

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2019年8月13日、株式会社ハウズドゥは、2019年6月期通期の決算を発表した。

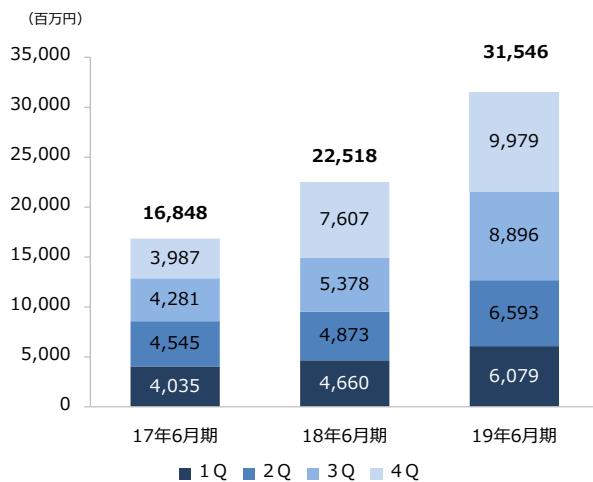
四半期業績推移 (累計) (百万円)	18年6月期				19年6月期				19年6月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	達成率	通期会予
売上高	4,660	9,533	14,910	22,518	6,079	12,671	21,567	31,546	114.7%	27,499
前年同期比	15.5%	11.1%	15.9%	33.7%	30.4%	32.9%	44.6%	40.1%		33.7%
売上総利益	1,891	3,915	6,076	8,642	2,301	4,769	7,711	11,157		
前年同期比	23.2%	20.5%	25.4%	31.5%	21.7%	21.8%	26.9%	29.1%		
売上総利益率	40.6%	41.1%	40.7%	38.4%	37.9%	37.6%	35.8%	35.4%		
販管費	1,454	3,027	4,746	6,526	1,830	3,680	5,795	8,001		
前年同期比	12.5%	16.1%	21.3%	22.6%	25.8%	21.6%	22.1%	22.6%		
売上高販管費比率	31.2%	31.8%	31.8%	29.0%	30.1%	29.0%	26.9%	25.4%		
営業利益	436	889	1,330	2,116	471	1,089	1,916	3,157	97.2%	3,246
前年同期比	80.9%	38.7%	42.6%	69.4%	8.0%	22.6%	44.1%	49.2%		69.4%
営業利益率	9.4%	9.3%	8.9%	9.4%	7.7%	8.6%	8.9%	10.0%		11.8%
経常利益	399	779	1,192	1,909	429	1,028	1,794	3,003	100.1%	3,000
前年同期比	90.6%	40.9%	47.1%	73.0%	7.6%	32.0%	50.5%	57.3%		73.0%
経常利益率	8.6%	8.2%	8.0%	8.5%	7.1%	8.1%	8.3%	9.5%		10.9%
親会社に帰属する四半期純利益	255	501	742	1,280	315	725	1,251	2,006	101.2%	1,983
前年同期比	77.8%	40.3%	43.9%	73.4%	23.5%	44.6%	68.5%	56.8%		73.4%
四半期純利益率	5.5%	5.3%	5.0%	5.7%	5.2%	5.7%	5.8%	6.4%		7.2%

四半期業績推移 (3ヵ月) (百万円)	18年6月期				19年6月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	4,660	4,873	5,378	7,607	6,079	6,593	8,896	9,979
前年同期比	15.5%	7.2%	25.6%	90.8%	30.4%	35.3%	65.4%	31.2%
売上総利益	1,891	2,025	2,160	2,566	2,301	2,468	2,942	3,447
前年同期比	23.2%	18.1%	35.2%	48.6%	21.7%	21.9%	36.2%	34.3%
売上総利益率	40.6%	41.6%	40.2%	33.7%	37.9%	37.4%	33.1%	34.5%
販管費	1,454	1,572	1,719	1,780	1,830	1,850	2,115	2,206
前年同期比	12.5%	19.6%	31.6%	26.2%	25.8%	17.7%	23.0%	23.9%
売上高販管費比率	31.2%	32.3%	32.0%	23.4%	30.1%	28.1%	23.8%	22.1%
営業利益	436	453	441	786	471	618	826	1,241
前年同期比	80.9%	13.3%	51.0%	148.5%	8.0%	36.6%	87.4%	57.8%
営業利益率	9.4%	9.3%	8.2%	10.3%	7.7%	9.4%	9.3%	12.4%
経常利益	399	380	413	717	429	599	767	1,209
前年同期比	90.6%	10.6%	60.5%	144.8%	7.6%	57.6%	85.5%	68.7%
経常利益率	8.6%	7.8%	7.7%	9.4%	7.1%	9.1%	8.6%	12.1%
親会社に帰属する四半期純利益	255	247	241	537	315	410	526	755
前年同期比	77.8%	15.2%	52.1%	142.1%	23.5%	66.4%	118.3%	40.5%
四半期純利益率	5.5%	5.1%	4.5%	7.1%	5.2%	6.2%	5.9%	7.6%

出所：会社データよりSR社作成

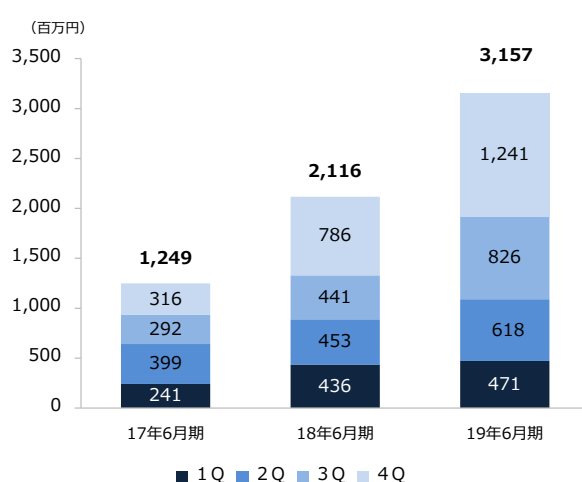
*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期売上高の推移



出所：会社データよりSR社作成

四半期営業利益の推移



出所：会社データよりSR社作成

四半期売上高推移 (累計、百万円)	18年6月期				19年6月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
ストック型収益事業	1,186	2,469	5,118	8,747	2,865	5,819	11,066	17,646
フランチャイズ事業	615	1,238	1,872	2,496	722	1,413	2,098	2,833
ハウス・リースバック事業	474	1,026	2,886	5,722	1,943	3,970	8,355	14,002
不動産金融事業	98	205	359	529	199	437	613	811
プロー型収益事業	3,546	7,217	10,009	14,075	3,285	6,980	10,696	14,199
不動産売買事業	2,383	4,590	6,281	8,909	2,098	4,396	6,909	9,040
不動産流通事業	526	1,027	1,507	2,075	493	964	1,505	2,059
リフォーム事業	636	1,601	2,222	3,090	694	1,620	2,283	3,100
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	4	18	23	31
調整額	-72	-153	-216	-304	-75	-146	-217	-330
合計	4,660	9,533	14,910	22,518	6,079	12,671	21,567	31,546
四半期営業利益推移 (累計、百万円)								
ストック型収益事業	448	905	1,682	2,394	701	1,395	2,373	3,770
フランチャイズ事業	383	737	1,117	1,481	444	828	1,227	1,678
ハウス・リースバック事業	35	118	461	770	227	470	1,055	2,075
不動産金融事業	29	50	104	143	30	97	90	17
プロー型収益事業	426	876	1,118	1,596	296	736	1,177	1,580
不動産売買事業	254	474	600	828	150	364	582	779
不動産流通事業	139	225	327	478	99	188	366	492
リフォーム事業	32	178	191	290	47	185	228	310
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	2	10	-15	-27
調整額	-437	-892	-1,471	-1,874	-528	-1,052	-1,619	-2,166
合計	436	889	1,330	2,116	471	1,089	1,916	3,157
四半期営業利益率推移 (累計、%)								
ストック型収益事業	37.8%	36.6%	32.9%	27.4%	24.5%	24.0%	21.4%	21.4%
フランチャイズ事業	62.3%	59.5%	59.7%	59.3%	61.4%	58.6%	58.5%	59.2%
ハウス・リースバック事業	7.4%	11.5%	16.0%	13.5%	11.7%	11.8%	12.6%	14.8%
不動産金融事業	30.2%	24.5%	28.8%	27.0%	15.3%	22.2%	14.7%	2.1%
プロー型収益事業	12.0%	12.1%	11.2%	11.3%	9.0%	10.5%	11.0%	11.1%
不動産売買事業	10.7%	10.3%	9.6%	9.3%	7.2%	8.3%	8.4%	8.6%
不動産流通事業	26.5%	21.9%	21.7%	23.0%	20.1%	19.5%	24.3%	23.9%
リフォーム事業	5.1%	11.1%	8.6%	9.4%	6.8%	11.4%	10.0%	10.0%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	41.5%	52.3%	-64.8%	-88.5%
合計	9.4%	9.3%	8.9%	9.4%	7.7%	8.6%	8.9%	10.0%
四半期売上高構成比推移 (累計、%)								
ストック型収益事業	25.1%	25.5%	33.8%	38.3%	46.5%	45.4%	50.8%	55.4%
フランチャイズ事業	13.0%	12.8%	12.4%	10.9%	11.7%	11.0%	9.6%	8.9%
ハウス・リースバック事業	10.0%	10.6%	19.1%	25.1%	31.6%	31.0%	38.4%	43.9%
不動産金融事業	2.1%	2.1%	2.4%	2.3%	3.2%	3.4%	2.8%	2.5%
プロー型収益事業	74.9%	74.5%	66.2%	61.7%	53.4%	54.5%	49.1%	44.5%
不動産売買事業	50.4%	47.4%	41.5%	39.0%	34.1%	34.3%	31.7%	28.4%
不動産流通事業	11.1%	10.6%	10.0%	9.1%	8.0%	7.5%	6.9%	6.5%
リフォーム事業	13.4%	16.5%	14.7%	13.5%	11.3%	12.6%	10.5%	9.7%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
四半期営業利益構成比推移 (累計、%)								
ストック型収益事業	51.3%	50.8%	60.1%	60.0%	70.2%	65.2%	67.1%	70.8%
フランチャイズ事業	43.8%	41.4%	39.9%	37.1%	44.4%	38.7%	34.7%	31.5%
ハウス・リースバック事業	4.0%	6.6%	16.5%	19.3%	22.7%	22.0%	29.9%	39.0%
不動産金融事業	3.4%	2.8%	3.7%	3.6%	3.0%	4.5%	2.5%	0.3%
プロー型収益事業	48.7%	49.2%	39.9%	40.0%	29.7%	34.4%	33.3%	29.7%
不動産売買事業	29.1%	26.6%	21.4%	20.8%	15.0%	17.0%	16.5%	14.6%
不動産流通事業	16.0%	12.6%	11.7%	12.0%	9.9%	8.8%	10.4%	9.2%
リフォーム事業	3.7%	10.0%	6.8%	7.3%	4.7%	8.6%	6.5%	5.8%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	0.2%	0.4%	-0.4%	-0.5%
四半期売上高前年同期比推移 (累計、%)								
ストック型収益事業	-4.6%	2.7%	29.0%	66.6%	141.5%	135.7%	116.2%	101.7%
フランチャイズ事業	22.4%	16.3%	14.6%	12.4%	17.5%	14.1%	12.1%	13.5%
ハウス・リースバック事業	-33.5%	-18.9%	31.7%	103.8%	310.3%	286.9%	189.5%	144.7%
不動産金融事業	238.1%	174.5%	151.6%	138.9%	103.4%	113.0%	70.5%	53.3%
プロー型収益事業	23.8%	14.0%	9.7%	18.1%	-7.3%	-3.3%	6.9%	0.9%
不動産売買事業	42.5%	22.1%	12.7%	25.3%	-12.0%	-4.2%	10.0%	1.5%
不動産流通事業	11.2%	13.2%	8.6%	11.6%	-6.3%	-6.1%	-0.1%	-0.8%
リフォーム事業	-11.5%	-3.9%	2.6%	5.0%	9.1%	1.2%	2.7%	0.3%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	15.5%	11.1%	15.9%	33.7%	30.4%	32.9%	44.6%	40.1%
四半期営業利益前年同期比推移 (累計、%)								
ストック型収益事業	8.9%	7.8%	30.2%	40.1%	56.5%	54.2%	41.1%	57.5%
フランチャイズ事業	32.3%	21.9%	18.5%	13.5%	15.8%	12.4%	9.8%	13.3%
ハウス・リースバック事業	-68.4%	-42.1%	54.8%	132.7%	541.9%	298.7%	128.9%	169.5%
不動産金融事業	195.9%	61.0%	102.0%	95.8%	3.2%	92.8%	-13.1%	-88.2%
プロー型収益事業	98.4%	67.2%	58.8%	58.2%	-30.4%	-16.0%	5.2%	-1.0%
不動産売買事業	238.4%	127.3%	102.8%	95.9%	-40.9%	-23.2%	-3.1%	-5.9%
不動産流通事業	28.8%	28.0%	13.9%	28.0%	-28.8%	-16.4%	11.9%	2.8%
リフォーム事業	3.0%	27.0%	57.7%	36.4%	45.3%	3.9%	19.8%	6.9%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	80.9%	38.7%	42.6%	69.4%	8.0%	22.6%	44.1%	49.2%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント売上高は、内部売上高および振替高を含む

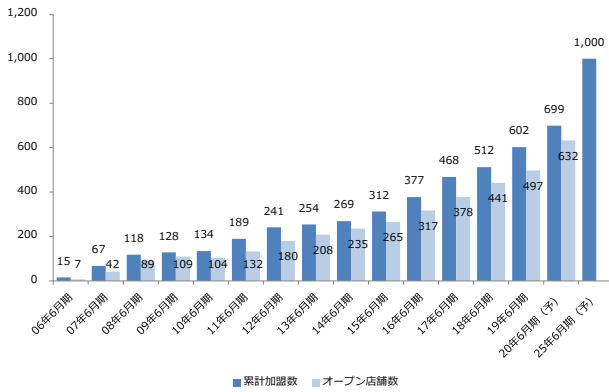
四半期売上高推移 (3ヵ月、百万円)	18年6月期				19年6月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
ストック型収益事業	1,186	1,283	2,649	3,629	2,865	2,955	5,247	6,580
フランチャイズ事業	615	623	635	624	722	690	686	735
ハウス・リースバック事業	474	552	1,860	2,836	1,943	2,026	4,385	5,647
不動産金融事業	98	107	154	170	199	238	176	198
フロー型収益事業	3,546	3,672	2,792	4,066	3,285	3,694	3,716	3,503
不動産売買事業	2,383	2,206	1,691	2,629	2,098	2,297	2,513	2,132
不動産流通事業	526	501	480	569	493	471	541	554
リフォーム事業	636	965	621	868	694	926	663	817
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	4	14	4	8
調整額	-72	-81	-63	-88	-75	-70	-71	-113
合計	4,660	4,873	5,378	7,607	6,079	6,593	8,896	9,979
四半期営業利益推移 (3ヵ月、百万円)								
ストック型収益事業	448	457	777	712	701	695	977	1,397
フランチャイズ事業	383	354	381	364	444	385	399	450
ハウス・リースバック事業	35	83	343	309	227	244	585	1,019
不動産金融事業	29	21	53	39	30	66	-7	-73
フロー型収益事業	426	450	243	478	296	440	441	404
不動産売買事業	254	219	127	228	150	213	218	197
不動産流通事業	139	85	103	151	99	89	178	125
リフォーム事業	32	145	13	99	47	138	44	81
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	2	8	-24	-13
調整額	-437	-454	-579	-403	-528	-524	-567	-547
合計	436	453	441	786	471	618	826	1,241
四半期営業利益率推移 (3ヵ月、%)								
ストック型収益事業	37.8%	35.6%	29.3%	19.6%	24.5%	23.5%	18.6%	21.2%
フランチャイズ事業	62.3%	56.8%	60.0%	58.3%	61.4%	55.7%	58.2%	61.3%
ハウス・リースバック事業	7.4%	15.0%	18.5%	10.9%	11.7%	12.0%	13.3%	18.1%
不動産金融事業	30.2%	19.3%	34.5%	23.1%	15.3%	27.9%	-4.0%	-36.8%
フロー型収益事業	12.0%	12.3%	8.7%	11.7%	9.0%	11.9%	11.9%	11.5%
不動産売買事業	10.7%	9.9%	7.5%	8.7%	7.2%	9.3%	8.7%	9.2%
不動産流通事業	26.5%	17.0%	21.4%	26.5%	20.1%	18.8%	33.0%	22.6%
リフォーム事業	5.1%	15.1%	2.1%	11.4%	6.8%	14.9%	6.6%	10.0%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	2	8	-24	-13
合計	9.4%	9.3%	8.2%	10.3%	7.7%	9.4%	9.3%	12.4%
四半期売上高構成比推移 (3ヵ月、%)								
ストック型収益事業	25.1%	25.9%	48.7%	47.2%	46.5%	44.3%	58.5%	65.2%
フランチャイズ事業	13.0%	12.6%	11.7%	8.1%	11.7%	10.4%	7.6%	7.3%
ハウス・リースバック事業	10.0%	11.1%	34.2%	36.9%	31.6%	30.4%	48.9%	56.0%
不動産金融事業	2.1%	2.2%	2.8%	2.2%	3.2%	3.6%	2.0%	2.0%
フロー型収益事業	74.9%	74.1%	51.3%	52.8%	53.4%	55.4%	41.4%	34.7%
不動産売買事業	50.4%	44.5%	31.1%	34.2%	34.1%	34.5%	28.0%	21.1%
不動産流通事業	11.1%	10.1%	8.8%	7.4%	8.0%	7.1%	6.0%	5.5%
リフォーム事業	13.4%	19.5%	11.4%	11.3%	11.3%	13.9%	7.4%	8.1%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%
四半期営業利益構成比推移 (3ヵ月、%)								
ストック型収益事業	51.3%	50.4%	76.2%	59.8%	70.2%	60.8%	70.1%	78.1%
フランチャイズ事業	43.8%	39.0%	37.3%	30.6%	44.4%	33.7%	28.6%	25.2%
ハウス・リースバック事業	4.0%	9.1%	33.7%	26.0%	22.7%	21.3%	42.0%	57.0%
不動産金融事業	3.4%	2.3%	5.2%	3.3%	3.0%	5.8%	-0.5%	-4.1%
フロー型収益事業	48.7%	49.6%	23.8%	40.2%	29.7%	38.5%	31.6%	22.6%
不動産売買事業	29.1%	24.2%	12.4%	19.1%	15.0%	18.7%	15.7%	11.0%
不動産流通事業	16.0%	9.4%	10.1%	12.7%	9.9%	7.8%	12.8%	7.0%
リフォーム事業	3.7%	16.0%	1.3%	8.3%	4.7%	12.0%	3.2%	4.6%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	0.2%	0.7%	-1.7%	-0.7%
四半期売上高前年同期比推移 (3ヵ月、%)								
ストック型収益事業	-4.6%	10.5%	69.5%	183.2%	141.5%	130.3%	98.1%	81.3%
フランチャイズ事業	22.4%	10.8%	11.5%	6.3%	17.5%	10.8%	8.1%	17.8%
ハウス・リースバック事業	-33.5%	-0.1%	101.0%	360.4%	310.3%	266.8%	135.8%	99.1%
不動産金融事業	238.1%	134.4%	126.4%	115.9%	103.4%	121.6%	14.0%	-
フロー型収益事業	23.8%	5.8%	-0.1%	45.8%	-7.3%	0.6%	33.1%	-13.8%
不動産売買事業	42.5%	5.7%	-6.8%	70.9%	-12.0%	4.1%	48.6%	-18.9%
不動産流通事業	11.2%	15.4%	0.0%	20.3%	-6.3%	-5.9%	12.7%	-2.5%
リフォーム事業	-11.5%	1.8%	24.4%	11.5%	9.1%	-4.0%	6.7%	-5.9%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	15.5%	7.2%	25.6%	90.8%	30.4%	35.3%	65.4%	31.2%
四半期営業利益前年同期比推移 (3ヵ月、%)								
ストック型収益事業	8.9%	6.8%	71.5%	71.0%	56.5%	52.0%	25.7%	96.3%
フランチャイズ事業	32.3%	12.3%	12.4%	0.5%	15.8%	8.8%	4.8%	23.9%
ハウス・リースバック事業	-68.4%	-9.9%	263.7%	838.3%	541.9%	194.9%	70.5%	-
不動産金融事業	195.9%	-2.3%	165.9%	81.1%	3.2%	219.9%	-113.1%	-
フロー型収益事業	98.4%	45.5%	34.4%	56.9%	-30.4%	-2.3%	81.7%	-15.4%
不動産売買事業	238.4%	64.7%	44.7%	79.7%	-40.9%	-2.7%	72.0%	-13.4%
不動産流通事業	28.8%	26.5%	-8.3%	75.4%	-28.8%	4.0%	73.8%	-16.8%
リフォーム事業	3.0%	33.9%	-168.5%	8.2%	45.3%	-5.3%	236.8%	-17.9%
小山建設グループ	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	80.9%	13.3%	51.0%	148.5%	8.0%	36.6%	87.4%	57.8%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント売上高は、内部売上高および振替高を含む

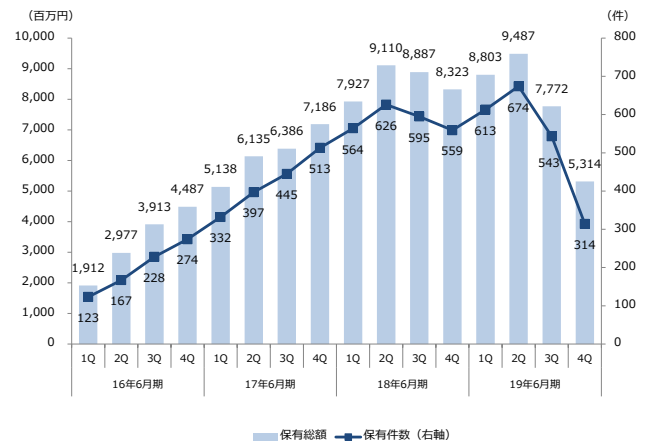
フランチャイズ店舗数推移



	サテライト店	買い取り専門店	住宅情報モール	レントドゥ!	合計
FC加盟店	422	123	2	36	583
直営店	8	5	4	2	19
合計	430	128	6	38	602

出所：会社資料よりSR社作成
*2019年6月30日現在

ハウス・リースバック 保有総額・保有件数推移



出所：会社資料よりSR社作成

2019年6月期通期実績 (2019年8月13日発表)

業績概要：

2019年6月期通期 (2018年7月～2019年6月) 実績

- ▷ 売上高：31,546百万円 (前年比40.1%増)
 - ▷ 営業利益3,157百万円 (同49.2%増)
 - ▷ 経常利益3,003百万円 (同57.3%増)
 - ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益2,006百万円 (同56.8%増)
- ▷ 事業環境：不動産業界の事業環境は概ね良好。地価の上昇基調に加え、建設費高騰による販売価格への影響が懸念されたものの、雇用や所得環境の改善に加え、住宅優遇制度や日銀の金融緩和政策継続を背景に、住宅需要は堅調
 - ▷ 同社施策：安定的な収益確保と持続的な業容拡大のため、事業ポートフォリオにおけるストック型収益事業の比率向上を目指す。主要3事業については以下のとおり。
 - ▷ フランチャイズ事業：不動産売買フランチャイズに加え、新たに不動産賃貸ブランドを設立したことで加盟店舗数拡大及びサービスの拡充を図る
 - ▷ ハウス・リースバック事業：賃貸用不動産購入による安定収益の確保に加え、不動産ファンド及び不動産会社等への売却によるキャピタルゲイン獲得のスキーム構築により収益を拡大
 - ▷ 不動産金融事業：不動産担保融資に加え、金融機関との提携によるリバースモーゲージ保証事業により「不動産+金融」の取り組みを強化

事業セグメント別状況

- ▷ 各事業セグメントの2019年6月期通期 (2018年7月～2019年6月) 実績は以下の通り

フランチャイズ事業

- ▷ セグメント売上高：2,762百万円 (前期比14.5%増) (*外部顧客への売上高、以下各セグメントも同様)
- ▷ セグメント利益：1,667百万円 (同13.7%増)

- ▷ 概況：都市部の不動産業者への加盟促進とテレビ・ラジオCM等による広告宣伝効果に加え、店舗数の増加による知名度やコーポレートブランド価値、信用力の向上を図る。加盟検討企業からの問い合わせは、順調に推移
- ▷ 加盟促進：仲介+買取による収益向上を目指した「サテライト店+家・不動産買取専門店」併設店舗のニーズに加え、不動産賃貸ブランドとして新たに開始した「RENT Do!」への問い合わせも増加
- ▷ 加盟状況：新規加盟契約数145件、累計加盟契約数602件（前年度実績543件）
- ▷ 加盟店支援・店舗数状況：スーパーバイザーの加盟店フォロー体制の強化や各種新規サービスコンテンツ充実の効果で、新規開店店舗数133店舗、累計開店店舗数：497店舗（前年度実績441店舗）

ハウス・リースバック事業

- ▷ セグメント売上高：13,989百万円（前期比145.0%増）
- ▷ セグメント利益：2,074百万円（同163.2%増）
- ▷ 概況：不動産の有効活用や資産を資金化するニーズに応えた事業であり、テレビ・ラジオCM等の広告宣伝による認知度向上と信用力の向上効果で、問い合わせ件数は年間約13,000件超となった
- ▷ 契約状況：契約件数554件（前年度実績357件）
- ▷ 保有不動産：累計保有件数314件（新規に505件）、賃貸不動産として運用
- ▷ キャピタルゲイン：再売買、処分及びファンド等への売却751件

不動産金融事業

- ▷ セグメント売上高：757百万円（前期比53.7%増）
セグメント利益：16百万円（同84.8%減）
- ▷ 不動産+金融：不動産の活用による顧客の資金ニーズへの対応、全国ネットワークの不動産査定力を活用
- ▷ 不動産担保融資：累計期間実績186件
- ▷ リバースモーゲージ：同129件
- ▷ 案件増加に対応した体制整備、人材等への先行投資で販管費が増加

フロー型収益事業

- ▷ 不動産売買事業：セグメント売上高9,040百万円（同1.5%増）、セグメント利益778百万円（同5.5%減）
- ▷ 不動産売買取引：累計期間取引件数401件（同9.3%増）、直営店エリアの顧客ニーズに合った物件の仕入れを徹底
- ▷ 不動産流通事業：セグメント売上高1,867百万円（同1.9%減）、セグメント利益491百万円（同8.0%増）
- ▷ 不動産流通：不動産売買仲介で構成、累計期間仲介件数は2,993件（同2.9%減）
- ▷ リフォーム事業：セグメント売上高3,099百万円（同0.3%増）、セグメント利益309百万円（同9.0%増）

