

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2020年1月14日、株式会社ティーケーピーは2020年2月期第3四半期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計)	FY02/19				FY02/20				FY02/20	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	進捗率	通期会予
売上高	9,118	17,610	26,662	35,523	10,405	24,272	39,674		70.6%	56,206
YoY	25.7%	25.9%	25.2%	23.8%	14.1%	37.8%	48.8%			58.2%
売上総利益	3,964	7,160	10,412	13,722	4,562	9,913	15,293			
YoY	26.8%	27.0%	25.1%	25.3%	15.1%	38.4%	46.9%			
売上総利益率	43.5%	40.7%	39.1%	38.6%	43.8%	40.8%	38.5%			
販管費	2,199	4,576	6,918	9,433	2,475	6,349	10,333			
YoY	28.6%	37.0%	31.0%	25.8%	12.6%	38.7%	49.4%			
売上高販管費比率	24.1%	26.0%	25.9%	26.6%	23.8%	26.2%	26.0%			
営業利益	1,765	2,583	3,493	4,289	2,087	3,564	4,959		65.2%	7,607
YoY	24.7%	12.4%	14.8%	24.4%	18.2%	38.0%	42.0%			77.4%
営業利益率	19.4%	14.7%	13.1%	12.1%	20.1%	14.7%	12.5%			13.5%
経常利益	1,708	2,450	3,295	4,053	1,053	2,226	3,379		57.1%	5,913
YoY	37.0%	15.8%	16.8%	26.7%	-38.3%	-9.1%	2.5%			45.9%
経常利益率	18.7%	13.9%	12.4%	11.4%	10.1%	9.2%	8.5%			10.5%
四半期純利益	992	596	1,095	1,893	409	745	1,287		45.0%	2,863
YoY	32.8%	-61.6%	-44.8%	-8.6%	-58.8%	25.0%	17.5%			51.2%
四半期純利益率	10.9%	3.4%	4.1%	5.3%	3.9%	3.1%	3.2%			5.1%

四半期業績推移 (3ヵ月)	FY02/19				FY02/20			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	9,118	8,492	9,052	8,861	10,405	13,867	15,402	
YoY	25.7%	26.2%	23.7%	19.9%	14.1%	63.3%	48.0%	
売上総利益	3,964	3,196	3,252	3,310	4,562	5,351	5,380	
YoY	26.8%	27.2%	21.1%	26.0%	15.1%	67.4%	17.9%	
売上総利益率	43.5%	37.6%	35.9%	37.4%	43.8%	38.6%	34.9%	
販管費	2,199	2,377	2,342	2,515	2,475	3,874	3,984	
YoY	28.6%	45.9%	20.5%	13.3%	12.6%	63.0%	61.0%	
売上高販管費比率	24.1%	28.0%	25.9%	28.4%	23.8%	27.9%	25.9%	
営業利益	1,765	818	910	796	2,087	1,477	1,395	
YoY	24.7%	-7.4%	22.3%	95.6%	18.2%	80.6%	-33.2%	
営業利益率	19.4%	9.6%	10.1%	9.0%	20.1%	10.7%	9.1%	
経常利益	1,708	742	845	758	1,053	1,173	1,153	
YoY	37.0%	-14.6%	19.9%	100.0%	-38.3%	58.1%	9.5%	
経常利益率	18.7%	8.7%	9.3%	8.6%	10.1%	8.5%	7.5%	
四半期純利益	992	-396	499	798	409	336	542	
YoY	32.8%	-	16.0%	817.2%	-58.8%	-	32.5%	
四半期純利益率	10.9%	-	5.5%	9.0%	3.9%	2.4%	3.5%	

出所：会社資料よりSR社作成

2020年2月期第3四半期業績

業績概要とポイント

- ▷ 連結売上高：39,674百万円（前年同期比48.8%増）（通期会社予想に対する進捗率：70.6%）
- ▷ 営業利益：4,959百万円（同42.0%増）（同：65.2%）

- ▷ 経常利益：3,379百万円（同2.5%増）（同：57.1%）
- ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益：1,287百万円（同17.5%増）（同：45.0%）

- 好調な企業業績に支えられパーティーなどのイベント開催数が増加、従来よりも高品質な貸会議室・ホテル宴会場（ガーデンシティPREMIUM、ガーデンシティ、カンファレンスセンター）の利用が拡大した。
- 日本リージャスホールディングス株式会社の同社グループへの統合が順調に進捗している。両社の不動産開発部門の間で出店候補物件の情報共有を進めたことで、共同出店の実現などより効率的に店舗開発を行うことができる体制を構築した。また、連携強化により、貸会議室・ホテル宴会場事業とレンタルオフィス・コワーキングスペース事業の間で相互送客の実績が増えつつある。
- 当第3四半期連結会計期間における主な出店は以下の通りとなる。

開設月	施設名	区分	地域
9月	TKPガーデンシティPREMIUM天神スカイホール	貸会議室・ホテル宴会場	福岡
10月	TKP品川グランドセントラルタワーカンファレンスセンター	貸会議室・ホテル宴会場	東京
11月	TKP姫路会議室	貸会議室・ホテル宴会場	兵庫
11月	リージャス姫路駅前センター	レンタルオフィス	兵庫
11月	TKP松山市駅前カンファレンスセンター	貸会議室・ホテル宴会場	愛媛
11月	リージャス大宮ウエストセンター	貸会議室・ホテル宴会場	埼玉
11月	リージャス長崎BizPORTセンター	レンタルオフィス	長崎
11月	リージャス岡山アクロスキューブ	レンタルオフィス	岡山
11月	SPACES品川	レンタルオフィス	東京
11月	リージャス八戸センター	レンタルオフィス	青森
11月	リージャス秋田駅前センター	レンタルオフィス	秋田
11月	オープンオフィス大阪肥後橋	レンタルオフィス	大阪

経営基盤

日本リージャスHDの買収により、営業拠点は国内外に413拠点、議室数2,506室、レンタルオフィス・コワーキングスペース8,945室、合計11,451室、総座席数185,029席となった。

台湾リージャス社の取得

2019年8月、同社はIWGの台湾事業である台湾子会社13社（以下台湾リージャス）の持分を全て取得し、IWGと台湾におけるマスターフランチャイズ契約を締結した。取得原価は18.3百万英ポンド、取得した議決権比率は100%、企業結合日は2019年9月30日である。発生したのれんの金額等は2,864百万円（同社により暫定的に算定された金額）である。

資金調達（重要な後発事象）

2019年9月に、公募及び第三者割当による新株発行並びに同社株式の売出に関する決議を行い、同年10月に公募による新株発行について全額の払込を受けた。調達資金24,287百万円（払込金額上限）については、13,000百万円をTKPSPV-9号に融資し、先5月におけるリージャスHDの株式取得に当たって発行したA種優先株13,000百万円の返済に充当する。TKPSPV-9号に対する融資は2019年12月13日に実行された。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp