

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2019年12月2日、株式会社ジェイ・エス・ビーは業績予想の修正および配当予想の修正（増配）に関して発表した。

2019年10月期通期会社予想および配当予想の修正

- ▷ 売上高：42,660百万円（前回予想42,085百万円）
- ▷ 営業利益：3,420百万円（同3,121百万円）
- ▷ 経常利益：3,340百万円（同3,030百万円）
- ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益：2,290百万円（同2,041百万円）
- ▷ 1株当たり当期純利益：480.33円（同428.54円）
- ▷ 1株当たりの年間配当予想：55.00円（同41.00円）

修正の理由

不動産賃貸管理事業において、物件管理戸数が前回予想の前提を上回って増加したことに加え、借上・自社所有物件で高水準の入居率を維持し、家賃関連売上高が前回予想を上回る見通しとなった。

利益面では、基幹システム刷新に伴い、新システムへの熟練度の定着過程における人件費の増加等、売上総利益に対する一時的な減少要因があったが、販売費及び一般管理費では、広告宣伝費をはじめとした費用の縮減により、前回予想に対して約10%の削減効果を実現する見込みとなった。

配当予想については、業績予想の修正を踏まえ、上方修正した。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp