

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2021年7月26日、株式会社ジェイ・エス・ビーは、新株式発行および株式売出しに関して発表した。

同社は、新株式発行および同社株式の売出しに関し、以下の通り決定した。

同資金調達および株式売出しの背景と目的

同社は、2020年12月に2030年長期ビジョン「Grow Together 2030」を決定し、これをもとに策定した中期経営計画「GT01」（2021年10月期～2023年10月期）を現在推進している。中期経営計画では、注力エリアにおける独自ノウハウを投入した新規物件開発や競争力の高い物件増加を目的として、自社物件開発のため約20,000百万円の投資を予定している。新株式発行による調達資金を中期経営計画で予定されている設備投資に充当することにより、同社の事業領域の拡大および変化し続ける経営環境への順応を図るとともに、成長投資の加速により企業価値の向上を目指す。

また、新株式発行と同時に同社株式の売出しを実施することにより、同社株式の投資家層の拡大および市場に流通する株式の増加による流動性の向上を図る。

公募による新株式発行（一般募集）

募集株式の種類および数	同社普通株式900,000株
払込金額の決定方法	2021年8月4日から2021年8月11日までの間のいずれかの日（以下、発行価格等決定日）に決定する。
募集方法	一般募集とし、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を主幹事会社とする引受団（以下、引受人）に全株式を買取引受けさせる。 なお、一般募集における発行価格（募集価格）は、日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における同社普通株式の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満端数切捨て）を仮条件として、需要状況を勘案した上で発行価格等決定日に決定する。
引受人の対価	引受手数料は支払わず、これに代わるものとして一般募集における発行価格（募集価格）と引受人より同社に払込まれる金額である払込金額との差額の総額を引受人の手取金とする。
申込期間	発行価格等決定日の翌営業日から発行価格等決定日の2営業日後の日まで。
払込期日	2021年8月11日から2021年8月17日までの間のいずれかの日。ただし、発行価格等決定日の4営業日後の日とする。

同社株式の売出し（引受人の買取引受けによる売出し）

売出株式の種類および数	同社普通株式144,000株
売出人	岡 靖子
売出価格	未定（売出価格は一般募集における発行価格(募集価格)と同一とする。）
売出方法	売出しとし、引受人に全株式を買取引受けさせる。 売出しにおける引受人の対価は、売出価格から引受人より売出人に支払われる金額である引受価額を差し引いた額の総額とする。なお、引受価額は一般募集における払込金額と同一とする
申込期間	一般募集における申込期間と同一とする。
受渡期日	一般募集における払込期日の翌営業日とする。

同社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

売出株式の種類および数	同社普通株式156,000株
-------------	----------------

	<p>なお、売出株式数は上限を示したものであり、需要状況により減少し、またはオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。売出株式数は、需要状況を勘案した上で、発行価格等決定日に決定される。</p>
売出人	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
売出価格	未定（売出価格は引受人の買取引受けによる売出しにおける売出価格と同一とする。）
売出方法	一般募集および引受人の買取引受けによる売出しの需要状況を勘案した上で、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が同社株主から156,000株を上限として借入れる同社普通株式の売出しを行う。
申込期間	引受人の買取引受けによる売出しにおける申込期間と同一とする。
受渡期日	引受人の買取引受けによる売出しにおける受渡期日と同一とする。

今回の公募増資による発行済株式総数の推移

- ▷ 現在の発行済株式総数：9,808,200株（2021年6月30日現在）
- ▷ 公募増資による増加株式数：900,000株（2021年6月30日現在の発行済株式総数に対する比率は9.2%）
- ▷ 公募増資後の発行済株式総数：10,708,200株

今回の調達資金の使途

今回の一般募集に係る手取概算額3,561百万円については、全額を設備投資資金とする。具体的には、2022年10月期末までに賃貸用不動産5件（新潟大学通学生マンション計画、池田市天神学生マンション計画、三重大学前学生マンション計画、富山市学生マンション計画および松本市学生マンション計画（いずれも仮称））に係る土地取得や建設のための資金の一部に充当する予定である。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp