

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

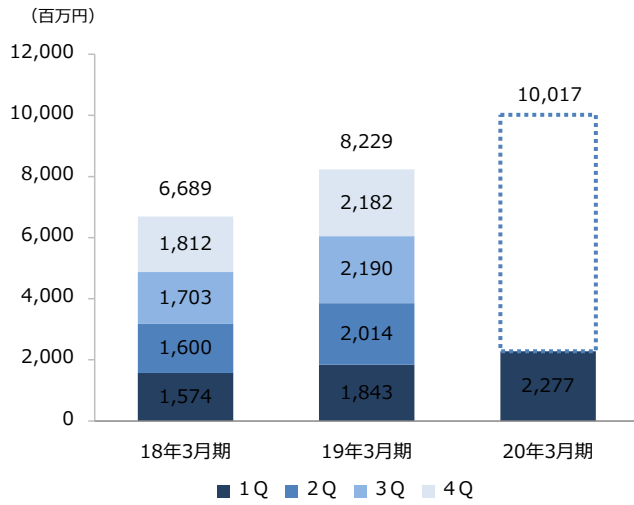
2019年8月1日、株式会社テンポイノベーションは、2020年3月期第1四半期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) (百万円)	18年3月期				19年3月期				20年3月期	20年3月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	進捗率	上期会予	進捗率	通期会予
売上高	1,574	3,175	4,878	6,689	1,843	3,857	6,047	8,229	2,277	48.7%	4,675	22.7%	10,017
ランニング収入	1,423	2,884	4,429	6,061	1,716	3,511	5,413	7,376					
イニシャル収入	151	290	447	628	126	344	631	850					
前年同期比	30.7%	27.1%	25.3%	24.2%	17.1%	21.5%	24.0%	23.0%	23.6%		21.2%		21.7%
ランニング収入	28.8%	26.8%	26.4%	25.9%	20.6%	21.7%	22.2%	21.7%					
イニシャル収入	52.5%	29.5%	15.2%	10.2%	-16.6%	18.6%	41.2%	35.4%					
売上総利益	292	548	833	1,140	333	739	1,156	1,560	426				
前年同期比	-	-	-	21.4%	14.0%	34.9%	38.7%	36.8%	27.8%				
売上総利益率	18.6%	17.3%	17.1%	17.0%	18.1%	19.2%	19.1%	19.0%	18.7%				
販管費	172	345	537	743	210	400	604	826	238				
前年同期比	-	-	-	18.5%	22.3%	16.1%	12.5%	11.2%	13.5%				
売上高販管費比率	10.9%	10.9%	11.0%	11.1%	11.4%	10.4%	10.0%	10.0%	10.5%				
営業利益	121	203	296	397	124	339	552	734	188	53.9%	349	23.5%	801
前年同期比	119.9%	49.5%	38.3%	27.4%	2.3%	66.7%	86.4%	84.8%	51.9%		3.0%		9.2%
営業利益率	7.7%	6.4%	6.1%	5.9%	6.7%	8.8%	9.1%	8.9%	8.3%		7.5%		8.0%
経常利益	126	212	294	401	126	343	529	714	195	56.0%	349	24.4%	802
前年同期比	-	49.1%	-	22.3%	0.0%	62.0%	80.0%	78.1%	55.5%		1.8%		12.3%
経常利益率	8.0%	6.7%	6.0%	6.0%	6.8%	8.9%	8.8%	8.7%	8.6%		7.5%		8.0%
四半期純利益	82	138	189	236	87	237	366	510	135	58.1%	233	24.8%	545
前年同期比	-	51.5%	-	18.0%	6.0%	72.0%	94.1%	116.1%	55.9%		-1.7%		6.9%
四半期純利益率	5.2%	4.3%	3.9%	3.5%	4.7%	6.1%	6.1%	6.2%	5.9%		5.0%		5.4%
四半期業績推移 (3カ月) (百万円)	18年3月期				19年3月期				20年3月期				
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q				
売上高	1,574	1,600	1,703	1,812	1,843	2,014	2,190	2,182	2,277				
ランニング収入	1,423	1,461	1,545	1,632	1,716	1,795	1,902	1,963					
イニシャル収入	151	139	157	181	126	218	287	219					
前年同期比	30.7%	23.8%	22.1%	21.3%	17.1%	25.8%	28.6%	20.5%	23.6%				
ランニング収入	28.8%	25.0%	25.6%	24.4%	20.6%	22.9%	23.1%	20.3%					
イニシャル収入	52.5%	11.2%	-4.3%	-0.5%	-16.6%	56.8%	82.8%	21.0%					
売上総利益	292	256	285	307	333	406	417	404	426				
前年同期比	-	-	-	-	14.0%	58.7%	46.1%	31.7%	27.8%				
売上総利益率	18.6%	16.0%	16.7%	16.9%	18.1%	20.1%	19.0%	18.5%	18.7%				
販管費	172	173	192	206	210	190	204	222	238				
前年同期比	-	-	-	-	22.3%	9.9%	6.0%	8.0%	13.5%				
売上高販管費比率	10.9%	10.8%	11.3%	11.4%	11.4%	9.5%	9.3%	10.2%	10.5%				
営業利益	121	82	93	101	124	215	213	182	188				
前年同期比	-	1.7%	18.9%	3.4%	2.3%	161.2%	129.5%	80.1%	51.9%				
営業利益率	7.7%	5.1%	5.4%	5.6%	6.7%	10.7%	9.7%	8.3%	8.3%				
経常利益	126	86	82	107	126	217	186	185	195				
前年同期比	-	-	-	-	0.0%	152.8%	126.3%	72.7%	55.5%				
経常利益率	8.0%	5.4%	4.8%	5.9%	6.8%	10.8%	8.5%	8.5%	8.6%				
四半期純利益	82	56	51	47	87	150	129	144	135				
前年同期比	-	-	-	-	6.0%	168.5%	154.3%	203.4%	55.9%				
四半期純利益率	5.2%	3.5%	3.0%	2.6%	4.7%	7.5%	5.9%	6.6%	5.9%				
期末転貸借物件数	1,080	1,133	1,181	1,242	1,284	1,335	1,395	1,459	1,526				
前年同期比	24.4%	24.4%	21.8%	20.7%	18.9%	17.8%	18.1%	17.5%	18.8%				
純増数 (前年比)	212	222	211	213	204	202	214	217	242				
純増数 (前四半期比)	51	53	48	61	42	51	60	64	67				
成約件数	80	81	77	95	71	79	110	102	101				

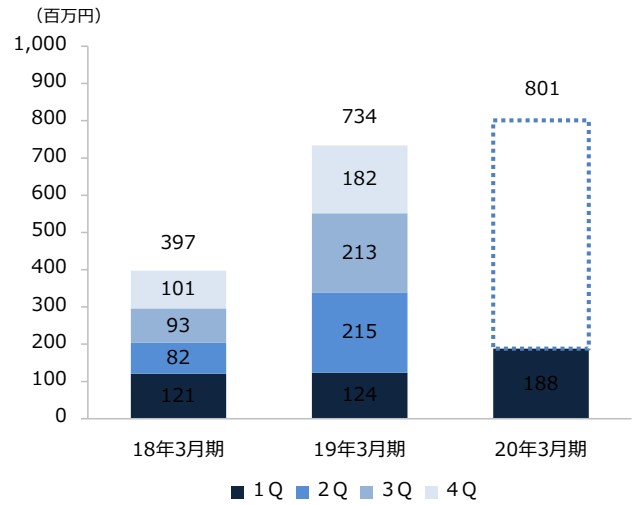
出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

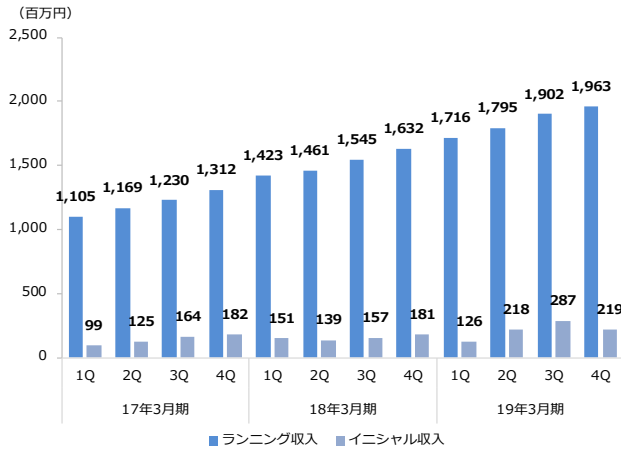
四半期売上高の推移



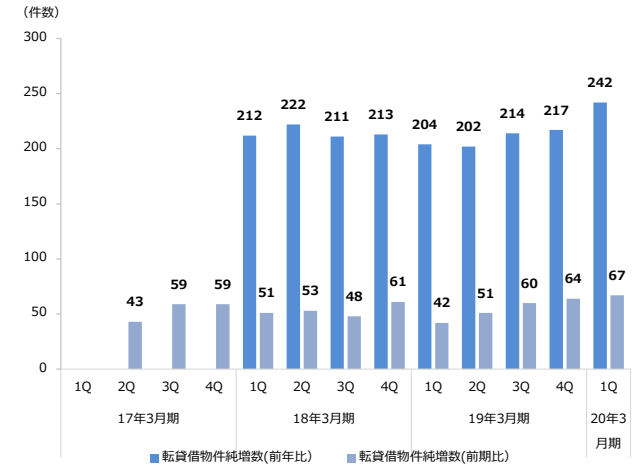
四半期営業利益の推移



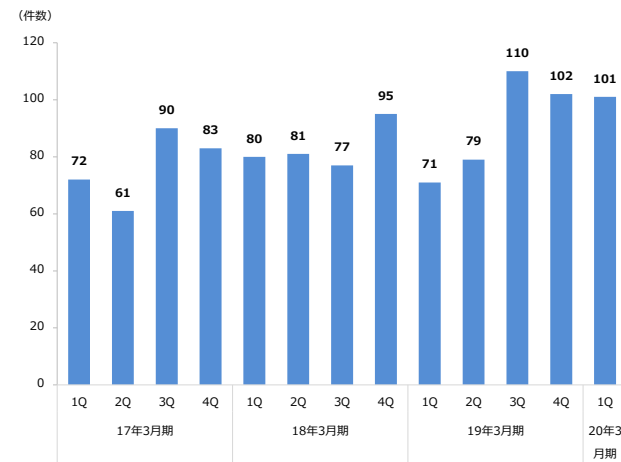
ランニング収入とイニシャル収入四半期推移



転貸借物件純増数推移



成約件数の四半期推移



出所：会社資料によりSR社作成

*図の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

**2017年3月期の前年比純増数、2017年3月期1Qの前期比はデータなし

2020年3月期第1四半期実績（2019年8月1日発表）

業績概要

- ▷ 2020年3月期第1四半期（2019年4月～6月）実績
 - ▷ 売上高：2,277百万円（前年比23.6%増）
 - ▷ 営業利益：188百万円（同51.9%増）
 - ▷ 経常利益：195百万円（同55.5%増）
 - ▷ 四半期純利益：135百万円（同55.9%増）
-
- ▷ 事業環境（外食業界）：外食業界では、改元に伴う休日数の増加や、価格改定等による客単価の上昇により、売上高は前年を上回っている状況が続いている。
 - ▷ 不動産市況：同社が事業展開をしている東京主要エリアにおける商業不動産賃料は高水準で安定的に推移しており、引き続き需要は好調を維持している。
-
- ▷ 同社対応：店舗転貸借事業においては、2019年4月より営業部門と物件管理部門の組織体制の統合を行い、情報共有の精度向上、役割・責任の明確化を図ると共に、組織拡大に応じたマネージャー職の研修プログラムを導入し、マネジメント能力の強化を図っている。また、良質な物件確保に繋がる、不動産業者とのリレーションシップ強化も継続して行っている。
-
- ▷ 転貸借物件数：1,526件（2019年3月末比67件増）
 - ▷ 新規契約件数、および後継付け件数（閉店した店舗に対し新規出店者と転貸借契約を締結したもの）の転貸借件数：計101件（前年同期比42.3%増）

2020年3月期通期見通し

(百万円)	16年3月期		17年3月期			18年3月期			19年3月期			20年3月期
	通期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	上期実績	下期実績	通期実績	通期会予
売上高	4,228	5,386	3,175	3,515	6,689	3,857	4,372	8,229				10,017
ランニング収入	3,729	4,816	2,884	3,177	6,061	3,511	3,865	7,376				
イニシャル収入	498	570	290	338	628	344	506	850				
前年同期比	30.1%	27.4%	27.1%	21.7%	24.2%	21.5%	24.4%	23.0%				21.7%
ランニング収入	30.6%	29.1%	26.8%	25.0%	25.9%	21.7%	21.7%	21.7%				
イニシャル収入	27.0%	14.5%	29.5%	-2.3%	10.2%	18.6%	49.7%	35.4%				
売上原価	3,457	4,447	2,626	2,923	5,549	3,118	3,552	6,669				
売上総利益	771	939	548	592	1,140	739	821	1,560				
売上総利益率	18.2%	17.4%	17.3%	16.8%	17.0%	19.2%	18.8%	19.0%				
販売費及び一般管理費	490	627	345	398	743	400	426	826				
売上高販管費比率	11.6%	11.6%	10.9%	11.3%	11.1%	10.4%	9.7%	10.0%				
営業利益	280	312	203	194	397	339	395	734				801
前年同期比	-	11.1%	50%	10.3%	27.4%	66.7%	103.7%	84.8%				9.2%
営業利益率	6.6%	5.8%	6.4%	5.5%	5.9%	8.8%	9.0%	8.9%				8.0%
経常利益	292	328	212	189	401	343	371	714				802
前年同期比	56.7%	12.2%	-	-	22.3%	62.0%	96.0%	78.1%				12.3%
経常利益率	6.9%	6.1%	6.7%	5.4%	6.0%	8.9%	8.5%	8.7%				8.0%
当期純利益	182	200	138	98	236	237	273	510				545
前年同期比	64.6%	9.9%	-	-	18.0%	72.0%	178.0%	116.1%				6.9%
純利益率	4.3%	3.7%	4.3%	2.8%	3.5%	6.1%	6.2%	6.2%				5.4%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意

概要

▷ 2020年3月期会社計画は、売上高10,017百万円（前年比21.7%増）、営業利益801百万円（同9.2%増）、経常利益802百万円（同12.3%増）、当期純利益545百万円（同6.9%増）と前期に続いて増収増益を見込む。第1四半期終了時点では、通期業績見通しは変更なし。

店舗転貸借事業の継続的な拡大を図るための施策

- ▷ 営業部門と物件管理部門の融合：指示系統の統一や部門間の情報共有の精度向上を図り、質的向上を目指す
- ▷ 人材採用強化：営業組織の基盤強化を目的とした、積極的な人材採用（新卒及び中途採用）を行い、専門的な知識やノウハウを身に付けられるよう教育プログラムを実施し、戦力化を図る
- ▷ 新人とベテランの分業体制による業務効率化：新規採用人員の戦力化の進捗に応じて、ベテラン社員の難易度の高い物件仕入業務へのシフトを段階的に推進し、営業生産性の向上を図る
- ▷ 情報発信：営業活動の補完機能として、自社WEBサイト「居抜き店舗.com」等のリニューアルを行い、情報発信力を高め、集客強化を図る（2019年7月を予定）
- ▷ 地元不動産業者との関係強化：店舗用不動産物件の売買取引の施策については、物件情報元である不動産業者とのリレーションシップの強化を図り、取引の幅を拡大。優良物件の情報源としても重視、今後も関係性の強化を図る。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp