

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。  
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2019年7月30日、APAMAN株式会社は2019年9月期第3四半期決算を発表した。

#### 四半期業績推移

四半期業績推移 (累計) (百万円)	18年9月期				19年9月期				19年9月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	(進捗率)	通期会予
売上高	9,756	20,771	30,556	41,682	11,290	23,467	35,483		78.9%	45,000
前年比	3.6%	2.7%	1.0%	3.5%	15.7%	13.0%	16.1%			8.0%
売上総利益	2,536	5,780	8,554	11,309	2,647	5,761	9,200			
前年比	4.4%	1.8%	-1.8%	-4.2%	4.4%	-0.3%	7.6%			
売上総利益率	26.0%	27.8%	28.0%	27.1%	23.4%	24.5%	25.9%			
販管費	2,363	4,778	7,227	9,683	2,470	4,938	7,287			
前年比	8.0%	6.8%	5.8%	4.7%	4.5%	3.3%	0.8%			
売上高販管費比率	24.2%	23.0%	23.7%	23.2%	21.9%	21.0%	20.5%			
営業利益	173	1,002	1,326	1,626	177	823	1,913		95.7%	2,000
前年比	-28.5%	-16.5%	-29.3%	-36.4%	2.3%	-17.9%	44.3%			23.0%
営業利益率	1.8%	4.8%	4.3%	3.9%	1.6%	3.5%	5.4%			4.4%
経常利益	43	682	821	881	-2	481	1,488		106.3%	1,400
前年比	-67.9%	-31.9%	-45.2%	-56.3%	-	-29.5%	81.2%			58.9%
経常利益率	0.4%	3.3%	2.7%	2.1%	-	2.0%	4.2%			3.1%
四半期純利益	69	-441	-498	-1,073	-1,208	-771	67		-	-100
前年比	13.1%	-	-	-	-	-	-			-
純利益率	0.7%	-	-	-	-	-	0.2%			-

  

四半期業績推移 (百万円)	18年9月期				19年9月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	9,756	11,015	9,785	11,126	11,290	12,177	12,016	
前年比	3.6%	1.9%	-2.4%	11.1%	15.7%	10.5%	22.8%	
売上総利益	2,536	3,244	2,774	2,755	2,647	3,114	3,439	
前年比	4.4%	-0.1%	-8.5%	-11.1%	4.4%	-4.0%	24.0%	
売上総利益率	26.0%	29.5%	28.3%	24.8%	23.4%	25.6%	28.6%	
販管費	2,363	2,415	2,449	2,456	2,470	2,468	2,349	
前年比	8.0%	5.6%	3.9%	1.6%	4.5%	2.2%	-4.1%	
売上高販管費比率	24.2%	21.9%	25.0%	22.1%	21.9%	20.3%	19.5%	
営業利益	173	829	324	300	177	646	1,090	
前年比	-28.5%	-13.5%	-52.1%	-55.9%	2.3%	-22.1%	236.4%	
営業利益率	1.8%	7.5%	3.3%	2.7%	1.6%	5.3%	9.1%	
経常利益	43	639	139	60	-2	483	1,007	
前年比	-67.9%	-26.4%	-71.9%	-88.5%	-	-24.4%	624.5%	
経常利益率	0.4%	5.8%	1.4%	0.5%	-	4.0%	8.4%	
四半期純利益	69	-510	-57	-575	-1,208	437	838	
前年比	13.1%	-	-	-	-	-	-	
純利益率	0.7%	-	-	-	-	3.6%	7.0%	

出所：会社資料をもとにSR社作成

\*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント別業績推移 (四半期累計)**

主要事業 四半期業績 (累計期間) (百万円)	18年9月期				19年9月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	9,756	20,771	30,556	41,682	11,290	23,467	35,483	
前年比	3.6%	2.7%	1.0%	3.5%	15.7%	13.0%	16.1%	
Sharing economy	293	616	950	1,317	548	1,006	2,342	
前年比	-19.7%	2.3%	11.0%	18.8%	87.0%	63.3%	146.5%	
Platform	7,478	16,262	24,215	33,368	9,024	18,765	27,595	
前年比	3.5%	3.4%	2.6%	6.4%	20.7%	15.4%	14.0%	
Cloud technology	1,847	3,857	5,564	7,334	1,945	4,183	6,201	
前年比	12.3%	8.8%	6.0%	5.1%	5.3%	8.5%	11.4%	
その他の事業	487	732	837	984	135	260	395	
前年比	-2.8%	-27.9%	-46.1%	-54.3%	-72.3%	-64.5%	-52.8%	
調整額	-349	-697	-1,010	-1,322	-363	-749	-1,050	
売上総利益	2,536	5,780	8,554	11,309	2,647	5,761	9,200	
前年比	4.4%	1.8%	-1.8%	-4.2%	4.4%	-0.3%	7.6%	
売上総利益率	26.0%	27.8%	28.0%	27.1%	23.4%	24.5%	25.9%	
Sharing economy	44	77	117	99	29	66	791	
前年比	-76.0%	-68.4%	-58.9%	-68.9%	-34.1%	-14.3%	576.1%	
売上総利益率	15.0%	12.5%	12.3%	7.5%	5.3%	6.6%	33.8%	
Platform	2,053	5,065	7,394	9,706	2,291	5,226	7,459	
前年比	7.4%	5.5%	4.0%	3.1%	11.6%	3.2%	0.9%	
売上総利益率	27.5%	31.1%	30.5%	29.1%	25.4%	27.8%	27.0%	
Cloud technology	466	799	1,427	2,072	567	969	1,671	
前年比	37.1%	22.9%	6.3%	1.9%	21.7%	21.3%	17.1%	
売上総利益率	25.2%	20.7%	25.6%	28.3%	29.2%	23.2%	26.9%	
その他の事業	174	257	273	305	24	64	107	
前年比	1.8%	-33.4%	-53.5%	-62.3%	-86.2%	-75.1%	-60.8%	
販管費	2,363	4,778	7,227	9,683	2,470	4,938	7,287	
前年比	8.0%	6.8%	5.8%	4.7%	4.5%	3.3%	0.8%	
Sharing economy	115	231	371	561	217	401	574	
前年比	121.2%	122.1%	103.8%	93.4%	88.7%	73.6%	54.7%	
Platform	1,802	3,789	5,745	7,733	1,959	4,022	5,870	
前年比	5.7%	6.4%	6.1%	7.3%	8.7%	6.1%	2.2%	
Cloud technology	259	453	697	925	244	471	760	
前年比	17.2%	2.0%	0.7%	-2.6%	-5.8%	4.0%	9.0%	
その他の事業	218	388	520	650	131	256	384	
前年比	-8.4%	-17.1%	-25.8%	-28.5%	-39.9%	-34.0%	-26.2%	
営業利益	173	1,002	1,326	1,626	177	823	1,913	
前年比	-28.5%	-16.5%	-29.3%	-36.4%	2.3%	-17.9%	44.3%	
営業利益率	1.8%	4.8%	4.3%	3.9%	1.6%	3.5%	5.4%	
Sharing economy	-71	-154	-254	-462	-188	-335	217	
前年比	-	-	-	-	-	-	-	
営業利益率	-	-	-	-	-	-	9.3%	
Platform	251	1,276	1,649	1,973	332	1,204	1,589	
前年比	21.3%	2.7%	-2.8%	-10.3%	32.3%	-5.6%	-3.6%	
営業利益率	3.4%	7.8%	6.8%	5.9%	3.7%	6.4%	5.8%	
Cloud technology	207	346	730	1,147	323	498	911	
前年比	73.9%	68.0%	12.1%	5.8%	56.0%	43.9%	24.8%	
営業利益率	11.2%	9.0%	13.1%	15.6%	16.6%	11.9%	14.7%	
その他の事業	-44	-131	-247	-345	-107	-192	-277	
前年比	-	-	-	-	-	-	-	
調整額	-170	-334	-551	-687	-182	-351	-527	

出所：会社資料をもとにSR社作成

\*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**セグメント別業績推移（四半期）**

主要事業 四半期業績 (百万円)	18年9月期				19年9月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	9,756	11,015	9,785	11,126	11,290	12,177	12,016	
前年比	3.6%	1.9%	-2.4%	11.1%	15.7%	10.5%	22.8%	
Sharing economy	293	323	334	367	548	458	1,336	
前年比	-19.7%	36.3%	31.5%	45.1%	87.0%	41.8%	300.0%	
Platform	7,478	8,784	7,953	9,153	9,024	9,741	8,830	
前年比	3.5%	3.3%	1.1%	17.8%	20.7%	10.9%	11.0%	
Cloud technology	1,847	2,010	1,707	1,770	1,945	2,238	2,018	
前年比	12.3%	5.8%	0.0%	2.3%	5.3%	11.3%	18.2%	
その他の事業	487	245	105	147	135	125	135	
前年比	-2.8%	-52.3%	-80.4%	-75.6%	-72.3%	-49.0%	28.6%	
売上総利益	2,536	3,244	2,774	2,755	2,647	3,114	3,439	
前年比	4.4%	-0.1%	-8.5%	-11.1%	4.4%	-4.0%	24.0%	
売上総利益率	26.0%	29.5%	28.3%	24.8%	23.4%	25.6%	28.6%	
Sharing economy	44	33	40	-18	29	37	725	
前年比	-76.0%	-45.9%	-2.4%	-	-34.1%	12.1%	-	
売上総利益率	15.0%	10.2%	12.0%	-	5.3%	8.1%	54.3%	
Platform	2,053	3,012	2,329	2,312	2,291	2,935	2,233	
前年比	7.4%	4.2%	0.8%	0.6%	11.6%	-2.6%	-4.1%	
売上総利益率	27.5%	34.3%	29.3%	25.3%	25.4%	30.1%	25.3%	
Cloud technology	466	333	628	645	567	402	702	
前年比	37.1%	7.4%	-9.4%	-6.7%	21.7%	20.7%	11.8%	
売上総利益率	25.2%	16.6%	36.8%	36.4%	29.2%	18.0%	34.8%	
その他の事業	174	83	16	32	24	40	43	
前年比	1.8%	-61.4%	-92.0%	-85.6%	-86.2%	-51.8%	168.8%	
販管費	2,363	2,415	2,449	2,456	2,470	2,468	2,349	
前年比	8.0%	5.6%	3.9%	1.6%	4.5%	2.2%	-4.1%	
Sharing economy	115	116	140	190	217	184	173	
前年比	121.2%	123.1%	79.5%	75.9%	88.7%	58.6%	23.6%	
Platform	1,802	1,987	1,956	1,988	1,959	2,063	1,848	
前年比	5.7%	7.1%	5.4%	10.8%	8.7%	3.8%	-5.5%	
Cloud technology	259	194	244	228	244	227	289	
前年比	17.2%	-13.0%	-1.6%	-11.6%	-5.8%	17.0%	18.4%	
その他の事業	218	170	132	130	131	125	128	
前年比	-8.4%	-26.1%	-43.3%	-37.5%	-39.9%	-26.5%	-3.0%	
営業利益	173	829	324	300	177	646	1,090	
前年比	-28.5%	-13.5%	-52.1%	-55.9%	2.3%	-22.1%	236.4%	
営業利益率	1.8%	7.5%	3.3%	2.7%	1.6%	5.3%	9.1%	
Sharing economy	-71	-83	-100	-208	-188	-147	552	
前年比	-	-	-	-	-	-	-	
営業利益率	-	-	-	-	-	-	41.3%	
Platform	251	1,025	373	324	332	872	385	
前年比	21.3%	-1.0%	-18.0%	-35.6%	32.3%	-14.9%	3.2%	
営業利益率	3.4%	11.7%	4.7%	3.5%	3.7%	9.0%	4.4%	
Cloud technology	207	139	384	417	323	175	413	
前年比	73.9%	59.8%	-13.7%	-3.7%	56.0%	25.9%	7.6%	
営業利益率	11.2%	6.9%	22.5%	23.6%	16.6%	7.8%	20.5%	
その他の事業	-44	-87	-116	-98	-107	-85	-85	
前年比	-	-	-	-	-	-	-	
調整額	-170	-164	-217	-136	-182	-169	-176	

出所：会社資料をもとにSR社作成

\*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2018年9月期第1四半期より、報告セグメントを従来の「幹旋事業」「プロパティ・マネジメント事業」「PI・ファンド事業」から「Sharing economy」「Platform」「Cloud technology」に変更している。「Sharing economy」は、主にコワーキングスペース、コインパーキング等のシェアリングビジネスを展開している。「Platform」は、主に賃貸管理、サブリース、賃貸仲介及び付帯商品などのサービスをオーナーや入居者等に提供している。「Cloud technology」は、主にクラウドサービス、RPA (Robotic Process Automation)、Webサービス等の開発および提供を行っている。

**2019年9月期第3四半期累計期間実績**

売上高は35,483百万円（前年同期比16.1%増）となった。全てのセグメントが前年同期比で増収となった。

営業利益は、前年同期比587百万円増の1,913百万円（同44.3%増）となった。営業利益の増益率が増収率を上回った。これは、増収効果により売上総利益が9,200百万円（前年同期比7.6%増）となったが、販管費は7,287百万円（同0.8%）に抑制したことによる。セグメント別では、主にSharing economy事業が増益を牽引した。

### 増益要因

- ▷ Sharing economyの売上総利益増加：674百万円
- ▷ Platformの売上総利益増加：12百万円
- ▷ Cloud technologyの売上総利益増加：244百万円

### 減益要因

- ▷ その他事業の売上総利益減少：166百万円
- ▷ 調整額の増加：118百万円
- ▷ 販管費の増加：59百万円

経常利益は前年同期比667百万円増加し、1,488百万円となった。営業利益の増加に伴って増益となった。

親会社株主に帰属する四半期純損益は前年同期比565百万円改善し、67百万円の利益となった。2018年12月に発生したアパマンショップ平岸駅前店での爆発事故に関連し、特別損失として事故関連損失1,007百万円を計上したが、経常利益の増益と特別利益として受取保険金310百万円の計上によって増益となった。

セグメント別の業績は以下の通りであった。

### Sharing economy

売上高は2,342百万円（前年同期比146.5%増）、売上総利益は791百万円（同576.1%増）、売上総利益率は前年同期比21.5ポイント上昇の33.8%、営業利益は217百万円（前年同期は254百万円の営業損失）となった。

### Platform

売上高は27,595百万円（前年同期比14.0%増）、売上総利益は7,459百万円（同0.9%増）、売上総利益率は前年同期比3.5ポイント低下の27.0%、営業利益は1,589百万円（同3.6%減）となった。

管理戸数は85,810戸（同1.3%減）、直営店数は92店（前年同期は108店舗）となった。また、緊急駆付け、家賃保証などの付帯商品の売上総利益は1,463百万円（前年同期比0.9%減）となった。

### Cloud technology

売上高は6,201百万円（前年同期比11.4%増）、売上総利益は1,671百万円（同17.1%増）、売上総利益率は前年同期比1.3ポイント上昇の26.9%、営業利益は911百万円（同24.8%増）となった。

### その他事業

売上高395百万円（前年同期比52.8%減）、営業損失277百万円（前年同期は247百万円の営業損失）となった。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

## ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

## 金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

## 連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

HP: <https://sharedresearch.jp>

TEL : (03)5834-8787

Email: [info@sharedresearch.jp](mailto:info@sharedresearch.jp)