- 事業連携：リフォーム事業は不動産流通事業と連携、中古住宅+リフォーム受注、住宅設備メーカー等とコラボレーションしたリフォームイベントで集客、累計期間の契約件数は2,195件（同3.7%増）、完工件数は2,105件（同1.9%減）

2020年6月期通期見通し

(百万円)	17年6月期			18年6月期			19年6月期			20年6月期
	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	通期会予
売上高	8,580	8,268	16,848	9,533	12,985	22,518	12,671	18,875	31,546	37,221
前年同期比	-1.1%	-3.8%	-2.5%	11.1%	57.0%	33.7%	32.9%	45.4%	40.1%	18.0%
営業利益	641	609	1,249	889	1,227	2,116	1,089	2,067	3,157	3,521
前年同期比	-9.3%	6.6%	-2.2%	38.7%	101.7%	69.4%	22.6%	68.4%	49.2%	11.5%
営業利益率	7.5%	7.4%	7.4%	9.3%	9.5%	9.4%	8.6%	11.0%	10.0%	9.5%
経常利益	553	550	1,103	779	1,130	1,909	1,028	1,975	3,003	3,300
前年同期比	-18.0%	8.2%	-6.7%	40.9%	105.4%	73.0%	32.0%	74.8%	57.3%	9.9%
経常利益率	6.4%	6.7%	6.5%	8.2%	8.7%	8.5%	8.1%	10.5%	9.5%	8.9%
当期純利益	357	380	738	501	778	1,280	725	1,281	2,006	2,178
前年同期比	-20.0%	29.2%	-0.5%	40.3%	104.6%	73.4%	44.6%	64.6%	56.8%	8.6%
純利益率	4.2%	4.6%	4.4%	5.3%	6.0%	5.7%	5.7%	6.8%	6.4%	5.9%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

- 2020年6月期通期会社予想は売上高37,221百万円（前期比18.0%増）、営業利益3,521百万円（同11.5%増）、経常利益3,300百万円（同9.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益2,178百万円（同8.6%増）を見込む。
- 同社は、前中期経営計画期間（2017年6月～2019年6月）までに培った基盤を活かした持続的成長モデルへの移行を図るべく、2022年6月期を最終年度とする新中期経営計画を策定、ストック型収益事業への積極的な投資継続による一層の収益拡大を目指す。フランチャイズ事業の加盟開発促進、ハウス・リースバック事業の更なる仕入件数強化や金融事業におけるリバースモーゲージ保証事業の強化がメインとなる。不動産売買事業、不動産流通事業及びリフォーム事業においては、シナジーを効かせた生産性向上を図る方針。

詳細については、取材後に報告する予定

過去の期初会社予想と実績の差異 (%)

期初会社予想と実績 (百万円)	13年6月期 連結	14年6月期 連結	15年6月期 連結	16年6月期 連結	17年6月期 連結	18年6月期 連結	19年6月期 連結
売上高 (期初予想)	-	-	-	16,355	16,322	17,146	27,499
売上高 (実績)	8,252	13,310	14,573	17,276	16,848	22,518	31,546
期初会予と実績の格差	-	-	-	5.6%	3.2%	31.3%	14.7%
営業利益 (期初予想)	-	-	-	924	1,247	1,603	3,246
営業利益 (実績)	180	277	617	1,277	1,249	2,116	3,157
期初会予と実績の格差	-	-	-	38.2%	0.2%	32.0%	-2.8%
経常利益 (期初予想)	-	-	-	804	1,100	1,400	3,000
経常利益 (実績)	112	205	513	1,182	1,103	1,909	3,003
期初会予と実績の格差	-	-	-	47.1%	0.3%	36.3%	0.1%
当期純利益 (期初予想)	-	-	-	523	715	920	1,983
当期純利益 (実績)	80	156	353	741	738	1,280	2,006
期初会予と実績の格差	-	-	-	41.7%	3.2%	39.1%	1.2%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp