

株式会社アズームは、2021年9月期第3四半期決算を発表した。

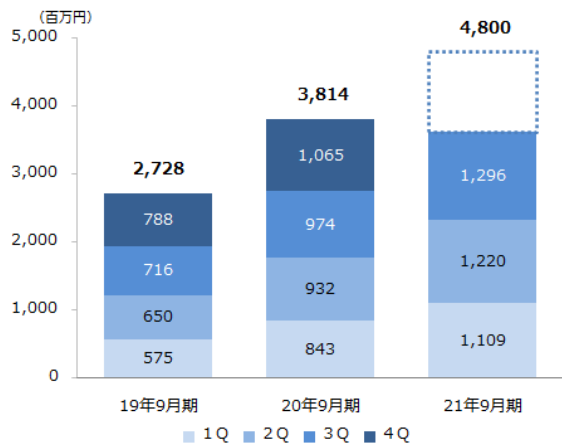
四半期業績推移 (累計)	19年9月期				20年9月期				21年9月期			21年9月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	進捗率	通期会予
(百万円)													
売上高	575	1,224	1,941	2,728	843	1,775	2,749	3,814	1,109	2,328	3,625	75.5%	4,800
前年同期比	-	-	-46.2%	47.9%	46.7%	45.0%	41.7%	39.8%	31.6%	31.2%	31.9%		25.8%
売上総利益	240	533	849	1,169	326	696	1,088	1,542	459	985	1,546		
前年同期比	-	-	38.9%	41.2%	35.4%	30.5%	28.1%	31.9%	40.9%	41.6%	42.1%		
売上総利益率	41.8%	43.6%	43.8%	42.8%	38.6%	39.2%	39.6%	40.4%	41.4%	42.3%	42.7%		
販管費	224	494	775	1,075	325	651	980	1,317	358	732	1,145		
前年同期比	-	-	61.5%	62.2%	44.8%	31.8%	26.5%	22.5%	10.2%	12.3%	16.8%		
売上高販管費比率	39.0%	40.4%	39.9%	39.4%	38.5%	36.7%	35.7%	34.5%	32.3%	31.4%	31.6%		
営業利益	16	39	74	94	1	44	108	224	101	254	401	89.1%	450
前年同期比	-	-	-43.6%	-43.2%	-93.8%	14.4%	45.0%	139.1%	9,968.3%	470.4%	272.8%		100.5%
営業利益率	2.8%	3.2%	3.8%	3.4%	0.1%	2.5%	3.9%	5.9%	9.1%	10.9%	11.1%		9.4%
経常利益	16	39	75	95	1	44	107	223	101	253	400	88.9%	450
前年同期比	-	-	-42.4%	-36.8%	-95.4%	13.8%	43.1%	135.5%	13,599.7%	471.9%	274.7%		101.6%
経常利益率	2.8%	3.2%	3.8%	3.5%	0.1%	2.5%	3.9%	5.9%	9.1%	10.9%	11.0%		9.4%
四半期純利益	11	20	45	56	-2	23	58	139	64	159	255	88.7%	288
前年同期比	-	-	-45.6%	-48.8%	-	18.2%	27.2%	147.9%	-	581.2%	341.7%		106.5%
四半期純利益率	1.8%	1.6%	2.3%	2.1%	-	1.3%	2.1%	3.7%	5.8%	6.8%	7.0%		6.0%
四半期業績推移 (3ヵ月)													
(百万円)													
売上高	575	650	716	788	843	932	974	1,065	1,109	1,220	1,296		
前年同期比	-	-	-46.0%	52.0%	46.7%	43.5%	36.0%	35.2%	31.6%	30.9%	33.1%		
売上総利益	240	293	316	320	326	370	392	454	459	527	561		
前年同期比	-	-	-48.3%	47.5%	35.4%	26.5%	24.0%	41.9%	40.9%	42.2%	43.0%		
売上総利益率	41.8%	45.1%	44.1%	40.6%	38.6%	39.7%	40.2%	42.6%	41.4%	43.2%	43.2%		
販管費	224	270	281	300	325	327	329	337	358	374	413		
前年同期比	-	-	-41.5%	64.0%	44.8%	21.0%	17.1%	12.3%	10.2%	14.4%	25.7%		
売上高販管費比率	39.0%	41.6%	39.2%	38.1%	38.5%	35.1%	33.8%	31.6%	32.3%	30.7%	31.9%		
営業利益	16	23	35	20	1	43	63	117	101	153	147		
前年同期比	-	-	-73.2%	-41.7%	-93.8%	92.0%	78.8%	494.3%	9,968.3%	251.1%	133.5%		
営業利益率	2.8%	3.5%	4.9%	2.5%	0.1%	4.7%	6.5%	11.0%	9.1%	12.5%	11.4%		
経常利益	16	23	36	20	1	43	63	117	101	152	147		
前年同期比	-	-	-72.4%	-1.6%	-95.4%	91.5%	74.9%	476.8%	13,599.7%	249.6%	135.3%		
経常利益率	2.8%	3.5%	5.0%	2.6%	0.1%	4.7%	6.4%	10.9%	9.1%	12.5%	11.3%		
四半期純利益	11	9	26	11	-2	26	34	82	64	95	96		
前年同期比	-	-	-69.2%	-59.1%	-	179.4%	34.0%	656.9%	-	269.8%	179.7%		
四半期純利益率	1.8%	1.4%	3.6%	1.4%	-	2.8%	3.5%	7.7%	5.8%	7.8%	7.4%		

出所：会社データよりSR社作成

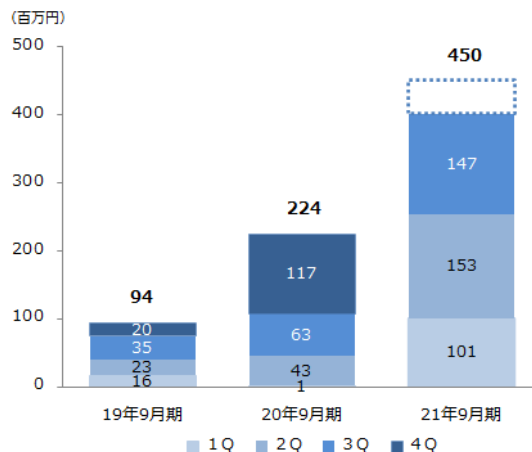
*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

**2020年9月期から連結決算開始。前年同期比は非連結実績との比較。

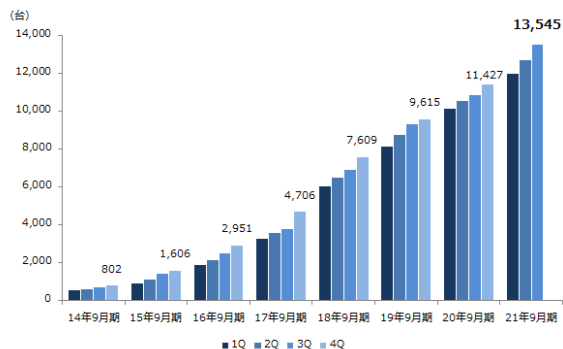
四半期売上高の推移



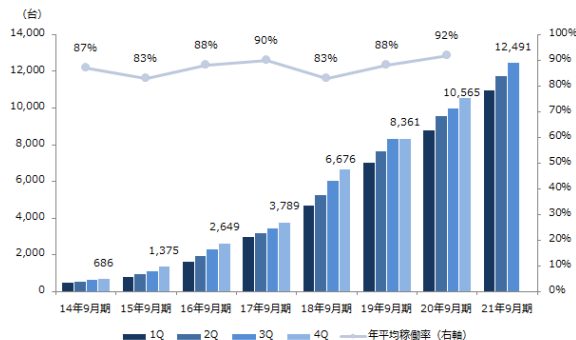
四半期営業利益の推移



サブリース受託台数の推移



サブリース稼働台数の推移



出所：会社データよりSR社作成

*表示数値は年度末実績、稼働率は年平均を用いて算出している。

2021年9月期第3四半期実績（2021年7月29日発表）

業績概要

2021年9月期第3四半期累計（2020年10月～2021年6月）

- 売上高：3,625百万円（前年同期比31.9%増）
- 営業利益：401百万円（同272.8%増）
- 経常利益：400百万円（同274.7%増）
- 親会社株主に帰属する四半期純利益：255百万円（同341.7%増）

業界動向と背景

遊休不動産活用事業に関しては、同社が主力とする駐車場業界では、インターネットを活用した月極駐車場の紹介依頼の需要が増加しており、オフィスビルや分譲マンション等の駐車場空き区画の収益化に対する需要も依然として拡大している。また、新型コロナウイルス感染症の拡大により、従来は店舗型の不動産仲介業者にて月極駐車場を探していたユーザーが、同社の運営するポータルサイトを通じてインターネット経由で流入するケースが増加しており、月極駐車場の問い合わせ件数の増加要因になっている。

ビジュアライゼーション事業では、2020年2月以降において、新型コロナウイルス感染症の拡大により、宿泊施設や商業施設の不動産開発が停滞し、同社グループが提供する不動産画像への需要が低下した。しかし、ワクチン接種が始まり、経済活動が徐々に再開してきたこともあり、需要は徐々に回復している。さらに、2021年6月から、新サービスとして「オープンオフィスVR」をリリースし、事業活動の幅を広げる取組みを行っている。

上半期は期初想定を上回る増収増益

当第3四半期累計では、同社の月極駐車場ポータルサイト「CarParking」への問い合わせ件数が引き続き増加傾向となった（186,439件、前年同期比42.1%増）。引越しなど転居活動が活発となる3月にかけての繁忙期と重なったこともあり、駐車場紹介件数、サブリース台数（稼働台数）はそれぞれ伸長した。またビジュアライゼーション事業も、VR（バーチャルリアリティ）や3DCG（コンピュータの3D図形処理による立体図形処理）技術の案件が増加し、増収となった。これにより売上高は3,625百万円（同31.9%増）となった。利益面でも、オフィス賃料や人員関連費用など経費のコントロールを進め、営業利益401百万円（同272.8%増）となった。

セグメント別状況

遊休不動産活用事業

- ▶ 当セグメントは、従来非連結決算で開示されていた、月極駐車場紹介サービスと月極駐車場サブリースサービスが主体
- ▶ 2021年9月期第3四半期累計セグメント売上高は3,537百万円（前年同期比31.0%増）、同利益は408百万円（同213.8%増）

月極駐車場紹介サービス

- ▶ 同サービス別売上高：371百万円（前年同期比33.0%増）
- ▶ 駐車場問い合わせ件数：186,439件（同42.1%増）となり増加傾向が続いた。

月極駐車場サブリースサービス

- ▶ 同サービス別売上高：2,991百万円（同28.4%増）
- ▶ サブリースの状況（2021年6月末時点）：受託台数13,545台、稼働台数12,491台（稼働率92.2%）

ビジュアライゼーション事業

- ▶ 当セグメントは新規連結された2社（株式会社CGWorks、AZOOM VIETNAM INC.）が中心となって運営される事業
- ▶ セグメント売上高は88百万円（同76.3%増）、同損失は7百万円（前年同期は23百万円の損失）
- ▶ 既存社員の技術力や営業力の強化に注力しつつ、多様な営業提案が可能となるように事業基盤の拡大に努め、2021年6月に、新サービスとして「オープンオフィスVR」をリリースした。
- ▶ 新型コロナウイルス感染症の影響は依然としてあるものの、VR技術を活用し顧客のリモート環境下での事業活動の幅を広げる活動を通じて、事業規模の拡大を図っている。

株式会社シェアードリサーチについて

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。SR社の現在のレポートカバレッジは以下の通りです。

Current Client Coverage of Shared Research Inc.

アース製薬株式会社	株式会社カナミックネットワーク	株式会社セリア	株式会社ハウスドゥ
アーツパークホールディングス株式会社	兼松株式会社	株式会社セレス	伯東株式会社
アーバネットコーポレーション	亀田製菓株式会社	ソースネクスト株式会社	株式会社ハビネット
アイペットホールディングス株式会社	ガリバーインターナショナル	ソレイジア・ファーマ株式会社	Hamee株式会社
あい ホールディングス株式会社	株式会社CARTA HOLDINGS	第一稀元素化学工業株式会社	株式会社バン・パシフィック・インターナシ
株式会社アイモバイル	カルナバイオサイエンス株式会社	株式会社ダイセキ	ョナルホールディングス
株式会社アクセル	ギグワークス株式会社	太陽ホールディングス株式会社	株式会社ビー・シー・エー株式会社
株式会社アジュバンコスメジャパン	キヤノンマーケティングジャパン株式会社	ダイワボウホールディングス株式会社	株式会社ピースリー
株式会社アズーム	株式会社キャリアデザインセンター	株式会社高島屋	BEENOS株式会社
アズビル株式会社	株式会社キャンパス	中国塗料株式会社	株式会社ビーロッド
アズワン株式会社	キュービーネットホールディングス株式会社	株式会社タマキ	株式会社ビジョナリーホールディングス
株式会社アドバンスクリエイト	株式会社グッドコムアセット	株式会社チヨダ	株式会社ビジョン
アトラエ	クミアイ化学工業株式会社	都築電気株式会社	ビジョン株式会社
アニコム ホールディングス株式会社	KLab株式会社	ツルハホールディングス	ファーストラザーズ株式会社
アネスト岩田株式会社	グランディハウス株式会社	株式会社ティア	株式会社北國銀行
A P A M A N株式会社	株式会社クリーク・アンド・リバー社	DIC株式会社	株式会社ブイキューブ
株式会社アバント	クリングルファーマ株式会社	株式会社TKC	株式会社フェイスネットワーク
株式会社あらた	ケイアイスター不動産株式会社	株式会社ティーケーピー	株式会社フェローテックホールディングス
アンジェス株式会社	株式会社GameWith	株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ	フリービット株式会社
and factory株式会社	株式会社ゲームカード・ジョイコホール	デジタルアーツ株式会社	株式会社ブロードリーフ
アンリツ株式会社	ィングス	株式会社デジタルガレージ	ベース株式会社
株式会社 E ストアー	ココカラファイン	株式会社出前館	株式会社ベネフィット・ワン
株式会社イエローハット	コタ株式会社	デュアルタップ	株式会社ベルパーク
イオンディライト株式会社	コムシスホールディングス株式会社	Delta-Fly Pharma	HENNGE株式会社
株式会社イオンファンタジー	コンドーテック株式会社	株式会社テンポイノベーション	株式会社ホープ
株式会社イグニス	株式会社サーバーワークス	東急建設株式会社	ホソカワミクロン株式会社
伊藤忠エネクス株式会社	株式会社ザッパラス	株式会社ドウシシャ	株式会社北國銀行
株式会社イトクロ	サトーホールディングス株式会社	東洋インキSCホールディングス株式会社	株式会社ボルテージ
株式会社IDOM	株式会社サニックス	東洋炭素株式会社	株式会社マーキュリアインベストメント
稲畑産業株式会社	サンネクスタグループ株式会社	東洋紡株式会社	松井証券株式会社
株式会社インテリジェント ウェイブ	シンバイオ株式会社	株式会社TOKAIホールディングス	マネックスグループ株式会社
インフォコム株式会社	株式会社サンリオ	トーカロ株式会社	株式会社マルマエ
株式会社インフォマート	株式会社シーアールイー	トーセイ	株式会社三城ホールディングス
株式会社うるる	GCA株式会社	株式会社トライステージ	株式会社ミライト・ホールディングス
株式会社エアドリ	株式会社ジェイ・エス・ビー	株式会社ドリームインキュベータ	株式会社メタタップス
株式会社エイチーム	株式会社ジェイテックコーポレーション	内外トランスライン株式会社	株式会社メディアドゥ
エイチ・ツー・オーテイリング株式会社	Jトラスト株式会社	長瀬産業株式会社	株式会社メディカルシステムネットワーク
AI inside 株式会社	株式会社JPホールディングス	ナノキャリア株式会社	株式会社メディネット
株式会社エス・エム・エス	株式会社識学	日医工株式会社	メドピア株式会社
SBSホールディングス株式会社	株式会社シグマクス	日進工具株式会社	森永乳業株式会社
株式会社エディオン	シップヘルスケアホールディングス株式会社	日清紡ホールディングス株式会社	株式会社ユウグレナ
NECネットエスアイ株式会社	シナネンホールディングス	日精工株式会社	株式会社吉野家ホールディングス
株式会社FPG	株式会社SHIFT	日本工管株式会社	RIZAPグループ株式会社
MRT株式会社	ジャパンバストレスキューシステム株式会社	ニプロ株式会社	ライドオンエクスプレスホールディングス
エリアリンク	ジャフコグループ株式会社	日本KFCホールディングス株式会社	株式会社ラウンドワン
エレコム株式会社	株式会社シンクロ・フード	日本商業開発株式会社	株式会社ラクーンホールディングス
エン・ジャパン株式会社	株式会社ジズホールディングス	日本駐車場開発株式会社	ラクト・ジャパン
オイシックス・ラ・大地株式会社	シンバイオ製薬株式会社	日本調剤株式会社	株式会社ラックランド
株式会社大泉製作所	鈴茂器工株式会社	日本電計株式会社	リゾートトラスト株式会社
株式会社オークファン	スター・マイカ・ホールディングス	株式会社日本マイクロニクス	株式会社良品計画
沖電気工業株式会社	株式会社ストライク	日本モーゲージサービス株式会社	レーザーテック株式会社
株式会社小野測器	株式会社スノーピーク	株式会社ネットマーケティング	株式会社レーサム
オルパヘルスケアホールディングス株式会社	株式会社スペースバリューホールディングス	ネットワンシステムズ株式会社	株式会社ロコンド
株式会社オンワードホールディングス	株式会社スリー・ディー・マトリックス	株式会社ハーモニック・ドライブ・システムズ	株式会社ワールドホールディングス
株式会社カオナビ	生化学工業株式会社	ハイデイ日高	株式会社WOW WORLD

※投資運用先銘柄に関するレポートをご所望の場合は、弊社にレポート作成を委託するよう各企業に働きかけることをお勧めいたします。また、弊社に直接レポート作成をご依頼頂くことも可能です。

ディスクレマー：本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示：本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.

東京都文京区千駄木3-31-12

<https://sharedresearch.jp>

TEL: +81 (0)3 5834-8787

Email: info@sharedresearch.jp

アズーム / 3496



Research Coverage Report by Shared Research Inc. | <https://sharedresearch.jp>