

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

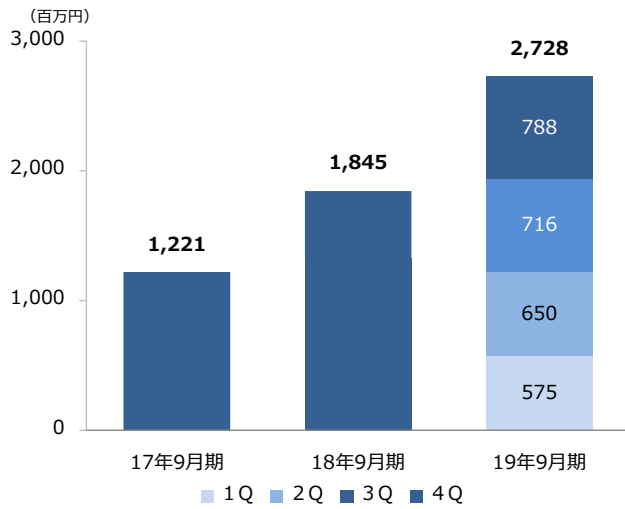
2019年11月8日、株式会社アズームは、2019年9月期通期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) (百万円)	18年9月期				19年9月期				19年9月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	達成率	通期会予
売上高	-	-	1,327	1,845	575	1,224	1,941	2,728	100.3%	2,720
前年同期比	-	-	-	51.2%	-	-	46.2%	47.9%		47.4%
売上総利益	-	-	611	828	240	533	849	1,169	99.7%	1,173
前年同期比	-	-	-	49.1%	-	-	38.9%	41.2%		41.7%
売上総利益率	-	-	46.1%	44.9%	41.8%	43.6%	43.8%	42.8%		43.1%
販管費	-	-	480	663	224	494	775	1,075		
前年同期比	-	-	-	26.5%	-	-	61.5%	62.2%		
売上高販管費比率	-	-	36.2%	35.9%	39.0%	40.4%	39.9%	39.4%		
営業利益	-	-	132	165	16	39	74	94	93.9%	100
前年同期比	-	-	-	430.2%	-	-	-43.6%	-43.2%		-39.5%
営業利益率	-	-	9.9%	9.0%	2.8%	3.2%	3.8%	3.4%		3.7%
経常利益	-	-	130	150	16	39	75	95	93.9%	101
前年同期比	-	-	-	400.5%	-	-	-42.4%	-36.8%		-32.7%
経常利益率	-	-	9.8%	8.1%	2.8%	3.2%	3.8%	3.5%		3.7%
四半期純利益	-	-	84	110	11	20	45	56	87.9%	64
前年同期比	-	-	-	197.6%	-	-	-45.6%	-48.8%		-41.8%
四半期純利益率	-	-	6.3%	6.0%	1.8%	1.6%	2.3%	2.1%		2.4%
四半期業績推移 (3ヵ月) (百万円)	18年9月期				19年9月期					
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
売上高	-	-	1,327	518	575	650	716	788		
前年同期比	-	-	-	-57.5%	-	-	-46.0%	52.0%		
売上総利益	-	-	611	217	240	293	316	320		
前年同期比	-	-	-	-61.0%	-	-	-48.3%	47.5%		
売上総利益率	-	-	46.1%	41.8%	41.8%	45.1%	44.1%	40.6%		
販管費	-	-	480	183	224	270	281	300		
前年同期比	-	-	-	-65.1%	-	-	-41.5%	64.0%		
売上高販管費比率	-	-	36.2%	35.3%	39.0%	41.6%	39.2%	38.1%		
営業利益	-	-	132	34	16	23	35	20		
前年同期比	-	-	-	8.3%	-	-	-73.2%	-41.7%		
営業利益率	-	-	9.9%	6.5%	2.8%	3.5%	4.9%	2.5%		
経常利益	-	-	130	21	16	23	36	20		
前年同期比	-	-	-	-31.6%	-	-	-72.4%	-1.6%		
経常利益率	-	-	9.8%	4.0%	2.8%	3.5%	5.0%	2.6%		
四半期純利益	-	-	84	26	11	9	26	11		
前年同期比	-	-	-	-28.7%	-	-	-69.2%	-59.1%		
四半期純利益率	-	-	6.3%	5.1%	1.8%	1.4%	3.6%	1.4%		

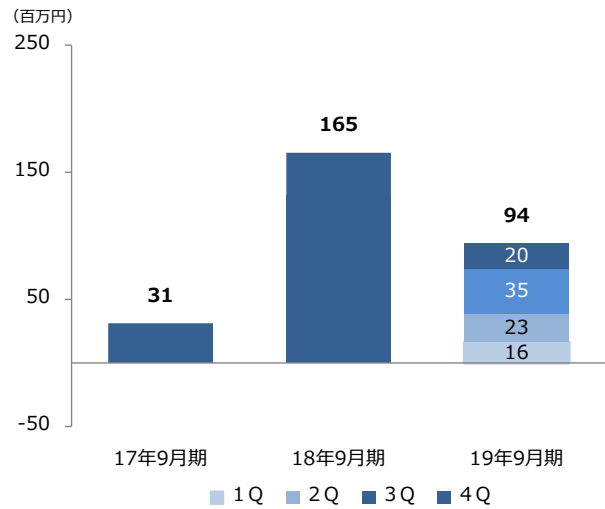
出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

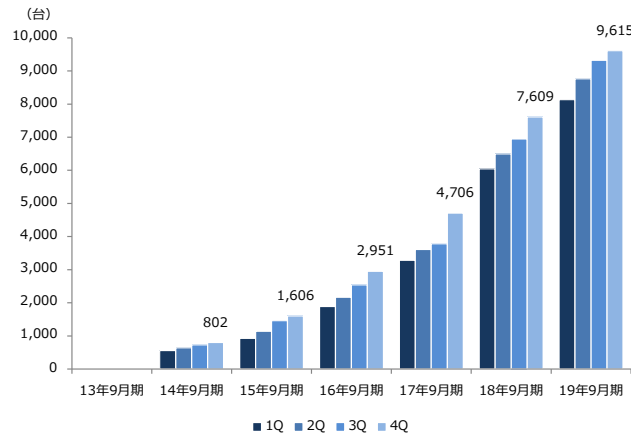
四半期売上高の推移



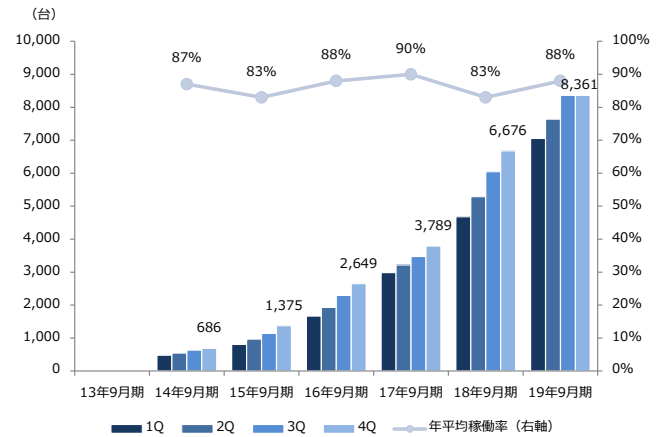
四半期営業利益の推移



サブリース受託台数の推移



サブリース稼働台数の推移



出所：会社データよりSR社作成
 ＊表示数値は年度末実績、稼働率は年平均を用いて算出している。

2019年9月期通期実績

業績概要

- ▷ 2019年9月期通期（2018年10月～2019年9月）売上高：2,728百万円（前年同期比47.9%増）
- ▷ 営業利益：94百万円（同43.2%減）
- ▷ 経常利益：95百万円（同36.8%減）
- ▷ 四半期純利益：56百万円（同48.8%減）

- ▷ 業界動向と背景：駐車場紹介依頼や、空き駐車場の収益化に対する需要は継続。背景は、都市部での大型商業ビルやマンションの建築により駐車場全体の供給量が増加する一方で、個人消費の志向や高齢化などに伴う乗用車の所有形態の多様化や地域間の供給格差などによる月極駐車場の需要と供給のミスマッチが生じているため。

- ▷ 売上高：月極駐車場紹介サービスでの紹介件数増や、同サブリースサービスでの稼働台数の増加が背景

- ▷ 営業利益：営業体制強化のため、大きく人員を増加したことで、人件費等の関連コスト負担増や、一人当たり売上高の低下などもあり減益へ

サービス別状況

月極駐車場紹介サービス

- ▷ 2019年9月期通期（2018年10月～2019年9月）の同サービス別売上高：337百万円（構成比12.3%）
- ▷ 駐車場オーナーの「カーパーキング」への駐車場掲載ニーズは増加
- ▷ 駐車場問い合わせ件数：159,143件（前年比18.4%増）となり、増収に寄与した

月極駐車場サブリースサービス

- ▷ 2019年9月期通期（2018年10月～2019年9月）の同サービス別売上高：2,325百万円（同85.2%）
- ▷ オフィスビル以外にも、駐車施設の附置義務がある賃貸・分譲マンション駐車場を中心に受託が拡大
- ▷ サブリースの状況（2019年9月末時点）：受託台数9,615台（2018年9月末比2,006台増）、稼働台数8,361台（同1,685台増）

その他

- ▷ 2019年9月期通期（2018年10月～2019年9月）の同サービス別売上高：66百万円（同2.4%）

2020年9月期通期見通し

- ▷ 2020年9月期通期については、売上高3,819百万円（前年比40.0%増）、営業利益202百万円（同115.2%増）、経常利益204百万円（同115.2%増）、当期純利益137百万円（同143.5%増）としている。
- ▷ 同社がターゲットとするオフィスビル・商業施設駐車場の空き状況は、一定の水準が継続すると予想、住宅市場においては、分譲マンションの居住者の高齢化や修繕積立金の不足問題が更に深刻化すると考えられる。このため、空き駐車場の外部貸し等の効果的なマンション運営手法の導入等の付加価値のあるサービスに需要が継続して見込まれ、オフィスビル・商業施設・マンションに設置された駐車場に対する収益化需要とサービス・安全性向上への需要は今後も高い水準を維持していく、と同社ではみている。
- ▷ 同社は、増加する月極駐車場問い合わせニーズに対応するため、営業人員の大幅な拡充に加え、新規営業人員に対する社内教育体制の整備を進めるなど、月極駐車場のリーシング力が高めている。2020年9月期においても引き続き、首都圏におけるサブリースに加え、地方都市への支社展開を積極的に行うことで、首都圏以外の都市圏における月極駐車場サブリース件数拡大を図り、サブリース賃料収入の更なる増加を見込む。
- ▷ また、従前の駐車場サービスに加え、WEBシステムを利用した遊休スペースの有効活用も推進し、「世の中の遊休不動産を活躍する不動産に」という経営理念のもと更なる事業拡大を進める予定。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。

SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

HP: <https://sharedresearch.jp>

TEL : (03)5834-8787

Email: info@sharedresearch.jp