,209	35	427
前年同期比	7.6%	57.6%	85.5%	68.7%	-91.8%	-28.7%
経常利益率	7.1%	9.1%	8.6%	12.1%	0.6%	5.0%
親会社に帰属する四半期純利益	315	410	526	755	1	286
前年同期比	23.5%	66.4%	118.3%	40.5%	-99.8%	-30.2%
四半期純利益率	5.2%	6.2%	5.9%	7.6%	0.0%	3.4%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期売上高の推移 四半期営業利益の推移



出所：会社データよりSR社作成

出所：会社データよりSR社作成

(百万円)	18年6月期				19年6月期				20年6月期		
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-4Q会予
売上高	4,660	9,533	14,910	22,518	6,079	12,671	21,567	31,546	6,062	14,514	37,221
前年同期比	15.5%	11.1%	15.9%	33.7%	30.4%	32.9%	44.6%	40.1%	-0.3%	14.5%	18.0%
ストック型収益事業	1,186	2,469	5,118	8,747	2,865	5,819	11,066	17,646	2,784	7,875	19,477
前年同期比	-4.6%	2.7%	29.0%	66.6%	141.5%	135.7%	116.2%	101.7%	-2.8%	35.3%	10.4%
構成比	25.1%	25.5%	33.8%	38.3%	46.5%	45.4%	50.8%	55.4%	46.9%	57.1%	56.6%
フランチャイズ事業	615	1,238	1,872	2,496	722	1,413	2,098	2,833	681	1,457	3,148
前年同期比	22.4%	16.3%	14.6%	12.4%	17.5%	14.1%	12.1%	13.5%	-5.8%	3.2%	11.1%
構成比	13.0%	12.8%	12.4%	10.9%	11.7%	11.0%	9.6%	8.9%	11.5%	10.6%	9.1%
ハウス・リースバック事業	474	1,026	2,886	5,722	1,943	3,970	8,355	14,002	1,883	5,937	15,091
前年同期比	-33.5%	-18.9%	31.7%	103.8%	310.3%	286.9%	189.5%	144.7%	-3.1%	49.6%	7.8%
構成比	10.0%	10.6%	19.1%	25.1%	31.6%	31.0%	38.4%	43.9%	31.7%	43.1%	43.8%
金融事業	98	205	359	529	199	437	613	811	220	480	1,238
前年同期比	238.1%	174.5%	151.6%	138.9%	103.4%	113.0%	70.5%	53.3%	10.9%	10.0%	52.7%
構成比	2.1%	2.1%	2.4%	2.3%	3.2%	3.4%	2.8%	2.5%	3.7%	3.5%	3.6%
フロー型収益事業	3,546	7,217	10,009	14,075	3,285	6,980	10,696	14,199	3,143	5,897	14,942
前年同期比	23.8%	14.0%	9.7%	18.1%	-7.3%	-3.3%	6.9%	0.9%	-4.3%	-15.5%	5.2%
構成比	74.9%	74.5%	66.2%	61.7%	53.4%	54.5%	49.1%	44.5%	53.0%	42.8%	43.4%
不動産売買事業	2,383	4,590	6,281	8,909	2,098	4,396	6,909	9,040	1,683	3,282	9,705
前年同期比	42.5%	22.1%	12.7%	25.3%	-12.0%	-4.2%	10.0%	1.5%	-19.8%	-25.3%	7.4%
構成比	50.4%	47.4%	41.5%	39.0%	34.1%	34.3%	31.7%	28.4%	28.4%	23.8%	28.2%
不動産流通事業	526	1,027	1,507	2,075	493	964	1,505	2,059	623	1,096	2,140
前年同期比	11.2%	13.2%	8.6%	11.6%	-6.3%	-6.1%	-0.1%	-0.8%	26.3%	13.7%	3.9%
構成比	11.1%	10.6%	10.0%	9.1%	8.0%	7.5%	6.9%	6.5%	10.5%	8.0%	6.2%
リフォーム事業	636	1,601	2,222	3,090	694	1,620	2,283	3,100	837	1,519	3,097
前年同期比	-11.5%	-3.9%	2.6%	5.0%	9.1%	1.2%	2.7%	0.3%	20.6%	-6.2%	-0.1%
構成比	13.4%	16.5%	14.7%	13.5%	11.3%	12.6%	10.5%	9.7%	14.1%	11.0%	9.0%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-	232	924	3,162
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	-	-	-	-	3.9%	6.7%	9.2%
その他	-	-	-	-	4	18	23	31	4	8	-
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-6.8%	-57.6%	-
構成比	-	-	-	-	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	-
調整額	-72	-153	-216	-304	-75	-146	-217	-330	130	734	2,802
営業利益	436	889	1,330	2,116	471	1,089	1,916	3,157	38	527	3,521
前年同期比	80.9%	38.7%	42.6%	69.4%	8.0%	22.6%	44.1%	49.2%	-92.0%	-51.6%	11.5%
営業利益率	9.4%	9.3%	8.9%	9.4%	7.7%	8.6%	8.9%	10.0%	0.6%	3.6%	9.5%
ストック型収益事業	448	905	1,682	2,394	711	1,388	2,373	3,770	508	1,458	4,321
前年同期比	8.9%	7.8%	30.2%	40.1%	58.8%	53.4%	41.1%	57.5%	-28.5%	5.0%	14.6%
構成比	51.3%	50.8%	60.1%	60.0%	70.8%	65.2%	67.1%	70.8%	57.7%	70.9%	68.1%
営業利益率	37.8%	36.6%	32.9%	27.4%	24.8%	23.8%	21.4%	21.4%	18.3%	18.5%	22.2%
フランチャイズ事業	383	737	1,117	1,481	442	825	1,227	1,678	398	846	1,846
前年同期比	32.3%	21.9%	18.5%	13.5%	15.5%	12.1%	9.8%	13.3%	-9.9%	2.5%	10.0%
構成比	43.8%	41.4%	39.9%	37.1%	44.0%	38.8%	34.7%	31.5%	45.2%	41.2%	29.1%
営業利益率	62.3%	59.5%	59.7%	59.3%	61.2%	58.4%	58.5%	59.2%	58.5%	58.1%	58.6%
ハウス・リースバック事業	35	118	461	770	251	481	1,055	2,075	163	671	2,140
前年同期比	-68.4%	-42.1%	54.8%	132.7%	610.1%	308.1%	128.9%	169.5%	-35.0%	39.3%	3.1%
構成比	4.0%	6.6%	16.5%	19.3%	25.0%	22.6%	29.9%	39.0%	18.5%	32.6%	33.7%
営業利益率	7.4%	11.5%	16.0%	13.5%	12.9%	12.1%	12.6%	14.8%	8.6%	11.3%	14.2%
金融事業	29	50	104	143	18	81	90	17	-53	-59	335
前年同期比	195.9%	61.0%	102.0%	95.8%	-38.4%	61.2%	-13.1%	-88.2%	-	-	1881.1%
構成比	3.4%	2.8%	3.7%	3.6%	1.8%	3.8%	2.5%	0.3%	-	-	5.3%
営業利益率	30.2%	24.5%	28.8%	27.0%	9.1%	18.6%	14.7%	2.1%	-	-	27.1%
フロー型収益事業	426	876	1,118	1,596	291	731	1,177	1,580	382	521	1,689
前年同期比	98.4%	67.2%	58.8%	58.2%	-31.6%	-16.5%	5.2%	-1.0%	31.1%	-28.8%	6.9%
構成比	48.7%	49.2%	39.9%	40.0%	29.0%	34.4%	33.3%	29.7%	43.4%	25.3%	26.6%
営業利益率	12.0%	12.1%	11.2%	11.3%	8.9%	10.5%	11.0%	11.1%	12.2%	8.8%	11.3%
不動産売買事業	254	474	600	828	149	362	582	779	94	161	869
前年同期比	238.4%	127.3%	102.8%	95.9%	-41.4%	-23.6%	-3.1%	-5.9%	-37.1%	-55.5%	11.6%
構成比	29.1%	26.6%	21.4%	20.8%	14.8%	17.0%	16.5%	14.6%	10.6%	7.8%	13.7%
営業利益率	10.7%	10.3%	9.6%	9.3%	7.1%	8.2%	8.4%	8.6%	5.6%	4.9%	9.0%
不動産流通事業	139	225	327	478	97	188	366	492	194	241	520
前年同期比	28.8%	28.0%	13.9%	28.0%	-30.5%	-16.4%	11.9%	2.8%	100.4%	28.1%	5.8%
構成比	16.0%	12.6%	11.7%	12.0%	9.7%	8.8%	10.4%	9.2%	22.0%	11.7%	8.2%
営業利益率	26.5%	21.9%	21.7%	23.0%	19.7%	19.5%	24.3%	23.9%	31.2%	22.0%	24.3%
リフォーム事業	32	178	191	290	46	182	228	310	94	120	300
前年同期比	3.0%	27.0%	57.7%	36.4%	41.1%	2.4%	19.8%	6.9%	107.0%	-34.3%	-3.2%
構成比	3.7%	10.0%	6.8%	7.3%	4.5%	8.5%	6.5%	5.8%	10.7%	5.8%	4.7%
営業利益率	5.1%	11.1%	8.6%	9.4%	6.6%	11.2%	10.0%	10.0%	11.3%	7.9%	9.7%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-	-7	84	337
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1%	5.3%
営業利益率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.1%	10.7%
その他	-	-	-	-	2	10	-15	-27	-2	-7	-
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
営業利益率	-	-	-	-	41.5%	52.3%	-	-	-	-	-
調整額	-437	-892	-1,471	-1,874	-533	-1,039	-1,619	-2,166	-843	-1,528	-2,828

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント売上高は、内部売上高および振替高を含む

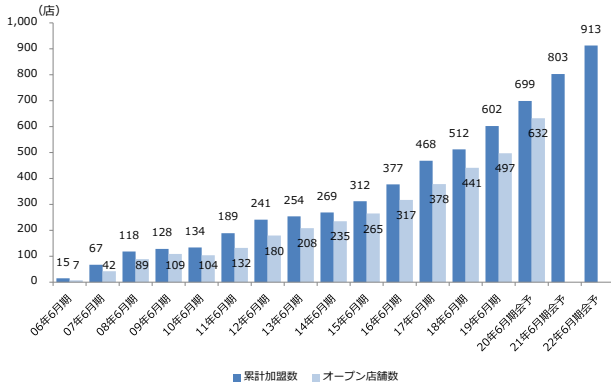
四半期売上高推移 (3ヵ月、百万円)	18年6月期				19年6月期				20年6月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	4,660	4,873	5,378	7,607	6,079	6,593	8,896	9,979	6,062	8,453
前年同期比	15.5%	7.2%	25.6%	90.8%	30.4%	35.3%	65.4%	31.2%	-0.3%	28.2%
ストック型収益事業	1,186	1,283	2,649	3,629	2,865	2,955	5,247	6,580	2,784	5,091
前年同期比	-4.6%	10.5%	69.5%	183.2%	141.5%	130.3%	98.1%	81.3%	-2.8%	72.3%
構成比	25.1%	25.9%	48.7%	47.2%	46.5%	44.3%	58.5%	65.2%	46.9%	64.9%
フランチャイズ事業	615	623	635	624	722	690	686	735	681	777
前年同期比	22.4%	10.8%	11.5%	6.3%	17.5%	10.8%	8.1%	17.8%	-5.8%	12.5%
構成比	13.0%	12.6%	11.7%	8.1%	11.7%	10.4%	7.6%	7.3%	11.5%	9.9%
ハウス・リースバック事業	474	552	1,860	2,836	1,943	2,026	4,385	5,647	1,883	4,054
前年同期比	-33.5%	-0.1%	101.0%	360.4%	310.3%	266.8%	135.8%	99.1%	-3.1%	100.1%
構成比	10.0%	11.1%	34.2%	36.9%	31.6%	30.4%	48.9%	56.0%	31.7%	51.7%
金融事業	98	107	154	170	199	238	176	198	220	260
前年同期比	238.1%	134.4%	126.4%	115.9%	103.4%	121.6%	14.0%	16.8%	10.9%	9.2%
構成比	2.1%	2.2%	2.8%	2.2%	3.2%	3.6%	2.0%	2.0%	3.7%	3.3%
フロー型収益事業	3,546	3,672	2,792	4,066	3,285	3,694	3,716	3,503	3,143	2,754
前年同期比	23.8%	5.8%	-0.1%	45.8%	-7.3%	0.6%	33.1%	-13.8%	-4.3%	-25.5%
構成比	74.9%	74.1%	51.3%	52.8%	53.4%	55.4%	41.4%	34.7%	53.0%	35.1%
不動産売買事業	2,383	2,206	1,691	2,629	2,098	2,297	2,513	2,132	1,683	1,598
前年同期比	42.5%	5.7%	-6.8%	70.9%	-12.0%	4.1%	48.6%	-18.9%	-19.8%	-30.4%
構成比	50.4%	44.5%	31.1%	34.2%	34.1%	34.5%	28.0%	21.1%	28.4%	20.4%
不動産流通事業	526	501	480	569	493	471	541	554	623	474
前年同期比	11.2%	15.4%	0.0%	20.3%	-6.3%	-5.9%	12.7%	-2.5%	26.3%	0.5%
構成比	11.1%	10.1%	8.8%	7.4%	8.0%	7.1%	6.0%	5.5%	10.5%	6.0%
リフォーム事業	636	965	621	868	694	926	663	817	837	682
前年同期比	-11.5%	1.8%	24.4%	11.5%	9.1%	-4.0%	6.7%	-5.9%	20.6%	-26.3%
構成比	13.4%	19.5%	11.4%	11.3%	11.3%	13.9%	7.4%	8.1%	14.1%	8.7%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-	232	692
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	-	-	-	-	3.9%	8.8%
その他	-	-	-	-	4	14	4	8	4	4
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-6.8%	-72.8%
構成比	-	-	-	-	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%
調整額	-72	-81	-63	-88	-75	-70	-71	-113	130	604
営業利益	436	453	441	786	471	618	826	1,241	38	490
前年同期比	80.9%	13.3%	51.0%	148.5%	8.0%	36.6%	87.4%	57.8%	-92.0%	-20.8%
営業利益率	9.4%	9.3%	8.2%	10.3%	7.7%	9.4%	9.3%	12.4%	0.6%	5.8%
ストック型収益事業	448	457	777	712	711	677	985	1,397	508	949
前年同期比	8.9%	6.8%	71.5%	71.0%	58.8%	48.0%	26.7%	96.3%	-28.5%	40.3%
構成比	51.3%	50.4%	76.2%	59.8%	70.8%	60.2%	70.1%	78.1%	57.7%	80.8%
営業利益率	37.8%	35.6%	29.3%	19.6%	24.8%	22.9%	18.8%	21.2%	18.3%	18.6%
フランチャイズ事業	383	354	381	364	442	383	402	450	398	448
前年同期比	32.3%	12.3%	12.4%	0.5%	15.5%	8.3%	5.6%	23.9%	-9.9%	16.9%
構成比	43.8%	39.0%	37.3%	30.6%	44.0%	34.1%	28.6%	25.2%	45.2%	38.1%
営業利益率	62.3%	56.8%	60.0%	58.3%	61.2%	55.5%	58.6%	61.3%	58.5%	57.6%
ハウス・リースバック事業	35	83	343	309	251	231	574	1,019	163	508
前年同期比	-68.4%	-9.9%	263.7%	838.3%	610.1%	179.2%	67.3%	-	-35.0%	120.0%
構成比	4.0%	9.1%	33.7%	26.0%	25.0%	20.5%	40.8%	57.0%	18.5%	43.2%
営業利益率	7.4%	15.0%	18.5%	10.9%	12.9%	11.4%	13.1%	18.1%	8.6%	12.5%
金融事業	29	21	53	39	18	63	9	-73	-53	-6
前年同期比	195.9%	-2.3%	165.9%	81.1%	-38.4%	202.6%	-	-	-	-
構成比	3.4%	2.3%	5.2%	3.3%	1.8%	5.6%	-	-	-	-
営業利益率	30.2%	19.3%	34.5%	23.1%	9.1%	26.4%	5.1%	-	-	-
フロー型収益事業	426	450	243	478	291	440	445	404	382	139
前年同期比	98.4%	45.5%	34.4%	56.9%	-31.6%	-2.2%	83.5%	-15.4%	31.1%	-68.4%
構成比	48.7%	49.6%	23.8%	40.2%	29.0%	39.1%	31.7%	22.6%	43.4%	11.8%
営業利益率	12.0%	12.3%	8.7%	11.7%	8.9%	11.9%	12.0%	11.5%	12.2%	5.0%
不動産売買事業	254	219	127	228	149	213	220	197	94	67
前年同期比	238.4%	64.7%	44.7%	79.7%	-41.4%	-3.1%	73.5%	-13.4%	-37.1%	-68.4%
構成比	29.1%	24.2%	12.4%	19.1%	14.8%	18.9%	15.7%	11.0%	10.6%	5.7%
営業利益率	10.7%	9.9%	7.5%	8.7%	7.1%	9.3%	8.8%	9.2%	5.6%	4.2%
不動産流通事業	139	85	103	151	97	91	178	125	194	46
前年同期比	28.8%	26.5%	-8.3%	75.4%	-30.5%	6.7%	73.8%	-16.8%	100.4%	-49.0%
構成比	16.0%	9.4%	10.1%	12.7%	9.7%	8.1%	12.7%	7.0%	22.0%	4.0%
営業利益率	26.5%	17.0%	21.4%	26.5%	19.7%	19.3%	33.0%	22.6%	31.2%	9.8%
リフォーム事業	32	145	13	99	46	136	47	81	94	25
前年同期比	3.0%	33.9%	-168.5%	8.2%	41.1%	-6.1%	256.8%	-17.9%	107.0%	-81.4%
構成比	3.7%	16.0%	1.3%	8.3%	4.5%	12.1%	3.3%	4.6%	10.7%	2.2%
営業利益率	5.1%	15.1%	2.1%	11.4%	6.6%	14.7%	7.0%	10.0%	11.3%	3.7%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-	-7	91
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
営業利益率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13.2%
その他	-	-	-	-	2	8	-24	-13	-2	-4
前年同期比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構成比	-	-	-	-	0.2%	0.7%	-	-	-	-
営業利益率	-	-	-	-	41.5%	55.5%	-	-	-	-
調整額	-437	-454	-579	-403	-533	-506	-579	-547	-843	-685

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント売上高は、内部売上高および振替高を含む

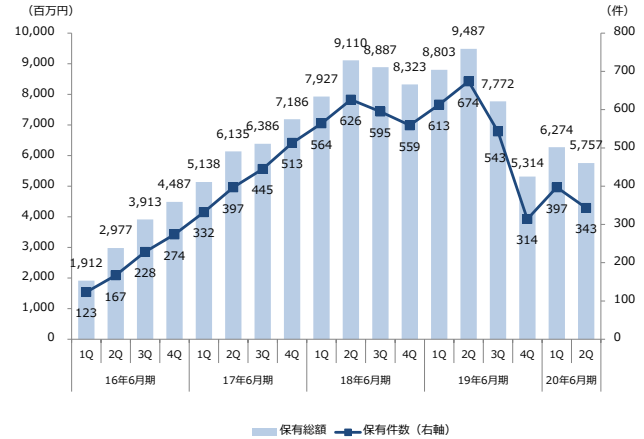
フランチャイズ店舗数推移



	サテライト店	買い取り専門店	住宅情報モール	レントトゥ!	合計
FC加盟店	431	123	2	40	596
直営店	9	7	4	2	22
合計	440	130	6	42	618

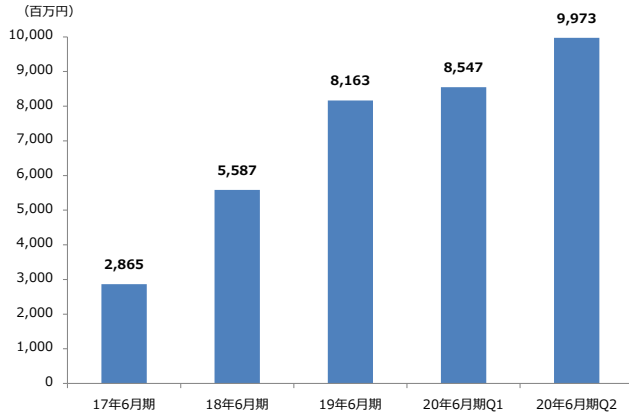
出所：会社資料よりSR社作成（2019年9月末現在）

ハウス・リースバック 保有総額・保有件数推移



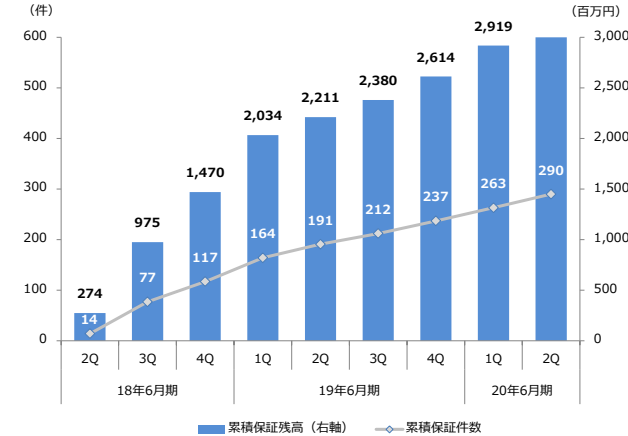
出所：会社資料よりSR社作成

不動産担保融資残高の推移



出所：会社資料よりSR社作成

リバースモーゲージ保証累積件数・保証残高の推移



出所：会社資料よりSR社作成

2020年6月期第2四半期実績（2020年2月12日発表）

業績概要：

2020年6月期第2四半期（2019年7月～12月）実績

- ▷ 売上高：14,514百万円（前年同期比14.5%減）
- ▷ 営業利益527百万円（同51.6%減）
- ▷ 経常利益462百万円（同55.1%減）
- ▷ 親会社株主に帰属する四半期純利益287百万円（同60.4%減）
- ▷ 第2四半期発表時点で通期業績見通しの変更なし。

- ▷ 事業環境：不動産業界の事業環境は概ね良好。地価の上昇基調が続く中で、販売価格への影響が懸念されたものの、雇用や所得環境の改善に加え、住宅取得支援政策や日銀の金融緩和政策継続を背景に、住宅需要は堅調を維持している。

- ▷ 同社施策：これまでに培った基盤を活かした持続的成長モデルへの移行を図るべく、新たに策定した2022年6月期を最終年度とする中期経営計画に基づいたストック型収益事業への積極的な投資継続による収益の拡大を目指す。主要3事業については以下のとおり。
- ▷ フランチャイズ事業：加盟店舗数拡大及びサービスの拡充を図る
- ▷ ハウス・リースバック事業：賃貸用不動産購入による安定収益の確保に加え、不動産ファンド及び不動産会社等への売却によるキャピタルゲイン獲得のスキームにより収益を拡大
- ▷ 金融事業：不動産担保融資と、金融機関との提携によるリバースモーゲージ保証事業により「不動産＋金融」の取り組みを強化

- ▷ また、従来の不動産売買事業における直営店エリアを中心とした販売用不動産の仕入強化、不動産売買仲介事業を基盤に、仲介・買取・リフォームの三位一体のスキームで事業シナジーを効かせた「住まいのワンストップサービス」の提供を継続した。

事業セグメント別状況

- ▷ 各事業セグメントの2020年6月期第2四半期（2019年7月～12月）実績は以下の通り

フランチャイズ事業

- ▷ セグメント売上高：1,457百万円（前年同期比3.2%増）
- ▷ セグメント利益：846百万円（同2.5%増）

- ▷ 概況：都市部の不動産業者への加盟促進とテレビ・ラジオCM等による広告宣伝効果に加え、店舗数の増加による知名度やコーポレートブランド価値、信用力の向上を図る。加盟検討企業からの問い合わせは順調に推移

- ▷ 加盟促進：仲介＋買取による収益向上を目指した「サテライト店＋家・不動産買取専門店」併設店舗や、不動産賃貸ブランド「RENT Do!」による業態拡大など多様な展開を図った。
- ▷ 加盟状況：新規加盟契約数68件、累計加盟契約数630件（前年同期実績569件）
- ▷ 加盟店支援・店舗数状況：スーパーバイザーの加盟店フォロー体制の強化や各種新規サービスコンテンツ充実の効果で、新規開店店舗数77店舗、累計開店店舗数：540店舗（前年同期実績462店舗）

ハウス・リースバック事業

- ▷ セグメント売上高：5,937百万円（前年同期比49.6%増）
- ▷ セグメント利益：671百万円（同39.3%増）

- ▷ 概況：テレビ・ラジオCM等の広告宣伝による認知度向上と信用力の向上効果で、問い合わせ件数は月間約1,600件超となった。不動産の有効活用や資産を資金化する顧客ニーズに応えた。

- ▷ 契約状況：契約件数333件（前年同期実績283件）
- ▷ 保有不動産：累計保有件数343件（新規に320件）、賃貸不動産として運用

- ▷ キャピタルゲイン：再売買、処分及びファンド等への売却300件、売上高5,317百万円
- ▷ 引き続き仕入契約件数拡大を図る

金融事業

- ▷ セグメント売上高：480百万円（前年同期比10.0%増）
- ▷ セグメント損失：59百万円（前年同期は81百万円の黒字）
- ▷ 不動産+金融：不動産の活用による顧客の資金ニーズへの対応、全国ネットワークの不動産査定力を活用
- ▷ 不動産担保融資実行件数：95件（前年同期実績92件）
- ▷ リバースモーゲージ保証件数：61件（同76件）
- ▷ 案件増加に対応した体制整備、人材等への先行投資で販管費が増加

フロー型収益事業

- ▷ 不動産売買事業：セグメント売上高3,282百万円（同25.3%減）、セグメント利益161百万円（同55.5%減）
- ▷ 不動産売買取引：取引件数164件（同18.4%減）、直営店エリアの顧客ニーズに合った物件の仕入れを徹底、前年度の販売が順調で一時的に商品在庫が減少
- ▷ 不動産流通事業：セグメント売上高1,096百万円（同13.7%増）、セグメント利益241百万円（同28.1%増）
- ▷ 不動産流通：不動産売買仲介で構成、各メディアを利用した広告宣伝戦略や、地域密着型のポスティング戦略を通じて集客に注力、仲介件数は1,524件（同3.2%増）
- ▷ リフォーム事業：セグメント売上高1,519百万円（同6.2%減）、セグメント利益120百万円（同34.3%減）
- ▷ 事業連携：リフォーム事業は不動産流通事業と連携、中古住宅+リフォーム受注、住宅設備メーカー等とコラボレーションしたリフォームイベントで集客、当期の契約件数は929件（同25.3%減）、完工件数は1,034件（同10.4%減）
- ▷ 小山建設グループ：セグメント売上高924百万円（同 ー）、セグメント利益84百万円（同 ー）
- ▷ 埼玉県草加市を中心に、駅近立地の営業店舗を拠点とした地域密着のネットワークと情報力を活かした営業を展開し、不動産売買・仲介及び不動産賃貸管理・仲介に注力

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。

SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

HP: <https://sharedresearch.jp>

TEL : (03)5834-8787

Email: info@sharedresearch.jp