

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

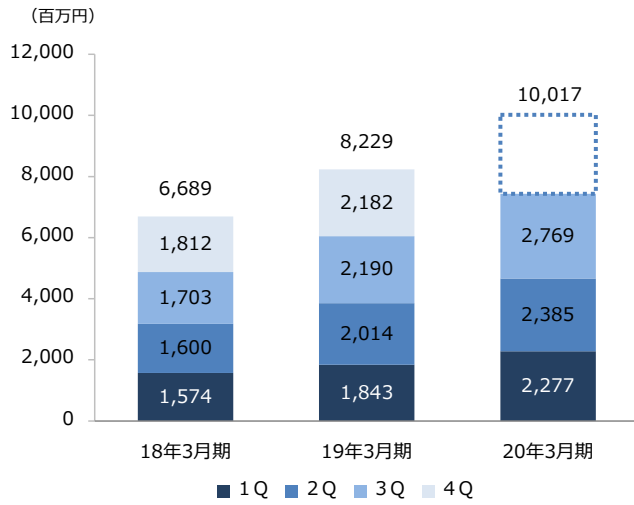
2020年2月3日、株式会社テンポイノベーションは、2020年3月期第3四半期決算を発表した。

四半期業績推移（累計） （百万円）	19年3月期				20年3月期			20年3月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	進捗率	通期会予
売上高	1,843	3,857	6,047	8,229	2,277	4,662	7,432	74.2%	10,017
ランニング収入	1,716	3,511	5,413	7,377	2,045	4,180	-		
イニシャル収入	126	344	631	851	231	482	-		
前年同期比	17.1%	21.5%	24.0%	23.0%	23.6%	20.9%	22.9%		21.7%
ランニング収入	20.6%	21.7%	22.2%	21.7%	19.2%	19.1%	-		
イニシャル収入	-16.6%	18.6%	41.2%	35.5%	83.3%	40.1%	-		
売上総利益	333	739	1,156	1,560	426	880	1,487		
前年同期比	14.0%	34.9%	38.7%	36.8%	27.8%	19.0%	28.6%		
売上総利益率	18.1%	19.2%	19.1%	19.0%	18.7%	18.9%	20.0%		
販管費	210	400	604	826	238	515	821		
前年同期比	22.3%	16.1%	12.5%	11.2%	13.5%	28.8%	35.9%		
売上高販管費比率	11.4%	10.4%	10.0%	10.0%	10.5%	11.1%	11.0%		
営業利益	124	339	552	734	188	364	666	83.1%	801
前年同期比	2.3%	66.7%	86.4%	84.8%	51.9%	7.4%	20.6%		9.2%
営業利益率	6.7%	8.8%	9.1%	8.9%	8.3%	7.8%	9.0%		8.0%
経常利益	126	343	529	714	195	382	689	85.9%	802
前年同期比	0.0%	62.0%	80.0%	78.1%	55.5%	11.3%	30.2%		12.3%
経常利益率	6.8%	8.9%	8.8%	8.7%	8.6%	8.2%	9.3%		8.0%
四半期純利益	87	237	366	510	135	269	482	88.4%	545
前年同期比	6.0%	72.0%	94.1%	116.1%	55.9%	13.3%	31.6%		6.9%
四半期純利益率	4.7%	6.1%	6.1%	6.2%	5.9%	5.8%	6.5%		5.4%
四半期業績推移（3カ月） （百万円）	19年3月期				20年3月期				
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
売上高	1,843	2,014	2,190	2,182	2,277	2,385	2,769		
ランニング収入	1,716	1,795	1,902	1,964	2,045	2,135	-		
イニシャル収入	126	218	287	220	231	251	-		
前年同期比	17.1%	25.8%	28.6%	20.5%	23.6%	18.5%	26.5%		
ランニング収入	20.6%	22.9%	23.1%	20.3%	19.2%	18.9%	-		
イニシャル収入	-16.6%	56.8%	82.8%	21.5%	83.3%	15.1%	-		
売上総利益	333	406	417	404	426	454	607		
前年同期比	14.0%	58.7%	46.1%	31.7%	27.8%	11.8%	45.7%		
売上総利益率	18.1%	20.1%	19.0%	18.5%	18.7%	19.0%	21.9%		
販管費	210	190	204	222	238	277	306		
前年同期比	22.3%	9.9%	6.0%	8.0%	13.5%	45.6%	49.9%		
売上高販管費比率	11.4%	9.5%	9.3%	10.2%	10.5%	11.6%	11.0%		
営業利益	124	215	213	182	188	176	301		
前年同期比	2.3%	161.2%	129.5%	80.1%	51.9%	-18.2%	41.7%		
営業利益率	6.7%	10.7%	9.7%	8.3%	8.3%	7.4%	10.9%		
経常利益	126	217	186	185	195	186	307		
前年同期比	0.0%	152.8%	126.3%	72.7%	55.5%	-14.2%	64.9%		
経常利益率	6.8%	10.8%	8.5%	8.5%	8.6%	7.8%	11.1%		
四半期純利益	87	150	129	144	135	133	213		
前年同期比	6.0%	168.5%	154.3%	203.4%	55.9%	-11.3%	65.2%		
四半期純利益率	4.7%	7.5%	5.9%	6.6%	5.9%	5.6%	7.7%		
期末転貸借物件数	1,284	1,335	1,395	1,459	1,526	1,584	1,634		
前年同期比	18.9%	17.8%	18.1%	17.5%	18.8%	18.7%	17.1%		
純増数（前年同期比）	204	202	214	217	242	249	239		
純増数（前四半期比）	42	51	60	64	67	58	50		
成約件数	71	79	110	102	101	100	91		

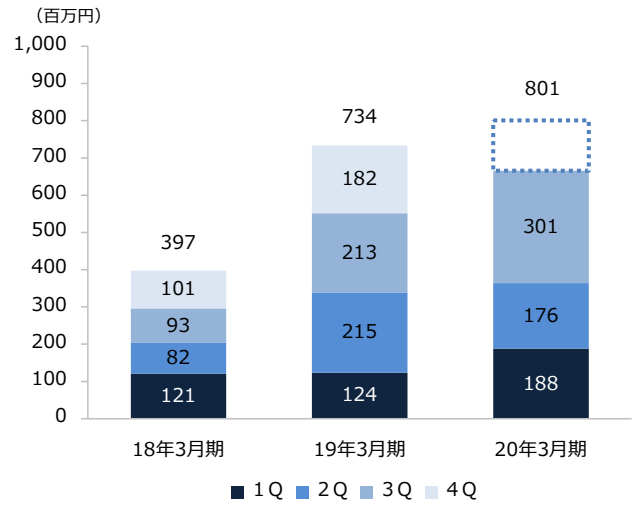
出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

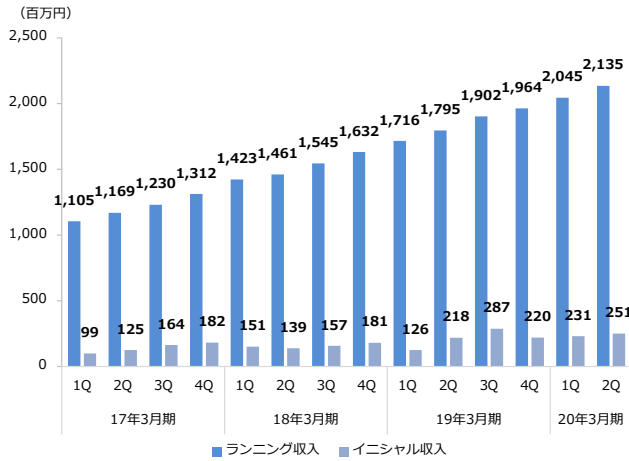
四半期売上高の推移



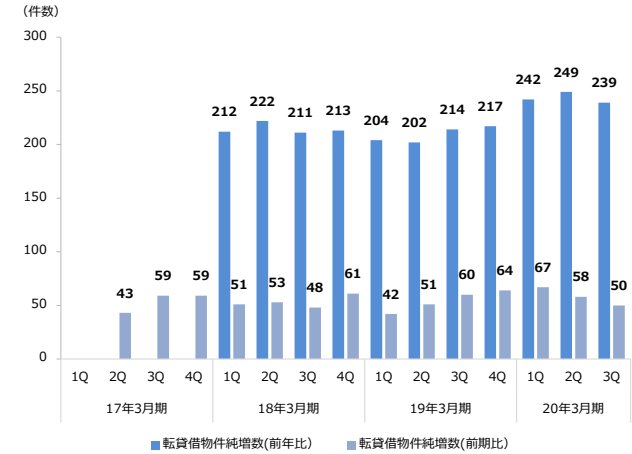
四半期営業利益の推移



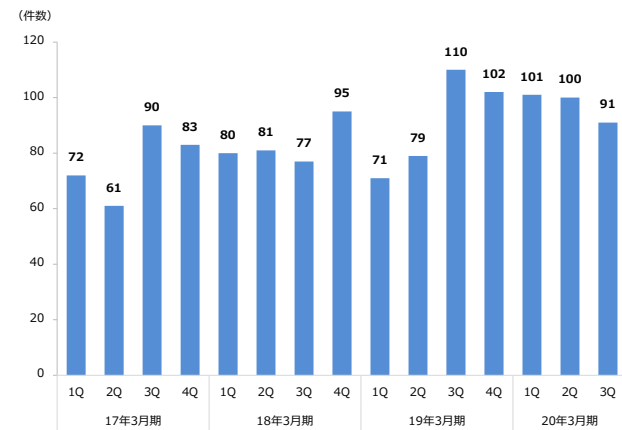
ランニング収入とイニシャル収入四半期推移



転貸借物件純増数推移



成約件数の四半期推移



出所：会社資料によりSR社作成

*図の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

**2017年3月期の前年比純増数、2017年3月期1Qの前期比はデータなし

2020年3月期第3四半期実績（2020年2月3日発表）

業績概要

- ▷ 2020年3月期第3四半期（2019年4月～12月）実績
- ▷ 売上高：7,432百万円（前年比22.9%増）
- ▷ 営業利益：666百万円（同20.6%増）
- ▷ 経常利益：689百万円（同30.2%増）
- ▷ 四半期純利益：482百万円（同31.6%増）
- ▷ 通期業績見通しは変更なしたが、期末配当は2.00円増配し、1株当たり期末配当金7.00円から同9.00円とした。

- ▷ 事業環境（外食業界）：外食業界では、2019年秋の連休を直撃した台風や消費増税の対応等により、売上高が前年を一時的に下回ったものの、その後は持ち直しつつある状況が続いている。
- ▷ 不動産市況：同社が事業展開をしている東京主要エリアにおける商業不動産賃料は高水準で安定的に推移しており、引き続き需要は好調を維持している。

店舗転貸借事業

- ▷ 2020年3月期第2四半期累計売上高6,897百万円（前年同期比15.5%増）、セグメント利益451百万円（同16.7%減）
- ▷ 本社オフィスの拡張や人件費の増加により、販売費および一般管理費が増加。
- ▷ 転貸借物件数：1,634件（2019年3月末比175件増）
- ▷ 新規契約件数、および後継付け件数（閉店した店舗に対し新規出店者と転貸借契約を締結したもの）の転貸借件数：計292件（前年同期比12.3%増）

不動産売買事業

- ▷ 2020年3月期第3四半期累計売上高535百万円（前年同期実績78百万円）、セグメント利益214百万円（同10百万円）
- ▷ 店舗転貸借事業の推進のため、不動産業者とのリレーションシップ強化を目的として店舗不動産の仕入れ販売や建築販売を行う。
- ▷ 当第3四半期累計期間中に4物件を取得し、4物件を売却、2020年3月期第3四半期末の保有物件数は4件。

2020年3月期通期見通し

(百万円)	16年3月期		17年3月期			18年3月期			19年3月期			20年3月期		
	通期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期会予	通期会予
売上高	4,228	5,386	3,175	3,515	6,689	3,857	4,372	8,229	4,662	5,355	10,017			
ランニング収入	3,729	4,816	2,884	3,177	6,061	3,511	3,866	7,377	4,180					
イニシャル収入	498	570	290	338	628	344	507	851	482					
前年同期比	30.1%	27.4%	27.1%	21.7%	24.2%	21.5%	24.4%	23.0%	20.9%	22.5%	21.7%			
ランニング収入	30.6%	29.1%	26.8%	25.0%	25.9%	21.7%	21.7%	21.7%	19.1%					
イニシャル収入	27.0%	14.5%	29.5%	-2.3%	10.2%	18.6%	50.0%	35.5%	40.1%					
売上原価	3,457	4,447	2,626	2,923	5,549	3,118	3,552	6,669	1,851					
売上総利益	771	939	548	592	1,140	739	821	1,560	880					
売上総利益率	18.2%	17.4%	17.3%	16.8%	17.0%	19.2%	18.8%	19.0%	18.9%					
販売費及び一般管理費	490	627	345	398	743	400	426	826	515					
売上高販管費比率	11.6%	11.6%	10.9%	11.3%	11.1%	10.4%	9.7%	10.0%	11.1%					
営業利益	280	312	203	194	397	339	395	734	364	437	801			
前年同期比	-	11.1%	50%	10.3%	27.4%	66.7%	103.7%	84.8%	7.4%	10.7%	9.2%			
営業利益率	6.6%	5.8%	6.4%	5.5%	5.9%	8.8%	9.0%	8.9%	7.8%	8.2%	8.0%			
経常利益	292	328	212	189	401	343	371	714	382	420	802			
前年同期比	56.7%	12.2%	-	-	22.3%	62.0%	96.0%	78.1%	11.3%	13.2%	12.3%			
経常利益率	6.9%	6.1%	6.7%	5.4%	6.0%	8.9%	8.5%	8.7%	8.2%	7.8%	8.0%			
当期純利益	182	200	138	98	236	237	273	510	269	276	545			
前年同期比	64.6%	9.9%	-	-	18.0%	72.0%	178.0%	116.1%	13.3%	1.4%	6.9%			
純利益率	4.3%	3.7%	4.3%	2.8%	3.5%	6.1%	6.2%	6.2%	5.8%	5.2%	5.4%			

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

概要

- ▷ 2020年3月期会社計画は、第3四半期終了時点でも期初に発表した業績見通しから変更なし。業績見通しは、売上高10,017百万円（前年比21.7%増）、営業利益801百万円（同9.2%増）、経常利益802百万円（同12.3%増）、当期純利益545百万円（同6.9%増）と、前期に続いて増収増益を見込む。
- ▷ 同社は、第3四半期決算発表時に、2020年3月期の1株当たり配当金の修正（増配）を発表した。内容は、前回発表は期末配当予想7円であったが、直近の業績や財務状況等を総合的に勘案し、同9円（2円の増配）とする、と発表した。
- ▷ なお、同社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題の一つとして認識しており、経営基盤の強化、将来の事業展開のために必要な内部留保を確保しつつ、安定的な配当を実施していくことを基本方針としている。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp